

# 住宅用火災警報器 性能表示書

別表 K-4

2026年7月7日

一般財団法人 ベターリビング

理事長 眞鍋 純



優良住宅部品認定規程第14条第4項に基づき、認定された住宅用火災警報器の主要な性能等を以下に表示する。

|                       |          |      |            |
|-----------------------|----------|------|------------|
| 認定企業名                 | ニッタン株式会社 | 認定番号 | BLFA012631 |
| 名称・型式、優良住宅部品の概要は別紙による |          |      |            |

適用認定基準：住宅用火災警報器 BLS FA: 2023（2023 年 4 月 21 日公表・施行）

|                          |              |                                              |                          |                 |    |
|--------------------------|--------------|----------------------------------------------|--------------------------|-----------------|----|
| 機能性                      |              | 検定合格品、警報音の周波数特性・音圧 等                         |                          | 適合              |    |
| 安全性                      |              | 形状・加工の安全、操作・点検性 等                            |                          | 適合              |    |
| 耐久性                      |              | 5 年以上の火災監視                                   |                          | 適合              |    |
| 環境に対する配慮<br>○は選択された事項を示す | ○            | 製造場の活動における環境配慮                               | ○                        | 材料の調達時等における環境配慮 |    |
|                          | ○            | 製造・流通時における環境配慮                               | ○                        | 施工時における環境配慮     |    |
|                          | ○            | 使用時における環境配慮                                  | —                        | 更新・取外し時における環境配慮 |    |
|                          | ○            | 処理・処分時における環境配慮                               |                          |                 |    |
| 適切な品質管理の実施               |              | 工程の管理、製造設備等の保守、外注管理、苦情処理                     |                          | 適合              |    |
| 適切な供給体制及び維持管理体制等の確保      | 適切な品質保証の実施   | 保証書等の用意                                      |                          | 適合              |    |
|                          |              | 無償修理保証の対象及び期間（一定の年数以上でメーカーの定める年数とする）5 年      |                          | 適合（5 年）         |    |
|                          | 確実な供給体制の確保   |                                              | 製造、輸送及び施工についての責任の明確化     |                 | 適合 |
|                          | 適切な維持管理への配慮  | 維持管理のしやすさへの配慮<br>（共通の個体識別システムに基づき固体識別が可能なこと） |                          | 適合              |    |
|                          |              | 補修及び取替えへの配慮                                  | 構成部品について取替パーツを明確にしている。   |                 | 適合 |
|                          |              |                                              | 生産中止後 10 年間は取替えパーツの供給が可能 |                 | 適合 |
|                          | 確実な維持管理体制の整備 | 相談窓口の整備                                      |                          | 適合              |    |
|                          |              | 維持管理体制の構築等                                   |                          | 適合              |    |
|                          |              | 維持管理の実施状況に係る情報の管理                            |                          | 適合              |    |
|                          | 適切な施工の担保     |                                              | 適切なインターフェイスの設定           |                 | 適合 |
| 施工方法・納まり等の明確化            |              |                                              | 適合                       |                 |    |
| 情報提供                     | 基本性能情報       | カタログ等による製品仕様、機器構成等の情報の提供                     |                          | 適合              |    |
|                          | 使用情報         | 取扱説明書による誤使用防止のための指示・警告、無償修理保証期間等の情報の提供       |                          | 適合              |    |
|                          | 維持管理情報       | カタログ等による維持管理内容、消費者相談窓口等の情報の提供                |                          | 適合              |    |
|                          | 施工情報         | 施工説明書による施工上の留意事項等の情報提供                       |                          | 適合              |    |

|             |                          |              |                                                                                                                                                                     |  |
|-------------|--------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 主要性能についての特記 | 機能の確保                    |              | 日本消防検定協会若しくは消防法に規定する登録検定機関による規定の検定を実施し適合したものであること                                                                                                                   |  |
|             | 電池寿命                     |              | 電池方式にあっては、次の使用・点検条件において 5 年以上でメーカーの設定する年数の使用に耐える電池容量であること                                                                                                           |  |
|             | 安心社会<br>（BL-bs＊）<br>付加基準 | 警報音、音声メッセージ  | 火災警報を警報音により行うものにあつては、高齢者であっても火災であることが認識しやすい音圧又は周波数であること<br>①3kHz 未満の周波数を含み、音圧 80dB 以上<br>②1. 5 kHz 未満の周波数を含み、音圧 70dB 以上<br>③500kHz～1. 5kHz の周波数を含むスイープ音で、音圧 70dB 以上 |  |
|             |                          |              | 音声メッセージと共に発報する警報音は、高齢者であっても火災であることが認識しやすい音圧又は周波数であること<br>①1. 5 kHz 未満の周波数を含み、音圧 70dB 以上<br>②500kHz～1. 5kHz の周波数を含むスイープ音で、音圧 70dB 以上                                 |  |
|             |                          | 電圧低下又は故障等の警報 | 高齢者であっても電圧低下又は故障等であることが認識しやすく、火災警報と区別できること                                                                                                                          |  |
|             |                          | 補助警報装置への出力   | 夜間に高齢者や視覚障害者に対しても火災警報が覚知できるよう、補助警報装置等へ信号を発信できること                                                                                                                    |  |
|             |                          | 操作性          | 警報停止操作や点検操作は、高齢者などにも行いやすいよう配慮されていること                                                                                                                                |  |
| 設計コンセプト、特徴等 |                          |              |                                                                                                                                                                     |  |
| 備 考         |                          |              |                                                                                                                                                                     |  |

要求性能及び評価結果等

優良住宅部品の性能等

\* BL-bs: Better Living for better society（より良い社会の実現を先導する部品）

# 住宅用火災警報器 性能表示書 別紙(1/1)

受付番号: 26-049

優良住宅部品認定規程第14条第4項に基づき、認定された住宅用火災警報器の主要な性能等を以下に表示する。

|           |           |                 |      |                                      |
|-----------|-----------|-----------------|------|--------------------------------------|
| 優良住宅部品の概要 | 認定企業名     | ニッタン株式会社        |      |                                      |
|           | 認定番号      | BLFA012631      |      |                                      |
|           | 名称        | けむタンちゃん、ねつタンちゃん |      |                                      |
|           | 申請型式      | 感知方式            | 電源方式 | 安心社会<br>(BL-bs)<br>高齢者にも聴きとり<br>やすい音 |
|           | KRH-1BSBL | 光電式(煙式)         | 電池式  | ○                                    |
|           | CRH-1BSBL | 定温式(熱式)         | 電池式  | ○                                    |