

CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2025年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO_2025v1.0

1-1 建物概要		1-2 評価パターン	
建物名称	ダイキン工業株式会社 コンカード棟	階数	地上20F、地下1階
建設地	神奈川県横浜市	構造	RC造
用途地域	市街化区域、防火地域	平均居住人員	240 人
地域区分		年間使用時間	2,880 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	運用段階評価
竣工年	2008年3月 0.0	評価の実施日	2025年10月1日
敷地面積	7,157 m ²	作成者	高岸佑季
建築面積	3,769 m ²	確認日	2025年10月1日
延床面積	55,713 m ²	確認者	東晃司

1-3 外観

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 総合評価	2-2 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>Rank: A 66.1 /100</p> <p>S ランク: ★★★★★ > 75 A ランク: ★★★★☆ ≧ 65 B+ランク: ★★★☆☆ ≧ 50 B-ランク: ★★☆☆☆ ≧ 40 C ランク: ★☆☆☆☆ < 40</p>	<p>Qw2 健康性・快適性</p> <p>Qw1 安全・安心性</p> <p>Qw3 知的生産性向上</p>

2-3 中項目の評価(バーチャート)

基本性能・運営管理・プログラム

Qw1 安全・安心性	Qw2 健康性・快適性
Score: 3.1	Score: 3.5
Qw3 知的生産性向上	参考
Score: 4.2	業務範囲別評価
	知的生産性の視点に基づいた評価

3 設計上の配慮事項	
<p>総合</p> <p>デザイン性と機能性が高い建物に加え、テナントの従業員の生産性や健康を向上させる取り組みもあり、ワーカーにとってよりウェルネス性の高い環境が提供されている。</p>	<p>その他</p> <p>0</p>
<p>Qw1 安全・安心性</p> <p>耐震性や設備の信頼性が高く、各種リスクについても万全に対策されており安全な建物である。</p>	<p>Qw2 健康性・快適性</p> <p>優れたデザイン性を有し、多様なリフレッシュスペースや植栽も整えられており、ワーカーが快適に働くことのできる環境を整えている。室温等空気質についても高い品質を保っている。</p>
	<p>Qw3 知的生産性向上</p> <p>執務スペースの可変性の確保や、高い品質のOA機器やエレベーターを採用することにより知的生産性向上に寄与できている。また、メンタルヘルスケアや健康性向上取り組みも充実している。</p>

CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2025年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO_2025v1.0

1-1 建物概要			1-2 評価パターン	
建物名称	ダイキン工業株式会社 コンカード棟	階数	地上20F、地下1階	
建設地	神奈川県横浜市	構造	RC造	
用途地域	市街化区域、防火地域	平均居住人員	240 人	
地域区分		年間使用時間	2,880 時間/年(想定値)	
建物用途	事務所	評価の段階	運用段階評価	
竣工年	2008年3月 0.0	評価の実施日	2025年10月1日	
敷地面積	7,157 m ²	作成者	高岸佑季	
建築面積	3,769 m ²	確認日	2025年10月1日	
延床面積	55,713 m ²	確認者	東晃司	
			1-3 外観	
			外観パース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください	

2-1 感染対策の総合評価	2-2 感染対策の評価(レーダーチャート)
<p>Rank: A 65.0 /100</p> <p>S ランク: ★★★★★ > 75 A ランク: ★★★★☆ ≧ 65 B+ランク: ★★★☆☆ ≧ 50 B-ランク: ★★☆☆☆ ≧ 40 C ランク: ★☆☆☆☆ < 40</p>	

2-3 各項目の評価(バーチャート)

① 飛沫感染対策として有効に働く項目	② 空気感染対策として有効に働く項目
<p>Score= 2.9</p>	<p>Score= 3.7</p>
③ その他、感染症流行時に有効に働く項目	
<p>Score= 4.7</p>	

3 設計上の配慮事項		
総合	デザイン性と機能性が高い建物に加え、テナントの従業員の生産性や健康を向上させる取り組みもあり、ワーカーにとってよりウェルネス性の高い環境が提供されている。	
	その他	0
① 飛沫感染対策として有効に働く項目	② 空気感染対策として有効に働く項目	③ その他、感染症流行時に有効に働く項目
0	0	0