

建物概要		敷地面積		評価の段階	
建物名称	LOOP-X	敷地面積	5,494 m <sup>2</sup>	評価の段階	運用段階評価
建設地	東京都港区海岸三丁目9番15号	建築面積	1,328 m <sup>2</sup>	評価の実施日	2025年8月5日
用途地域	準工業地域、防火地域	延床面積	21,945 m <sup>2</sup>	作成者	山田昭博
建物用途	事務所	階数	地上17F/地下1F/塔屋1F	不動産評価員番号	ふ-000869-30
竣工年月	1991年11月28日	構造	S造一部SRC造	確認日	
直近の大規模改修実施年月		平均居住人員	1,300 人	確認者	
		年間使用時間	3,600 時間/年	不動産評価員番号	

評価結果		ホールライフカーボンの評価	
75.5 /100	合計	評価しない	
(得点 / 満点)			
S ランク:★★★★★	≧ 78		
A ランク:★★★★	≧ 66		
B+ランク:★★★	≧ 60		
B ランク:★★	≧ 50		
ポイントは小数点第1位までの表示とする			
		取組項目数: A1-A5	B1,B3-B5
		B6-B7	C1-C4

1. エネルギー/温暖化ガス		指標 (*は参考値)	
評価	最大加点	指標	評価値
適合		一次エネルギー(目標値)	1,474 MJ/m <sup>2</sup> ・年
1.0	加点 1	一次エネルギー(計画値)	1,489.4 MJ/m <sup>2</sup> ・年
21.0	25	二次エネルギー(*)	134.9 kWh/m <sup>2</sup> ・年
		GHG排出量(*)	6.1 kg-CO <sub>2eq</sub> /m <sup>2</sup> ・年
4.0	5	一次エネルギー(実績値)	1,489.4 MJ/m <sup>2</sup> ・年
		二次エネルギー(*)	134.9 kWh/m <sup>2</sup> ・年
		GHG排出量(*)	6.1 kg-CO <sub>2eq</sub> /m <sup>2</sup> ・年
0		利用率	0.0 %
3.0	5		
29.0	35	合計	

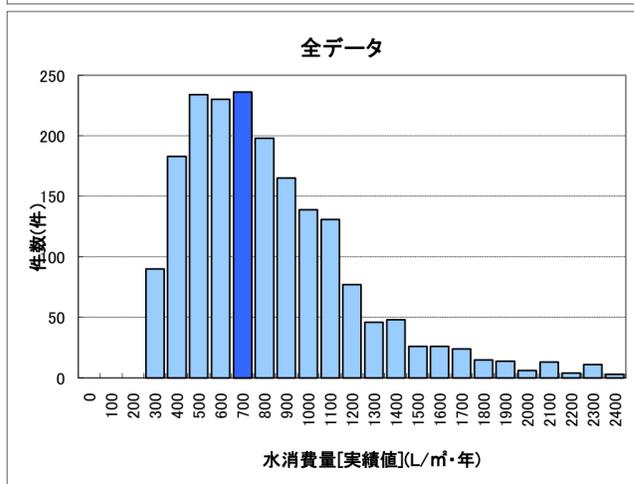
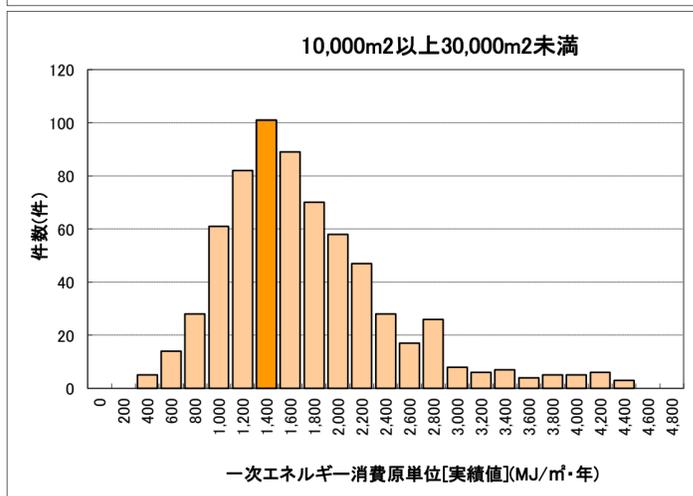
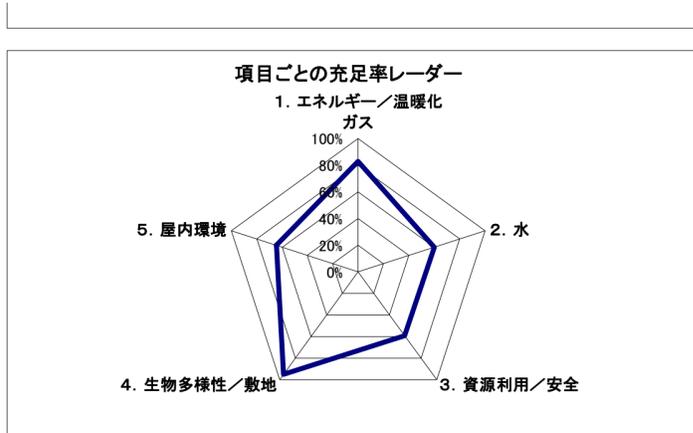
2. 水		指標	
評価	最大加点	指標	評価値
適合		水使用量(目標値)	766.0 L/m <sup>2</sup> ・年
3.0	5	水使用量(計画値)	759.0 L/m <sup>2</sup> ・年
0		水使用量(実績値)	774.0 L/m <sup>2</sup> ・年
3.0	5	合計	
6.0	10		

3. 資源利用/安全		指標	
評価	最大加点	指標	評価値
適合		リサイクル材品目数(非構造材)	1 品目
3.0	5	経過年数+今後の想定耐用年数	50 年
3.0		更新年数の平均値	25 年
3.0	5	自給率向上の取組数	- 項目
3.0		維持管理に関する取組数	13 ポイント
3.0		合計	
11.8	20		

4. 生物多様性/敷地		指標	
評価	最大加点	指標	評価値
適合		②取組表による場合のポイント数	3 ポイント
10.0	10	鉄道駅またはバス停からの距離	8 分圏内
0.0	0	リスクの合計数	2 種類
5.0	5	合計	
5.0			
4.0	5		
19.0	20		

5. 屋内環境		指標	
評価	最大加点	指標	評価値
適合		開口率	17.0 %
3.6	5	屋光利用設備	- 種類
4.0		自然換気有効開口面積	- m <sup>2</sup>
3.0		天井高	2.5 m以上
3.0	5	合計	
9.6	15		

6. ホールライフカーボンの評価 [任意]		指標	
評価	最大(加点なし)	取組数	評価値
5		A1-A5	項目
		B6-B7	項目
		B1,B3-B5	項目
		C1-C4	項目



環境性能の特徴