

CASBEE[®]-不動産

【店舗】

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-不動産 2024年版

v1.21

建物概要

建物名称	旧名古屋銀行本店ビル	敷地面積	1,199 m ²	評価の段階	運用段階評価
建設地	愛知県名古屋市中区錦二丁目2012番の一部、2013番の一部	建築面積	939 m ²	評価の実施日	2026年5月20日
用途地域	商業地域、防火地域	延床面積(評価対象分)	4,876 m ²	作成者	小崎 麻莉菜
建物用途	店舗	階数	地下1F 地上6F	不動産評価員番号	ふ-001450-29
竣工年月	1926年	構造	RC造、一部SRC造	確認日	2026年5月20日
直近の大規模改修実施年月	2018/2/22	常勤者・来場者	70・456 人	確認者	小崎 麻莉菜
部分評価の場合の特記事項		年間使用日数	313 日/年	不動産評価員番号	ふ-001450-29

評価結果

80.4 /100
(得点 / 満点)

合計

ホールライフカーボンの評価

評価しない

S ランク:★★★★★

A ランク:★★★★

B+ランク:★★★

B ランク:★★

≧ 78

≧ 66

≧ 60

≧ 50

取組項目数: A1-A5

B6-B7

B1,B3-B5

C1-C4

ポイントは小数点第1位までの表示とする

1. エネルギー／温暖化ガス

2. 水

3. 資源利用／安全

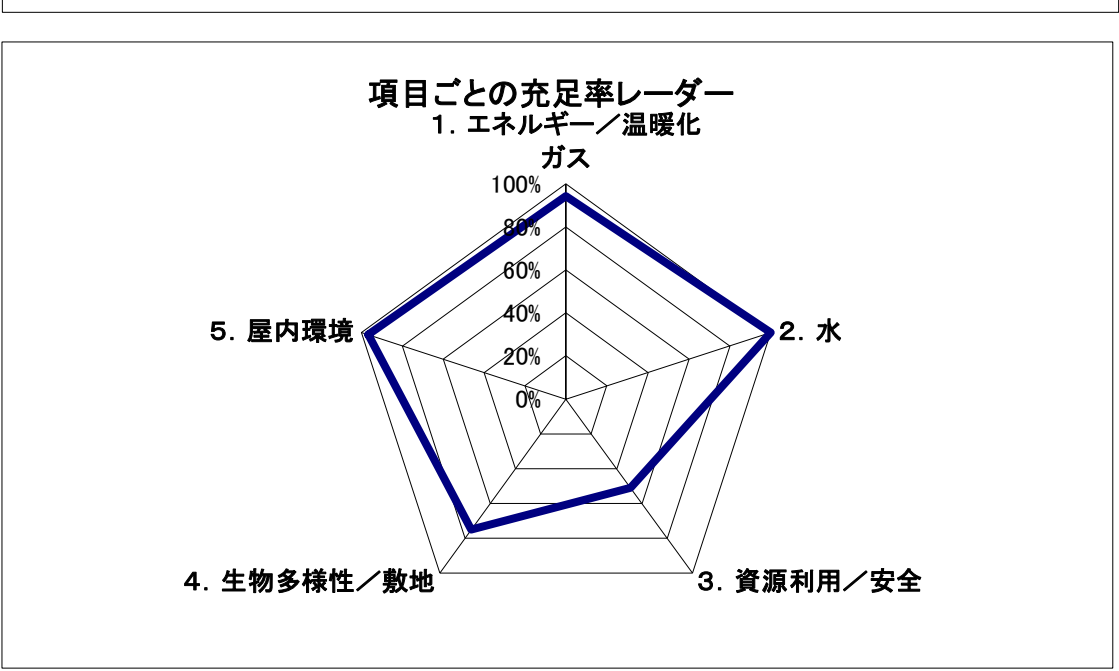
4. 生物多様性／敷地

5. 屋内環境

6. ホールライフカーボンの評価 [任意]

↑評価しない場合は空欄

旧名古屋銀行本店ビル



環境性能の特徴

・エネルギーおよび水の使用実績が統計データの上位の範囲にあり、省エネルギー性、省資源性を
実現している。

・歩道状空地部を活かした緑地活用、公共交通機関に近接する立地である。