

建物概要
建物名称: HF目黒行人坂レジデンス
建設地: 東京都目黒区下目黒1丁目4番4
用途地域: 商業地域、防火地域
建物用途: 共同住宅
竣工年月: 2002年10月28日
直近の大規模改修実施年月: 記載不要 (提出時空欄)

評価結果
72.8 /100 合計
(得点 / 満点)
S ランク: ★★★★★ ≥ 78
A ランク: ★★★★★ ≥ 66
B+ランク: ★★★★★ ≥ 60
B ランク: ★★★★★ ≥ 50
ポイント: 小数点第1位までの表示とする

1. エネルギー/温暖化ガス
評価: 適合
最大加点: 20/15
必須項目: 省エネルギー基準への適合、目標設定、モニタリング、運用管理体制
指標: 一次エネルギー(目標値) 332 MJ/m²・年

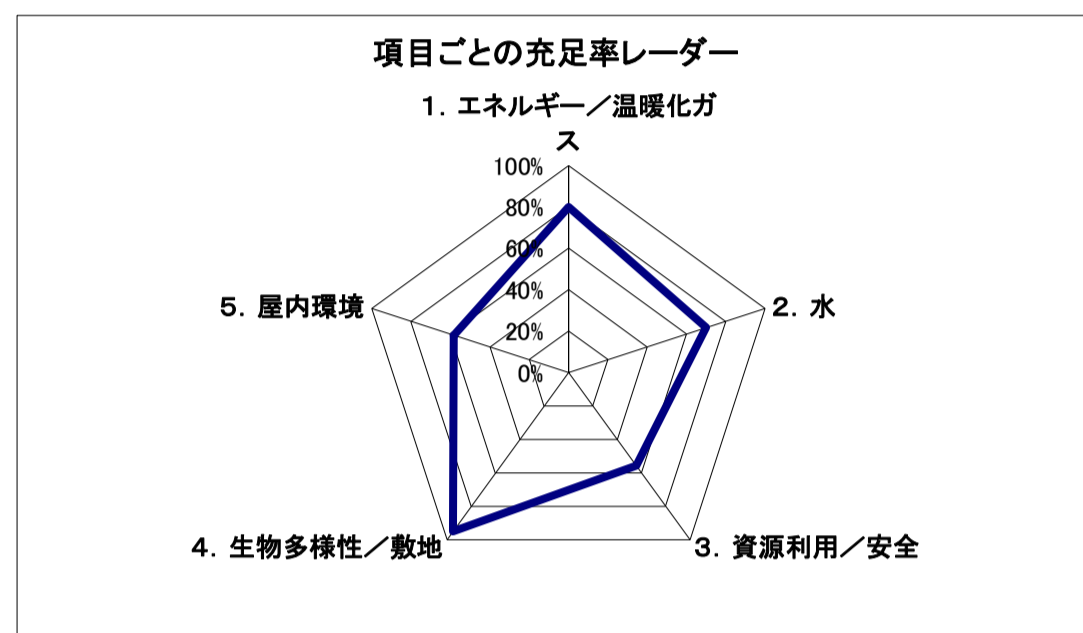
2. 水
評価: 適合
最大加点: 10/5
必須項目: 目標設定、モニタリング、運用管理体制
指標: 水使用量(目標値) 7.0 L/m²・年

3. 資源利用/安全
評価: 適合
最大加点: 20/11.1
必須項目: 新耐震基準への適合またはIs値、If値
指標: 3.1.1 高耐震・免震等 3.1.1と3.1.2の点数の高い方で評価

4. 生物多様性/敷地
評価: 適合
最大加点: 20/19.0
必須項目: 特定外来生物・未判定外来生物・生態系被害防止外来種を使用しない
指標: 4.1 生物多様性の向上 ②取組による場合のポイント数 3

5. 屋内環境
評価: 適合
最大加点: 20/11.7
必須項目: 建築物衛生管理基準の準拠または質問票への適合
指標: 5.1.1.2 自然採光 開口率 29.4%

6. ホールライフカーボンの評価【任意】
評価: 5
最大(加点なし)
指標: A1-A5, B6-B7, B1,B3-B5, C1-C4



環境性能の特徴

- ・エネルギー使用の実績値が統計値と比較して少ない
- ・水使用量の実績値が統計値と比較して少ない
- ・公共交通機関に近接しておりアクセス良好