

建物概要		敷地面積		評価の段階	
建物名称	HF日本橋兜町ビルディング	敷地面積	647 m ²	評価の段階	運用段階評価
建設地	東京都中央区日本橋兜町21-7	建築面積	486 m ²	評価の実施日	2026年4月1日
用途地域	商業地域、防火地域	延床面積	3871.38 m ²	作成者	高岸 佑季
建物用途	事務所	階数	地上8F、地下1F	不動産評価員番号	ふ-001427-28
竣工年月	1993年2月25日	構造	SRC造	確認日	2026年4月1日
直近の大規模改修実施年月		平均居住人員	200 人	確認者	東 晃司
		年間使用時間	3,600 時間/年	不動産評価員番号	ふ-001011-26

評価結果		ホールライフカーボンの評価	
80.5 /100 (得点 / 満点)	合計	評価しない	
S ランク: ★★★★★	≧ 78	取組項目数: A1-A5	
A ランク: ★★★★★	≧ 66	B6-B7	
B+ランク: ★★★★★	≧ 60	B1,B3-B5	
B ランク: ★★★★★	≧ 50	C1-C4	
ポイントは小数点第1位までの表示とする			

1. エネルギー/温暖化ガス		指標 (*は参考値)		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	1.0	必須項目	一次エネルギー(目標値)	1.005	MJ/m ² ・年
25.0	25	1.1 使用・排出原単位(計算値)	一次エネルギー(計画値)	1.005	MJ/m ² ・年
5.0	5	1.2 使用・排出原単位(実績値)	二次エネルギー(*)	103.0	kWh/m ² ・年
0	0	1.3 省エネルギー(仕様評価)	GHG排出量(*)	0.0	kg-CO _{2eq} /m ² ・年
3.0	5	1.4 自然エネルギー(間接利用)	一次エネルギー(実績値)	1.005	MJ/m ² ・年
34.0	35	合計	二次エネルギー(*)	103.0	kWh/m ² ・年
			GHG排出量(*)	0.0	kg-CO _{2eq} /m ² ・年
			利用率	0.0	%

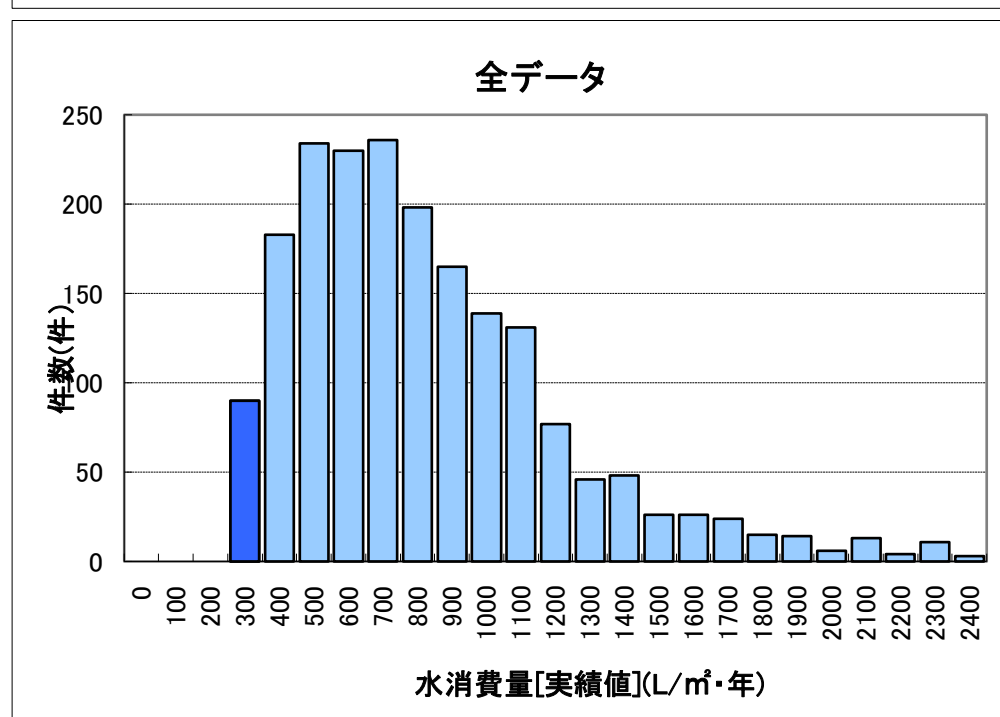
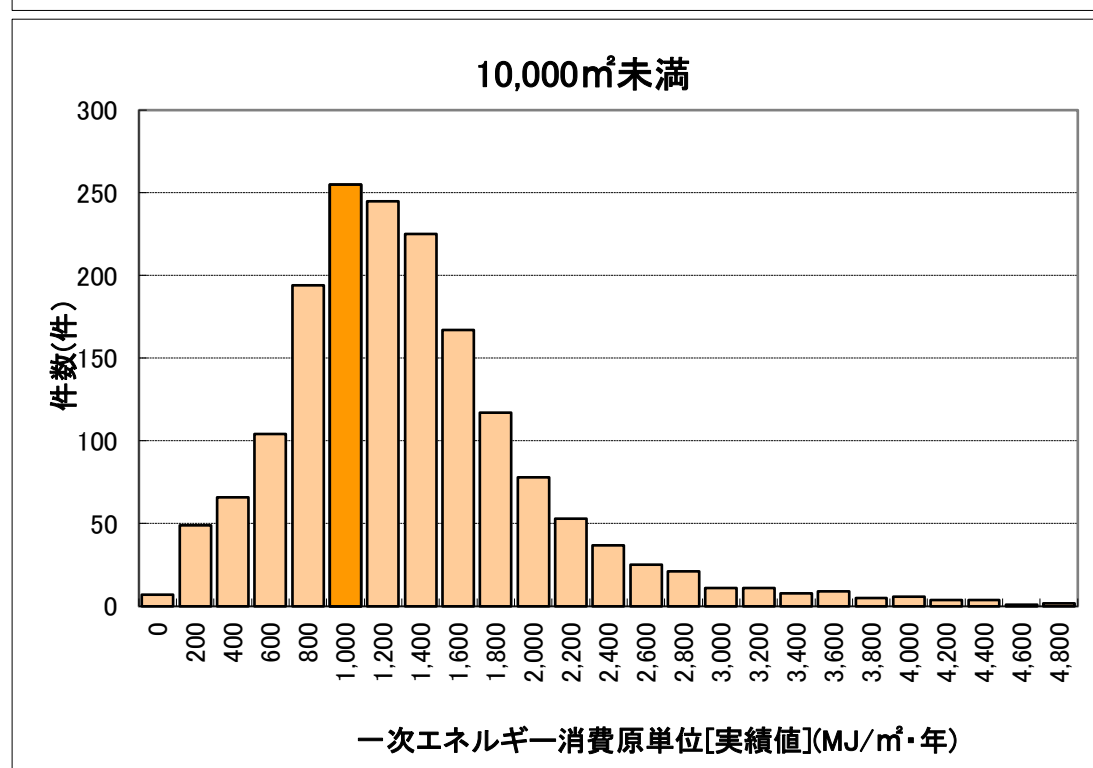
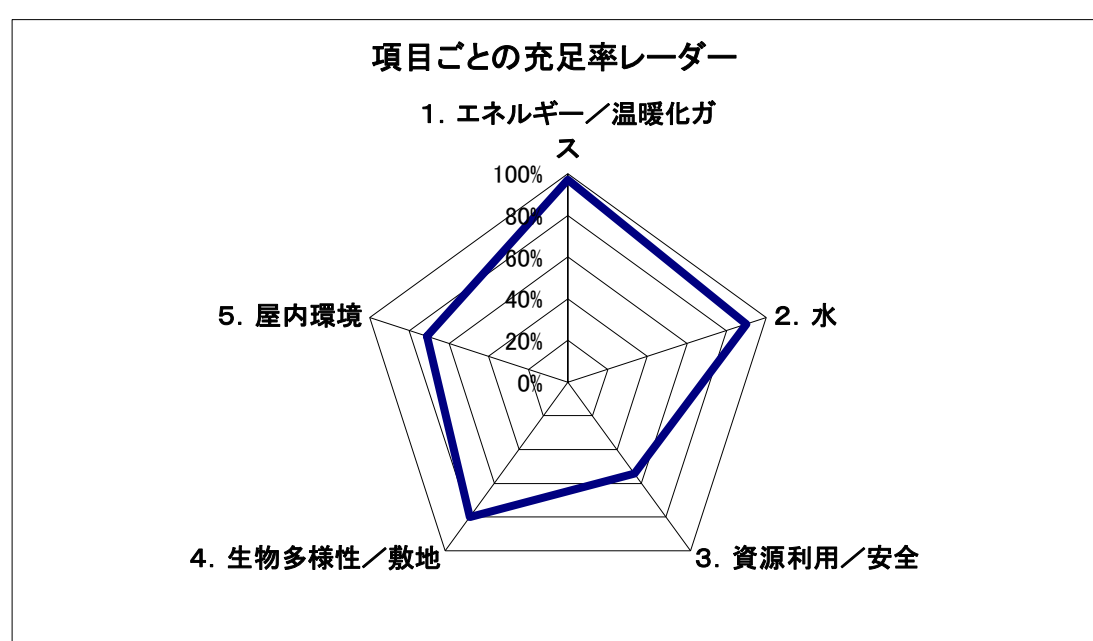
2. 水		指標		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	4.0	2.1 水使用量(計算値)	水使用量(目標値)	364.5	L/m ² ・年
0	0	2.2 水使用量(仕様評価)	水使用量(計画値)	505.3	L/m ² ・年
5.0	5	2.3 水使用量(実績値)	水使用量(実績値)	364.5	L/m ² ・年
9.0	10	合計			

3. 資源利用/安全		指標		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
3.0	5	3.1 高耐震・免震等	なし		
3.0		3.1.1 耐震性			
3.0		3.1.2 免震・制震・制振性能			
2.0	5	3.2 再生材利用率・廃棄物処理抑制			
3.0		3.2.1 再生材利用率			
1.0		3.2.2 廃棄物処理抑制			
4.0	5	3.3 躯体材料の耐用年数			
1.8	5	3.4 主要設備機器の更新必要間隔/設備の自給率向上/維持管理/バリアフリー			
3.5		3.4.1 主要設備機器の更新必要間隔			
2.0		3.4.2 設備(電力等)の自給率向上			
1.0		3.4.3 維持管理			
1.0		3.4.4 バリアフリー対策			
10.9	20	合計			

4. 生物多様性/敷地		指標		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	8.0	4.1 生物多様性の向上			
0.0	0	4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生			
5.0	5	4.3 公共交通機関の接近性			
5.0		4.3.1 公共交通機関の接近性			
3.0	5	4.4 自然災害リスク対策			
16.0	20	合計			

5. 屋内環境		指標		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	3.6	5.1 屋光利用			
4.0		5.1.1 自然採光			
3.0		5.1.2 屋光利用設備			
4.0	5	5.2 自然換気性能			
3.0	5	5.3 眺望・視環境			
10.7	15	合計			

6. ホールライフカーボンの評価【任意】		指標		評価値	
評価	最大(加点なし)	取組数	A1-A5		項目
5			B6-B7		項目
			B1,B3-B5		項目
			C1-C4		項目



環境性能の特徴

- ・エネルギー使用の実績値が統計値と比較して少ない
- ・水使用量の実績値が統計値と比較して少ない
- ・公共交通機関に近接しておりアクセス良好