

建物概要
建物名称: アルティザ熊本新町
建設地: 熊本県熊本市中央区新町一丁目5-10
用途地域: 商業地域、準防火地域
建物用途: 共同住宅
竣工年月: 2021年9月
敷地面積: 405 m²
延床面積: 2,105 m²
階数: 地上13F
構造: RC造
平均居住人員: 48人
年間使用時間: 8,760時間/年
評価の段階: 運用段階評価
評価の実施日: 2026年3月24日
作成者: 宮木 聡
不動産評価員番号: ふ-000804-31
確認日: 2026年3月24日
確認者: 長 毅
不動産評価員番号: ふ-001571-29

評価結果
79.7 / 100 合計
(得点 / 満点)
S ランク: ★★★★★ ≥ 78
A ランク: ★★★★ ≥ 66
B+ランク: ★★★ ≥ 60
B ランク: ★★ ≥ 50
ポイントは小数点第1位までの表示とする
ホールライフカーボンの評価
評価しない
取組項目数: A1-A5, B6-B7, B1,B3-B5, C1-C4

1. エネルギー/温暖化ガス
評価 最大加点点
適合 必須項目
1.1 使用・排出原単位(計算値)
1.2 使用・排出原単位(実績値)
1.3 省エネルギー(仕様評価)
1.4 自然エネルギー(間接利用)
合計 25.0 / 30.0

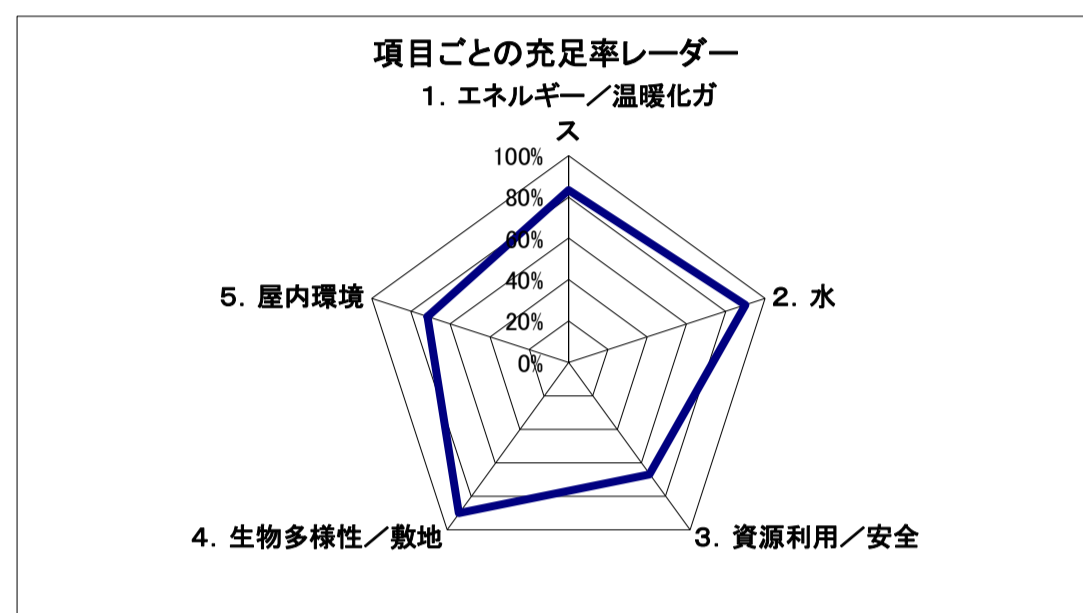
2. 水
評価 最大加点点
適合 必須項目
2.1 水使用量(計算値)
2.2 水使用量(仕様評価)
2.3 水使用量(実績値)
合計 9.0 / 10

3. 資源利用/安全
評価 最大加点点
適合 必須項目
3.1 高耐震・免震等
3.2 再生材利用率・廃棄物処理抑制
3.3 躯体材料の耐用年数
3.4 主要設備機器の更新必要間隔/設備の自給率向上/維持管理/バリアフリー
合計 13.4 / 20

4. 生物多様性/敷地
評価 最大加点点
適合 必須項目
4.1 生物多様性の向上
4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生
4.3 公共交通機関の接近性
4.4 自然災害リスク対策
合計 18.0 / 20

5. 屋内環境
評価 最大加点点
適合 必須項目
5.1 自然利用
5.2 健康・快適
5.3 防犯対策
合計 14.3 / 20

6. ホールライフカーボンの評価【任意】
評価 最大(加点点なし)
適合 必須項目
↑評価しない場合は空欄



環境性能の特徴
エネルギー性能は、運用面での実績について省エネルギー性能が極めて高いことを示している。
上熊本線 蔚山町駅 徒歩4分の好立地に位置している。
駐車場の一部を緑化し、近隣の自然環境への配慮がなされている。
災害リスクが、全てないことを確認している。
大きな開口部を採用し、自然採光を積極的取り込んでいる。