

建物概要 table with columns for building name, location, area, and evaluation details.

評価結果 summary table showing overall score (80.3/100) and hall carbon footprint evaluation.

1. エネルギー/温暖化ガス section with sub-items for energy use and GHG emissions.

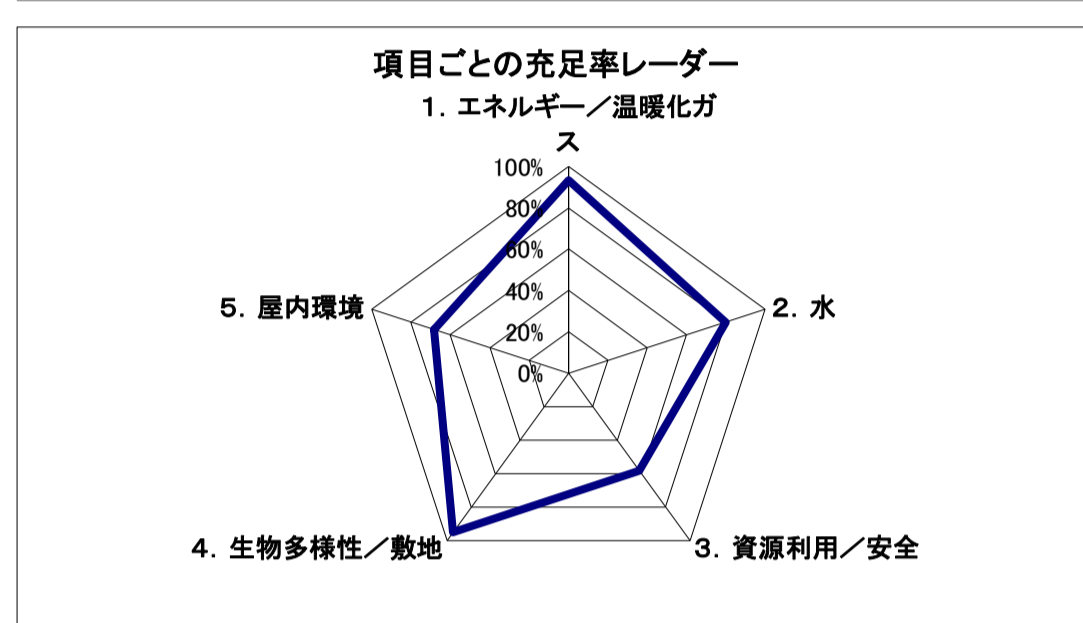
2. 水 section with sub-items for water usage and conservation measures.

3. 資源利用/安全 section with sub-items for seismic safety, recycling, and equipment maintenance.

4. 生物多様性/敷地 section with sub-items for biodiversity and site safety.

5. 屋内環境 section with sub-items for natural light, ventilation, and indoor air quality.

6. ホールライフカーボンの評価 [任意] section for optional hall carbon footprint evaluation.

**環境性能の特徴**

エネルギー性能は、設計時の省エネルギー性能が高く、また運用面での実績について省エネルギー性能が極めて高いことを示している。
省エネに関する仕様については、断熱性能の確保等がされている。
生物多様性の向上として、敷地内に植栽を施し、管理方針に基づき管理が実施されている。
Osaka Metro御堂筋線 江坂駅 徒歩3分の好立地に位置している。
地震リスクへの対策が実施されている。