

建物概要 table with columns: 建物名称, 建設地, 用途地域, 建物用途, 竣工年月, 直近の大規模改修実施年月, 敷地面積, 建築面積, 延床面積, 階数, 構造, 平均居住人員, 年間使用時間, 評価の段階, 評価の実施日, 作成者, 不動産評価員番号, 確認日, 確認者, 不動産評価員番号

評価結果 summary table with columns: 評価値 (78.4), 最大加点 (100), 合計, ホールライフカーボンの評価, 評価しない

1. エネルギー/温暖化ガス section table with sub-sections 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 and associated metrics like 一次エネルギー, 二次エネルギー, GHG排出量

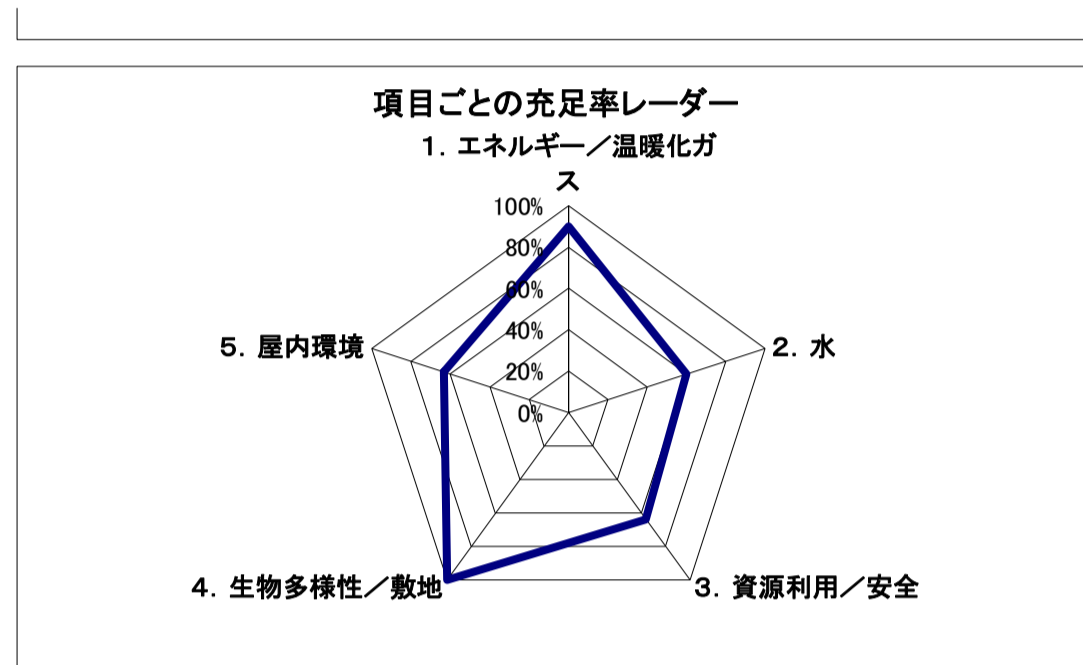
2. 水 section table with sub-sections 2.1, 2.2, 2.3 and metrics like 水使用量 (計算値), 水使用量 (仕様評価), 水使用量 (実績値)

3. 資源利用/安全 section table with sub-sections 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 and metrics like 高耐震・免震等, 再生材利用率, 躯体材料の耐用年数

4. 生物多様性/敷地 section table with sub-sections 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 and metrics like 生物多様性の向上, 土壌環境品質, 公共交通機関の接近性

5. 屋内環境 section table with sub-sections 5.1, 5.2, 5.3 and metrics like 自然利用, 通風・排熱, 健康・快適

6. ホールライフカーボンの評価 [任意] section table with columns: 評価値, 最大(加点なし), 指標, 評価値



環境性能の特徴

- ・エネルギー使用の計算値/実績値、水使用の実績値が高得点であり省エネルギー性能が高い。
- ・新耐震基準を満たしている。
- ・敷地内の生物多様性向上に取り組んでいる。
- ・徒歩2分圏内に交通公共機関(バス停)があり利便性が高い。
- ・自然災害リスクへの対策が講じられている。
- ・維持管理が適切に行われており、屋内環境も良好である。