

# CASBEE<sup>®</sup>-不動産【ホテル】

■使用評価マニュアル: CASBEE-不動産 2024年版

v1.0

## 評価結果

建物概要		敷地面積		評価の段階	
建物名称	ホテルストレータ那覇	敷地面積	2,749 m <sup>2</sup>	評価の段階	運用段階評価
建設地	沖縄県那覇市	建築面積	869 m <sup>2</sup>	評価の実施日	2026年1月15日
用途地域	商業地域、第一種住居地域	延床面積	8039.01 m <sup>2</sup>	作成者	若山 香保
建物用途	ホテル	階数	地上15F	不動産評価員番号	ふ-001182-27
竣工年月	2020年1月15日	構造	RC造	確認日	2026年1月15日
直近の大規模改修実施年月	-	常勤者・宿泊者年間使用日数	17,340 人 366 日/年	確認者	若山 香保
				不動産評価員番号	ふ-001182-27

評価結果		ホールライフカーボンの評価	
78.2 /100	合計	評価しない	
(得点 / 満点)			
S ランク: ★★★★★	≥ 78	取組項目数: A1-A5	
A ランク: ★★★★	≥ 66	B6-B6	
B+ランク: ★★★	≥ 60	B1,B3-B5	
B ランク: ★★	≥ 50	C1-C4	
ポイントは小数点第1位までの表示とする			

1. エネルギー/温暖化ガス		指標 (*は参考値)		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	1.0	省エネルギー基準への適合、目標設定、モニタリング、運用管理体制	一次エネルギー(目標値)	1,921	MJ/m <sup>2</sup> ・年
25.0	25	1.1 使用・排出原単位(計算値)	一次エネルギー(計画値)	1,940.8	MJ/m <sup>2</sup> ・年
4.0	5	1.2 使用・排出原単位(実績値)	二次エネルギー(*)	198.9	kWh/m <sup>2</sup> ・年
3.0	0	1.3 省エネルギー(仕様評価)	GHG排出量(*)	74.5	kg-CO <sub>2eq</sub> /m <sup>2</sup> ・年
3.0	5	1.4 自然エネルギー(間接利用)	一次エネルギー(実績値)	1,940.8	MJ/m <sup>2</sup> ・年
33.0	35	合計	二次エネルギー(*)	198.9	kWh/m <sup>2</sup> ・年
			GHG排出量(*)	74.5	kg-CO <sub>2eq</sub> /m <sup>2</sup> ・年
			利用率		%

2. 水		指標		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	2.0	2.1 水使用量(計算値)	水使用量(目標値)	2,968.8	L/m <sup>2</sup> ・年
4.0	5	2.2 水使用量(仕様評価)	水使用量(計画値)	4,770.0	L/m <sup>2</sup> ・年
6.0	10	2.3 水使用量(実績値)	水使用量(実績値)	2,998.8	L/m <sup>2</sup> ・年
		合計			

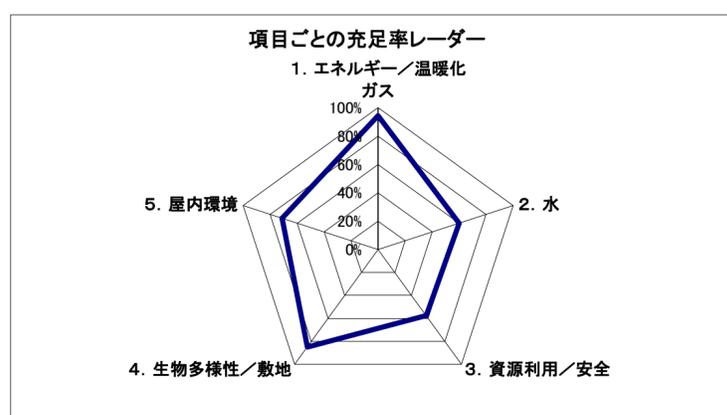
3. 資源利用/安全		指標		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	3.0	3.1 高耐震・免震等	なし		
3.0	5	3.2 再生材利用率・廃棄物処理抑制	リサイクル材目数(非構造材)	2	品目
3.5	5	3.3 躯体材料の耐用年数	経過年数+今後の想定耐用年数		年
3.0	5	3.4 主要設備機器の更新必要間隔/設備の自給率向上/維持管理/バリアフリー	更新年数の平均値	22	年
4.0	5	3.4.1 主要設備機器の更新必要間隔	自給率向上の取組数	1	項目
2.0	5	3.4.2 設備(電力等)の自給率向上	維持管理に関する取組数		ポイント
2.0	5	3.4.3 維持管理			
1.0	5	3.4.4 バリアフリー対策			
11.5	20	合計			

4. 生物多様性/敷地		指標		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	10.0	4.1 生物多様性の向上	②取組表による場合のポイント数	3	ポイント
0.0	0	4.2 土壤環境品質・ブラウンフィールド再生	なし		
5.0	5	4.3 公共交通機関の接近性	鉄道駅またはバス停からの距離	8	分圏内
5.0	5	4.4 自然災害リスク対策	リスクの合計数	4	種類
17.0	20	合計			

5. 屋内環境		指標		評価値	
評価	最大加点	必須項目	指標	評価値	
適合	4.6	5.1 屋光利用	開口率	29.8	%
5.0	5	5.1.1 自然採光	屋光利用設備	1	種類
4.0	5	5.2 自然換気性能	天井高	2.5	m以上
3.0	5	5.3 眺望・視環境			
10.6	15	合計			

6. ホールライフカーボンの評価 [任意]		指標		評価値	
評価	最大(加点なし)	取組数	A1-A5		項目
1	5		B6-B7		項目
			B1,B3-B5		項目
			C1-C4		項目

ホテルストレータ那覇



**環境性能の特徴**

- ・エネルギー使用量の実績値が高得点であり、省エネルギー性能が高い
- ・新耐震基準を満たしている
- ・公共交通機関の近接性が高く、利便性が高い