

建物概要 table with columns: 建物名称, 建設地, 用途地域, 建物用途, 竣工年月, 直近の大規模改修実施年月, 敷地面積, 建築面積, 延床面積, 階数, 構造, 平均居住人員, 年間使用時間, 評価の段階, 評価の実施日, 作成者, 不動産評価員番号, 確認日, 確認者, 不動産評価員番号

評価結果 summary table with columns: 評価 (75.1 / 100), 合計, ホールライフカーボンの評価, 評価しない, 取組項目数: A1-A5, B6-B6, B1,B3-B5, C1-C4

1. エネルギー/温暖化ガス table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes sub-items 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.

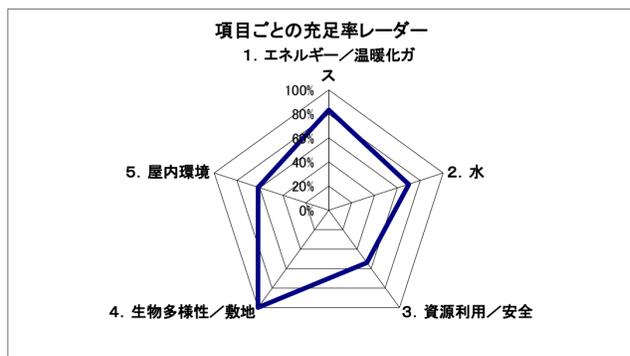
2. 水 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes sub-items 2.1, 2.2, 2.3.

3. 資源利用/安全 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes sub-items 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.

4. 生物多様性/敷地 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes sub-items 4.1, 4.2, 4.3, 4.4.

5. 屋内環境 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes sub-items 5.1, 5.2, 5.3.

6. ホールライフカーボンの評価 [任意] table with columns: 評価, 最大(加点なし), 指標, 評価値. Includes sub-items A1-A5, B6-B7, B1,B3-B5, C1-C4.



**環境性能の特徴**

- ・エネルギー使用の計算値/実績値、水使用の実績値が高得点であり省エネルギー性能が高い。
- ・新耐震基準に適合している。
- ・非構造材料にリサイクル資材を使用している。
- ・公共交通機関(鉄道駅)から徒歩8分圏内であり、利便性が高い。