

建物概要 table with columns: 建物名称, 建設地, 用途地域, 建物用途, 竣工年月, 直近の大規模改修実施年月, 敷地面積, 建築面積, 延床面積, 階数, 構造, 平均居住人員, 年間使用時間, 評価の段階, 運用段階評価, 評価の実施日, 作成者, 不動産評価員番号, 確認日, 確認者, 不動産評価員番号

評価結果 summary table with columns: 評価 (79.1 / 100), 合計, ホールライフカーボンの評価, 評価しない, 取組項目数 (A1-A5, B6-B6, B1,B3-B5, C1-C4)

1. エネルギー/温暖化ガス table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes sub-items like 1.1 使用・排出原単位(計算値), 1.2 使用・排出原単位(実績値), 1.3 省エネルギー(仕様評価), 1.4 自然エネルギー(間接利用)

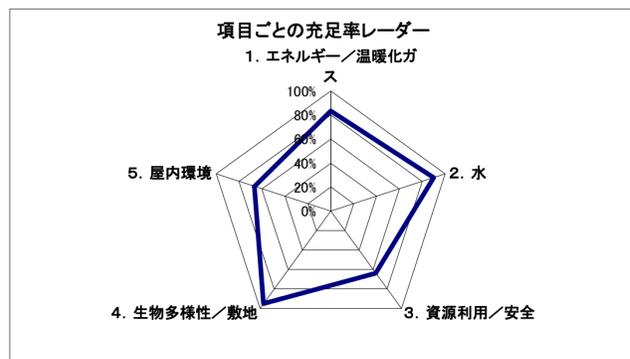
2. 水 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes sub-items like 2.1 水使用量(計算値), 2.2 水使用量(仕様評価), 2.3 水使用量(実績値)

3. 資源利用/安全 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes sub-items like 3.1 高耐震・免震等, 3.2 再生材利用率・廃棄物処理抑制, 3.3 躯体材料の耐用年数, 3.4 主要設備機器の更新必要間隔/設備の自給率向上/維持管理/バリアフリー

4. 生物多様性/敷地 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes sub-items like 4.1 生物多様性の向上, 4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生, 4.3 公共交通機関の接近性, 4.4 自然災害リスク対策

5. 屋内環境 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes sub-items like 5.1 自然利用, 5.1.1 昼光利用, 5.1.2 昼光利用設備, 5.1.3 眺望・ゆとり, 5.2 健康・快適, 5.2.1 暑さ・寒さ, 5.2.2 主要な居室の冷房・暖房, 5.2.3 化学汚染物質対策・適切換気, 5.2.4 騒音・遮音, 5.3 防犯対策

6. ホールライフカーボンの評価 [任意] table with columns: 評価, 最大(加点なし), 指標, 評価値. Includes sub-items like A1-A5, B6-B7, B1,B3-B5, C1-C4

**環境性能の特徴**

- ・エネルギー使用の計算値/実績値、水使用の実績値及び仕様評価が高得点であり省エネルギー性能が高い。
- ・新耐震基準を満たしている。
- ・敷地内の生物多様性向上に取り組んでいる。
- ・徒歩1分圏内に交通公共機関(鉄道駅)があり利便性が高い。
- ・自然災害リスクへの対策が講じられている。
- ・維持管理が適切に行われており、屋内環境も良好である。