

建物概要 table with columns: 建物名称, 建設地, 用途地域, 建設用途, 竣工年月, 直近の大規模改修実施年月, 敷地面積, 建築面積, 延床面積, 階数, 構造, 平均居住人員, 年間使用時間, 評価の段階, 評価の実施日, 作成者, 不動産評価員番号, 確認日, 確認者, 不動産評価員番号

評価結果 table with columns: 評価値 (84.8), 満点 (100), 合計, ホールライフカーボンの評価, 評価しない, 取組項目数 (A1-A5, B6-B7, B1,B3-B5, C1-C4)

1. エネルギー/省エネ化 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes items like 1.1 使用・排出原単位(計算値), 1.2 使用・排出原単位(実績値), 1.3 省エネルギー(仕様評価), 1.4 自然エネルギー(間接利用)

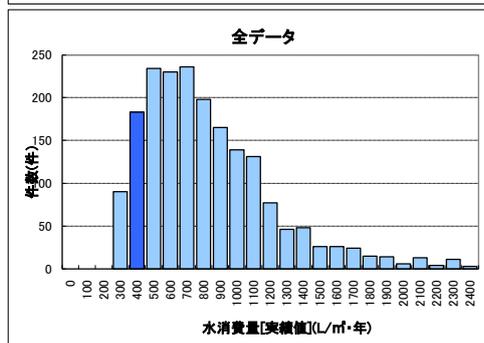
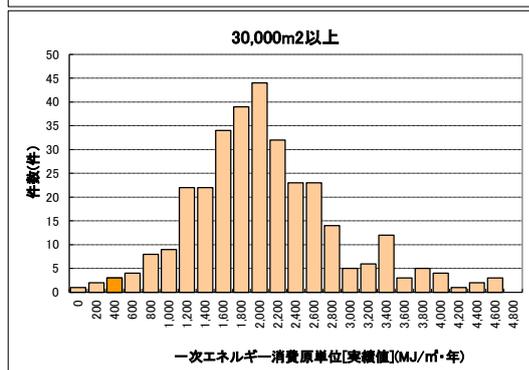
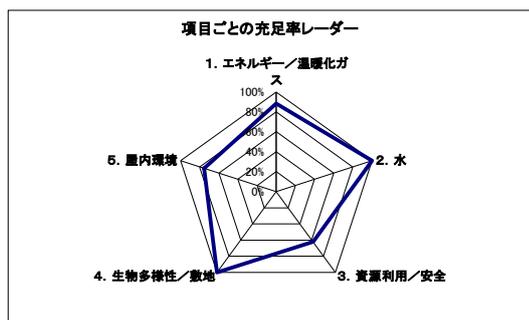
2. 水 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes items like 2.1 水使用量(計算値), 2.2 水使用量(仕様評価), 2.3 水使用量(実績値)

3. 資源利用/安全 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes items like 3.1 高耐震・免震等, 3.2 再生材利用率・廃棄物処理抑制, 3.3 躯体材料の耐用年数, 3.4 主要設備機器の更新必要間隔/設備の自給率向上/維持管理/バリアフリー

4. 生物多様性/緑地 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes items like 4.1 生物多様性の向上, 4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生, 4.3 公共交通機関の接近性, 4.4 自然災害リスク対策

5. 室内環境 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes items like 5.1 星光利用, 5.2 自然換気性能, 5.3 眺望・視環境

6. ホールライフカーボンの評価【任意】 table with columns: 評価, 最大(加点なし), 必須項目, 指標, 評価値. Includes items like 取組数 A1-A5, B6-B7, B1,B3-B5, C1-C4



**環境性能の特徴**  
 2023年竣工のオフィスビルである。  
 JR山手線代々木駅徒歩4分の利便性の良く、自然災害リスクが少なく、安全な立地である。  
 オフィス居室内環境も整い、維持管理を良好に行い、省エネルギーに配慮している。