

建物概要		敷地面積		評価の段階	
建物名称	ロジクロス習志野	敷地面積	19,386 m ²	評価の段階	運用段階評価
建設地	千葉県習志野市茜浜二丁目19番48	建築面積	9,982 m ²	評価の実施日	2025年12月22日
用途地域	準工業地域	延床面積	39,186 m ²	作成者	高岸 佑季
建物用途	物流施設	階数	地上4F	不動産評価員番号	ふ-001427-28
竣工年月	2018年3月9日	構造	鉄骨造	確認日	2025年12月22日
直近の大規模改修実施年月	記載不要 (提出時空欄)	平均居住人員	人	確認者	東 晃司
		年間使用時間	時間/年	不動産評価員番号	ふ-001011-26

評価結果		ホールライフカーボンの評価	
83.2 /100	合計	評価しない	
(得点 / 満点)			
S ランク: ★★★★★	≥ 78	取組項目数: A1-A5	
A ランク: ★★★★★	≥ 66	B6-B6	
B+ランク: ★★★★★	≥ 60	B1,B3-B5	
B ランク: ★★★★★	≥ 50	C1-C4	
ポイントは小数点第1位までの表示とする			

1. エネルギー/温暖化ガス		指標 (*は参考値)	
評価	最大加点	指標	評価値
適合	1	一次エネルギー(目標値)	201 MJ/m ² ・年
20.0	20	一次エネルギー(計画値)	201.4 MJ/m ² ・年
4.0	5	二次エネルギー(*)	20.6 kWh/m ² ・年
4.0	5	GHG排出量(*)	6.4 kg-CO ₂ eq/m ² ・年
4.0	5	水道光熱費	638.4 円/m ² ・年
5.0	5	導入された対策項目数	4.0 項目
33.0	35	利用率	134.0 %

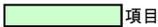
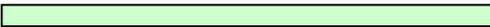
2. 水		指標	
評価	最大加点	指標	評価値
適合	0	水使用量(目標値)	20.2 L/m ² ・年
8.0	10	取組数	3 項目

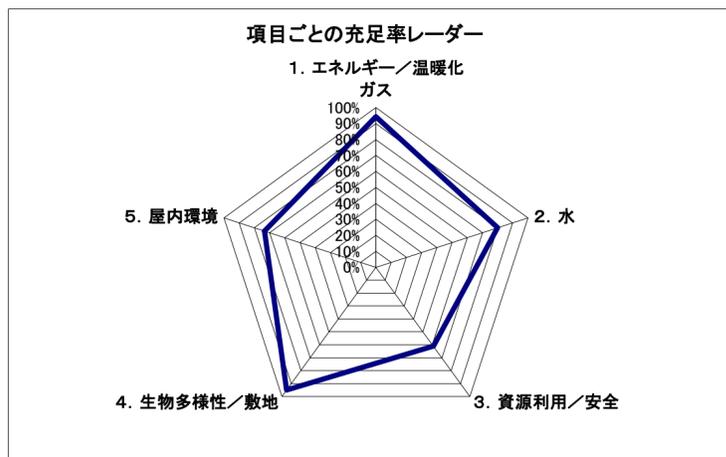
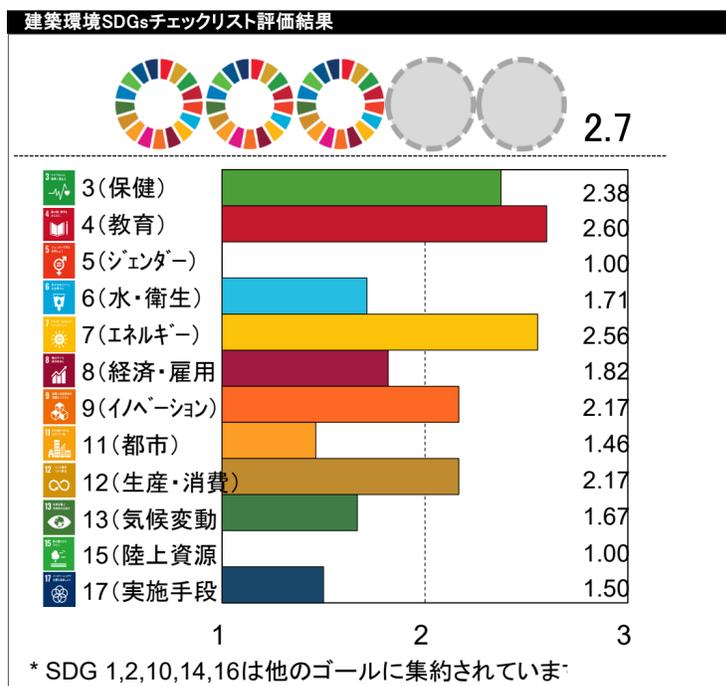
3. 資源利用/安全		指標	
評価	最大加点	指標	評価値
3.0	5	なし	
3.0	5	リサイクル材品目数(非構造材)	1 品目
3.0	5	更新年数の平均値	20 年
3.0	5	自給率向上の取組数	2 項目
1.0	5	維持管理に関する取組数	13 ポイント
12.2	20	合計	

4. 生物多様性/敷地		指標	
評価	最大加点	指標	評価値
10.0	10	なし	
0.0	0	取組表による場合のポイント数	3 ポイント
5.0	5	なし	
5.0	5	鉄道駅またはバス停からの距離	8 分圏内
5.0	5	取組数	3 項目
4.0	5	リスクの合計数	2 種類
19.0	20	合計	

5. 屋内環境		指標	
評価	最大加点	指標	評価値
適合	5	なし	
3.0	5	開口率	13.0 %
3.0	5	屋光利用設備	0 種類
4.0	5	自然換気有効開口面積	18.5 m ²
4.0	5	天井高	2.8 m以上
11.0	15	合計	

6. ホールライフカーボンの評価 [任意]		指標	
評価	最大(加点なし)	指標	評価値
5		取組数	A1-A5 項目
			B6-B7 項目
			B1,B3-B5 項目





環境性能の特徴

- ・エネルギー使用の実績値が統計値と比較して少ない
- ・節水型水栓や節水型便器の導入など節水への積極的な取組が実施されている
- ・公共交通機関に近接しておりアクセス良好

