

建物概要 table with columns: 建物名称, 建設地, 用途地域, 建物用途, 竣工年月, 直近の大規模改修実施年月, 敷地面積, 建築面積, 延床面積, 階数, 構造, 平均居住人員, 年間使用時間, 評価の段階, 運用段階評価, 評価の実施日, 作成者, 不動産評価員番号, 確認日, 確認者, 不動産評価員番号

評価結果 summary table with columns: 評価 (68.2 / 100), 合計, ホールライフカーボンの評価, 評価しない, S ランク, A ランク, B+ランク, B ランク, ポイントは小数点第1位までの表示とする

1. エネルギー/温暖化ガス table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値, 1.1 使用・排出原単位(計算値), 1.2 使用・排出原単位(実績値), 1.3 省エネルギー(仕様評価), 1.4 自然エネルギー(間接利用), 合計

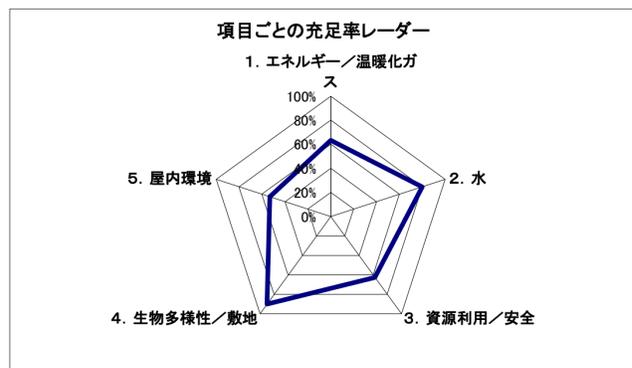
2. 水 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値, 2.1 水使用量(計算値), 2.2 水使用量(仕様評価), 2.3 水使用量(実績値), 合計

3. 資源利用/安全 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値, 3.1 高耐震・免震等, 3.2 再生材利用率・廃棄物処理抑制, 3.3 躯体材料の耐用年数, 3.4 主要設備機器の更新必要間隔/設備の自給率向上/維持管理/バリアフリー, 合計

4. 生物多様性/敷地 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値, 4.1 生物多様性の向上, 4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生, 4.3 公共交通機関の接近性, 4.4 自然災害リスク対策, 合計

5. 屋内環境 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値, 5.1 自然利用, 5.1.1 屋光利用, 5.1.2 通風・排熱, 5.1.3 眺望・ゆとり, 5.2 健康・快適, 5.2.1 暑さ・寒さ, 5.2.2 主要な居室の冷房・暖房, 5.2.3 化学汚染物質対策・適切換気, 5.2.4 騒音・遮音, 5.3 防犯対策, 合計

6. ホールライフカーボンの評価 [任意] table with columns: 評価, 最大(加点なし), 指標, 評価値, 1 評価しない場合は空欄

**環境性能の特徴**

- ・エネルギー・水使用量の計算値/実績値が比較的高く省エネルギー性能・節水性能が高い。
- ・新耐震基準を満たしている。
- ・非構造材でのリサイクル材利用率が高く、再生材利用に配慮されている。
- ・設備機器の耐用年数も比較的長い。
- ・維持管理への対策がなされている。
- ・生物多様性向上への配慮がなされている。
- ・徒歩8分圏内に交通公共機関があり利便性が高い。
- ・屋内環境も比較的良好である。