

建物概要 table with columns: 建物名称, 建設地, 用途地域, 建物用途, 竣工年月, 直近の大規模改修実施年月, 敷地面積, 建築面積, 延床面積, 階数, 構造, 平均居住人員, 年間使用時間, 評価の段階, 運用段階評価, 評価の実施日, 作成者, 不動産評価員番号, 確認日, 確認者, 不動産評価員番号

評価結果 summary table with columns: 評価値, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値, 取組項目数

1. エネルギー/温暖化ガス section table with columns: 評価値, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値

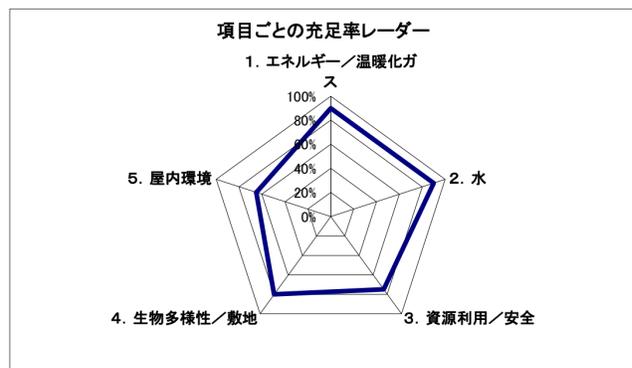
2. 水 section table with columns: 評価値, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値

3. 資源利用/安全 section table with columns: 評価値, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値

4. 生物多様性/敷地 section table with columns: 評価値, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値

5. 屋内環境 section table with columns: 評価値, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値

6. ホールライフカーボンの評価 [任意] section table with columns: 評価値, 最大(加点なし), 必須項目, 指標, 評価値



#### 環境性能の特徴

- ・エネルギー・水使用量の計算値/実績値が高得点であり省エネルギー性能・節水性能が高い。
- ・新耐震基準を満たしている。
- ・構造・非構造材でのリサイクル材利用率が高く、再生材利用に配慮されている。
- ・廃棄物処理負荷抑制対策が適切に行われている。
- ・躯体材の耐用年数(劣化対策等級)が高く、設備機器の耐用年数も比較的長い。
- ・維持管理への対策がなされている。
- ・生物多様性向上への配慮がなされている。
- ・徒歩8分圏内に交通公共機関があり利便性が高い。
- ・自然災害リスクへの対策も良好である。
- ・屋内環境も比較的良好である。