

令和7年度 正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	40,000	40,000	0
基本財産受取利息	40,000	40,000	0
特定資産運用益	13,091,082	3,674,559	9,416,523
特定資産受取利息	13,091,082	3,674,559	9,416,523
事業収益	3,265,250,339	2,974,128,232	291,122,107
優良な住宅部品の開発・普及の 促進等に関する事業	793,448,743	803,055,570	△ 9,606,827
材料・構法の試験等に関する事 業（つくば建築試験研究セン ター）	940,548,587	860,018,450	80,530,137
住宅・建築物の確認検査等に関 する事業（住宅・建築評価セン ター）	992,918,682	831,226,382	161,692,300
マネジメントシステムの審査・ 登録に関する事業（システム審 査登録センター）	470,323,652	415,062,454	55,261,198
住生活の向上等に資する調査研 究に関する事業（サステナブル 居住研究センター）	19,720,000	10,050,000	9,670,000
既存住宅市場の活性化の支援に 関する事業	30,269,057	36,693,758	△ 6,424,701
情報発信、関連団体連携、国際 交流、消費者保護等に関する事 業	18,021,618	18,021,618	0
雑収益	27,027,217	43,245,444	△ 16,218,227
受取賃借料等	24,656,961	24,190,156	466,805
雑収益	2,370,256	19,055,288	△ 16,685,032
経常収益計	3,305,408,638	3,021,088,235	284,320,403
(2) 経常費用			
事業費	2,802,149,127	2,684,836,514	117,312,613
役員報酬	48,939,077	48,917,499	21,578
給料手当	1,051,810,069	1,006,647,445	45,162,624
賃金役務費	214,426,618	193,731,836	20,694,782
退職給付費用	68,173,835	62,464,474	5,709,361
法定福利費	166,581,186	162,060,600	4,520,586
福利厚生費	3,658,758	2,978,832	679,926
研修費	5,776,419	4,064,374	1,712,045
諸謝金	61,592,861	61,108,772	484,089

科 目	当 年 度	前 年 度	增 減
旅 費 交 通 費	95,916,815	92,662,390	3,254,425
会 議 費	8,872,756	5,616,656	3,256,100
通 信 運 搬 費	20,512,812	22,515,857	△ 2,003,045
建 物 等 減 価 償 却 費	102,748,663	106,022,821	△ 3,274,158
什 器 備 品 費	5,388,734	6,226,065	△ 837,331
消 耗 品 費	58,463,504	54,426,306	4,037,198
印 刷 製 本 費	14,426,190	15,355,322	△ 929,132
光 熱 水 料	28,093,461	29,772,574	△ 1,679,113
賃 借 料	170,719,411	167,662,714	3,056,697
新 聞 図 書 費	2,928,005	3,126,870	△ 198,865
リ ー ス 料	9,465,329	7,133,005	2,332,324
保 守 ・ 修 繕 費	55,331,757	51,400,918	3,930,839
保 險 料	188,398,679	186,400,205	1,998,474
負 担 金	38,460,553	34,134,868	4,325,685
租 税 公 課	30,030,268	25,455,724	4,574,544
助 成 金	1,800,000	1,880,000	△ 80,000
特 許 ・ 商 標 費	362,210	1,139,600	△ 777,390
広 報 費	28,877,441	29,107,738	△ 230,297
情 報 管 理 費	21,252,820	20,659,436	593,384
登 録 費	10,033,918	12,384,457	△ 2,350,539
委 託 費	118,182,000	63,594,939	54,587,061
役 務 費	160,945,206	196,870,113	△ 35,924,907
貸 倒 引 当 金 繰 入 額	1,096,615	93,451	1,003,164
雑 費	8,883,157	9,220,653	△ 337,496
管 理 費	127,031,459	118,055,962	8,975,497
役 員 報 酬	11,294,923	11,656,501	△ 361,578
給 料 手 当	46,625,352	41,451,490	5,173,862
賃 金 役 務 費	6,333,346	2,671,498	3,661,848
退 職 給 付 費 用	4,264,984	4,527,423	△ 262,439
法 定 福 利 費	7,870,954	7,099,085	771,869
福 利 厚 生 費	115,970	91,753	24,217
研 修 費	112,892	71,299	41,593
諸 謝 金	7,322,948	9,947,273	△ 2,624,325
旅 費 交 通 費	805,324	665,380	139,944
会 議 費	1,612,549	993,304	619,245
通 信 運 搬 費	354,733	390,376	△ 35,643
建 物 等 減 価 償 却 費	430,846	576,326	△ 145,480

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
什 器 備 品 費	127,548	99,147	28,401
消 耗 品 費	327,220	309,130	18,090
印 刷 製 本 費	9,709	17,666	△ 7,957
光 熱 水 料	1,165,157	680,817	484,340
賃 借 料	19,431,138	20,263,488	△ 832,350
新 聞 図 書 費	19,574	26,696	△ 7,122
リ ー ス 料	50,926	53,432	△ 2,506
保 守 ・ 修 繕 費	838,544	557,232	281,312
保 險 料	55,456	56,600	△ 1,144
負 担 金	1,222,827	1,754,713	△ 531,886
租 税 公 課	12,352,830	11,601,086	751,744
広 報 費	655,413	844,227	△ 188,814
情 報 管 理 費	2,891,469	1,173,648	1,717,821
雑 費	738,827	476,372	262,455
経 常 費 用 計	2,929,180,586	2,802,892,476	126,288,110
評価損益等調整前当期経常増減額	376,228,052	218,195,759	158,032,293
投資有価証券評価損益等	0	△ 75,400	75,400
評価損益等計	0	△ 75,400	75,400
当期経常増減額	376,228,052	218,120,359	158,107,693
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	376,228,052	218,120,359	158,107,693
法人税、住民税及び事業税	153,372,900	94,383,900	58,989,000
法人税等調整額	△ 26,796,000	5,185,000	△ 31,981,000
当期一般正味財産増減額	249,651,152	118,551,459	131,099,693
一般正味財産期首残高	3,637,795,747	3,519,244,288	118,551,459
一般正味財産期末残高	3,887,446,899	3,637,795,747	249,651,152
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	20,000,000	20,000,000	0
指定正味財産期末残高	20,000,000	20,000,000	0
III 正味財産期末残高	3,907,446,899	3,657,795,747	249,651,152