

一般財団法人ベターリビング  
建築物エネルギー消費性能適合性判定業務規程

第1章 総 則

(趣 旨)

第1条 この判定業務規程（以下「規程」という。）は、一般財団法人ベターリビング（以下「当機関」という。）が、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成27年法律第53号。以下「法」という。）第14条第1項に規定する登録建築物エネルギー消費性能判定機関として行う法第11条第1項及び第2項並びに法第12条第2項及び第3項に規定する建築物エネルギー消費性能適合性判定及び建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則（平成28年国土交通省令第5号。以下「施行規則」という。）第13条に規定する軽微な変更該当していることを証する書面（以下「軽微変更該当証明書」という。）の交付（以下単に「判定」という。）の業務の実施について、法第45条第1項の規定により必要な事項を定めるものである。

(基本方針)

第2条 判定の業務は、法、これに基づく命令及び告示並びにこれらに係る技術的助言によるほか、この規程に基づき、公正かつ適確に実施するものとする。

(判定の業務を行う時間及び休日)

第3条 判定の業務を行う時間は、次項に定める休日を除き、午前9時30分から、休憩時間を除き、午後6時までとする。

2 判定の業務の休日は、次に掲げる日とする。

- (1) 日曜日及び土曜日
- (2) 国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に定める国民の祝日
- (3) 12月29日から翌年の1月3日まで
- (4) その他特に理事長が指定する日

3 判定の業務を行う時間及びその休日については、緊急を要する場合その他正当な事由がある場合又は事前に提出者又は申請者（以下「提出者等」という。）との間において判定の業務を行う日時の調整が図られている場合は、前2項の規定によらないことができる。

(事務所の所在地)

第4条 事務所の所在地は、東京都千代田区富士見二丁目7番2号とする。

(判定の業務を行う区域)

第5条 業務区域は日本全域とする。

(判定の業務を行う建築物の区分の範囲)

第6条 当機関は、法第38条第1項第1号イ(1)から(6)までに定める建築物の区分に係る判定の業務を行うものとする。

## 第2章 判定の業務の実施の方法

(建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等)

第7条 建築物エネルギー消費性能確保計画を提出(建築物エネルギー消費性能確保計画を通知する場合を含む。以下同じ。)しようとする者は、当機関に対し、施行規則第3条第1項に規定する書類を提出しなければならないものとする。

2 前項の規定にかかわらず、変更後の建築物エネルギー消費性能確保計画を提出しようとする者は、当機関に対し、施行規則第4条第1項に規定する書類を提出しなければならないものとする。

3 軽微変更該当証明書の交付を求めようとする者は、当機関に対し、別記様式第1による軽微変更該当証明申請書の正本及び副本に、それぞれその内容を確認するために必要な書類を添えたものを提出しなければならないものとする。

4 登録建築物エネルギー消費性能判定機関であって登録住宅性能評価機関(住宅の品質確保の促進等に関する法律(平成11年法律第81号)第5条第1項に規定する登録住宅性能評価機関をいう。以下同じ。)であるものに対し、法第11条第1項に規定する特定建築行為(住宅の新築に限る。以下この項及び次項において同じ。)に係る住宅について設計住宅性能評価(住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則(平成11年建設省令第20号)第3条第1項に規定する変更設計住宅性能評価(次項において「変更設計住宅性能評価」という。)を除く。)の申請又は確認(同令第7条の2第1項に規定する変更確認(次項において「変更確認」という。)を除く。)の求めをした場合(当該住宅の設計者の氏名の記載がある設計評価申請添付図書(同令第3条第1項に規定する設計評価申請添付図書をいう。以下この項及び次項において同じ。)又は確認申請添付図書(同令第7条の2第1項に規定する確認申請書の添付図書をいう。以下この項及び次項において同じ。)を提出した場合に限る。)において、当該登録建築物エネルギー消費性能判定機関に当該特定建築行為に係る建築物エネルギー確保計画を提出するときは、第1項にかかわらず、施行規則第3条第1項の表の各項に掲げる図書を同項の計画書に添えることを要しない。この場合において、当該登録住宅性能評価機関に提出した当該設計評価申請添付図書又は当該確認申請添付図書のうち建築物のエネルギー消費性能に係るものは、当該計画書の添付図書とみなす。

5 登録建築物エネルギー消費性能判定機関であって登録住宅性能評価機関であるもの(前項の規定により提出した建築物エネルギー消費性能確保計画の変更に係る直前の建築物エネルギー消費性能適合性判定を受けたものに限る。)に対し、特定建築行為に係る住宅について変更設計住宅性能評価の申請又は変更確認の求めをした場合(当該住宅の設計者の氏名の

記載がある設計評価申請添付図書又は確認申請添付図書を提出した場合に限る。)において、当該登録建築物エネルギー消費性能判定機関に当該特定建築行為に係る変更後の建築物エネルギー消費性能確保計画を提出するときは、第2項の規定にかかわらず、施行規則第3条第1項の表の各項に掲げる図書(変更に係る部分に限る。)を同項の計画書に添えることを要しない。この場合において、当該登録住宅性能評価機関に提出した当該設計評価申請添付図書又は当該確認申請添付図書のうち建築物のエネルギー消費性能に係るものは、当該計画書の添付図書とみなす。

- 6 前5項の規定により提出、通知又は申請される書類(以下「提出書類等」という。)を受けるとに当たり、あらかじめ提出者等と協議して定めるところにより、電子情報処理組織(当機関の使用に係る電子計算機(入出力装置を含む。以下同じ。))と提出者等の使用に係る電子計算機とを電気通信回線で接続した電子情報処理組織をいう。以下同じ。)の使用又は磁気ディスク(これに準ずる方法により一定の事項を確実に記録しておくことができる物を含む。以下同じ。)によることができる。

(建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等の引受け及び契約)

第8条 当機関は、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出又は軽微変更該当証明申請(以下「建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等」という。)があったときは、次の事項を審査し、これを引き受ける。

- (1) 提出された建築物エネルギー消費性能確保計画又は軽微変更該当証明申請のあった計画の変更(以下「提出された建築物エネルギー消費性能確保計画等」という。)が、特定建築行為に係るものであること。
  - (2) 提出された建築物エネルギー消費性能確保計画等に係る建築物が、第6条に定める判定の業務を行う範囲に該当するものであること。
  - (3) 提出書類等に形式上の不備がないこと。
  - (4) 提出書類等に記載すべき事項の記載が不十分でないこと。
  - (5) 提出書類等に記載された内容に明らかな虚偽がないこと。
- 2 当機関は、前項の審査により同項各号に該当しないと認める場合においては、その返却又は補正を求めるものとする。
  - 3 提出者等が前項の求めに応じない場合又は十分な補正を行わない場合においては、引き受けできない理由を説明し、提出者等に提出書類等を返還する。
  - 4 第1項により建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を引き受けた場合には、当機関は、提出者等に判定に係る引受承諾書を交付する。この場合、提出者等と当機関は別に定める建築物エネルギー消費性能適合性判定業務約款(以下「業務約款」という。)に基づき契約を締結したものとする。
  - 5 提出者等が、正当な理由なく、引受承諾書に定める額の料金(以下「判定料金」という。)を業務約款に規定する納入期日までに納入しない場合には、当機関は前項の契約を解除し第1項の引受けを取り消すことができる。

(業務約款に盛り込むべき事項)

第9条 業務約款には、少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

- (1) 提出者等の協力義務に関する事項のうち、提出者等は、当機関の求めに応じ、判定のために必要な情報を当機関に提供しなければならないこと。
- (2) 判定料金（証明料金を含む。以下同じ。）に関する事項のうち、次に掲げるもの。
  - (a) 判定料金の納入期日に関すること。
  - (b) 判定料金の納入方法に関すること。
- (3) 判定の業務の期日に関する事項のうち、次に掲げるもの
  - (a) 適合判定通知書又は軽微変更該当証明書（以下この条において「適合判定通知書等」という。）を交付し、又は適合判定通知書等を交付できない旨を通知する期日（以下この項において「業務期日」という。）に関すること。
  - (b) 提出者等の非協力、第三者の妨害、天災その他の当機関に帰することのできない事由により業務期日が遅延する場合には、提出者等と協議の上、業務期日を変更できること。
- (4) 契約の解除及び損害賠償に関する事項のうち、次に掲げるもの。
  - (a) 適合判定通知書等の交付前までに提出者等の都合により提出された建築物エネルギー消費性能確保計画を変更する場合には、当該建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を取り下げ、別件として再度提出等を行わなければならないものとし、この場合においては、元の判定に係る契約は解除されること。
  - (b) 提出者等は、適合判定通知書等が交付されるまで、当機関に書面をもって通知することにより当該契約を解除できること。
  - (c) 提出者等は、当機関が行うべき判定の業務が業務期日から遅延し、又は遅延することが明らかであることその他の当機関に帰すべき事由により当該契約を解除したときは、既に支払った判定料金の返還を請求できるとともに、生じた損害の賠償を請求することができること。
  - (d) 当機関は、提出者等の必要な協力が得られないこと、判定料金が納入期日までに支払われないことその他の提出者等に帰すべき事由が生じた場合においては、提出者等に書面をもって通知することにより当該契約を解除することができること。
  - (e) (d)の規定により契約を解除した場合においては、一定額の判定料金の支払いを請求できるとともに、生じた損害の賠償を請求することができること。
- (5) 当機関が負う責任に関する事項のうち、次に掲げるもの。
  - (a) 当該契約が、提出された建築物エネルギー消費性能確保計画等に係る建築物が建築基準法（昭和25年法律第201号）その他の法令に適合することについて保証するものではないこと。
  - (b) 当該契約が、提出された建築物エネルギー消費性能確保計画等に係る建築物に瑕疵がないことについて保証するものではないこと。
  - (c) 提出書類等に虚偽があったことが適合判定通知書等交付後に発覚した場合、当該判定の結果について責任を負わないこと。

(判定の実施方法)

第 10 条 当機関は、法、これに基づく命令及び告示に従い、判定を法第 42 条に規定する適合性判定員に実施させる。

- 2 判定の業務に従事する職員のうち適合性判定員以外の者（以下「適合性判定補助員」という。）は、適合性判定員の指示に従い、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等の受け、建築物エネルギー消費性能確保計画の内容の予備審査その他の補助的な業務を行う。
- 3 適合性判定員は、判定のために必要と認める場合においては、提出者、申請者又は設計者に対し、必要な書類の閲覧又は提出を求める。
- 4 当機関は、提出書類等の記載内容に虚偽があると認められた場合、判定を行えない旨及びその理由を提出者等に通知する。

（建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等の取下げ）

第 11 条 提出者等は、適合判定通知書等の交付前に建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を取り下げる場合においては、その旨を記載した取下げ届出書を当機関に提出する。

- 2 前項の場合においては、当機関は、判定の業務を中止し、提出書類等を提出者等に返却する。

（適合判定通知書の交付等）

第 12 条 当機関は、提出を受けた建築物エネルギー消費性能確保計画が建築物エネルギー消費性能基準に適合することを判定したときにあつては、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出を受けた日から 14 日以内に、適合判定通知書を提出者に交付する。

- 2 当機関は、提出を受けた建築物エネルギー消費性能確保計画が建築物エネルギー消費性能基準に適合しないことを判定したときにあつては適合しない旨の通知書を、建築物エネルギー消費性能基準に適合するかどうかを決定することができないときにあつては適合するかどうか決定できない旨の通知書を、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出を受けた日から 14 日以内に、提出者にそれぞれ交付する。
- 3 当機関は、第 1 項及び第 2 項にかかわらず、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出を受けた日から 14 日以内に当該提出者に適合判定通知書を交付することができない次に掲げる合理的な理由があるときは、28 日の範囲内において、その期間を延長することができる。この場合においては、その旨及びその延長する期間並びにその期間を延長する理由を記載した通知書を建築物エネルギー消費性能確保計画の提出を受けた日から 14 日以内に提出者に交付する。
  - (1) 提出書類に形式上の不備があり、又はこれらに記載すべき事項の記載が不十分であるとき。
  - (2) 提出書類に記載された内容が明らかに虚偽であるとき。
  - (3) 判定に必要な提出者の協力が得られなかったことその他の当機関の責めに帰すことのできない事由により、判定を行えなかったとき。
  - (4) 判定料金が納入期日までに納入されていないとき。
  - (5) 建築物の規模・用途や設計上の特徴その他の判定結果を確定するために時間を要するやむを得ない事情があるとき。

- 4 当機関は、軽微変更該当証明申請のあった計画の変更が施行規則第 5 条（同令第 9 条第 2 項において読み替えて準用する場合を含む。）に規定する軽微な変更（以下単に「軽微な変更」という。）に該当することを確認したときにあつては、すみやかに別記様式第 2 による軽微変更該当証明書を交付する。
- 5 当機関は、軽微変更該当証明申請のあった計画の変更が軽微な変更には該当しないことを確認したときにあつては別記様式第 3 による軽微な変更には該当しない旨の通知書を、軽微な変更には該当するかどうかを決定することができないときにあつては別記様式第 4 による軽微な変更には該当するかどうか決定できない旨の通知書を、申請者にそれぞれ交付する。
- 6 適合判定通知書の交付番号は別表 1 に、軽微変更該当証明書の交付番号は別表 2 に定める方法に従う。
- 7 適合判定通知書、第 2 項若しくは第 3 項の通知書又は軽微変更該当証明書若しくは第 5 項の通知書（以下「適合判定通知書等」という。）の交付については、あらかじめ提出者等と協議して定めるところにより、電子情報処理組織の使用又は磁気ディスクの交付によることができる。

### 第 3 章 適合性判定員等

#### （適合性判定員の選任）

- 第 13 条 理事長は、判定の業務を実施させるため、施行規則第 36 条に定める要件を満たす者のうちから、適合性判定員を選任するものとする。
- 2 適合性判定員は、職員から選任するほか、職員以外の者に委嘱して選任することができるものとする。
  - 3 適合性判定員の数は、法第 38 条第 1 項第 1 号に定める数以上となるように毎年度見直しを行うものとする。

#### （適合性判定員の解任）

- 第 14 条 理事長は、適合性判定員が次のいずれかに該当するときは、その適合性判定員を解任するものとする。
- (1) 業務違反その他適合性判定員としてふさわしくない行為があつたとき。
  - (2) 心身の故障のため、職務の遂行に堪えられないと認めるとき。

#### （適合性判定員の配置）

- 第 15 条 判定の業務を実施するため、適合性判定員を事務所に 2 人以上配置する。
- 2 前項の適合性判定員は、公正かつ適確に判定の業務を行わなければならない。
  - 3 当機関は、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出件数が一時的に増加することその他の判定の業務を適切に実施することが困難となった場合にあつては、速やかに、新たな適合性判定員を選任することその他の適切な措置を講ずる。

#### （適合性判定員の教育）

第 16 条 適合性判定員の資質の維持向上を図るため、適合性判定員に対し、年 1 回以上、当機関等の行う判定の業務に関する研修を受講させるものとする。

(判定の業務の実施及び管理の体制)

第 17 条 判定の業務に従事する職員を、第 15 条第 1 項の規定により配置された適合性判定員を含め、事務所に 2 人以上配置する。

- 2 当機関は、法第 38 条第 1 項第 3 号に規定する専任の管理者に認定・評価部長を任命する。
- 3 専任の管理者は、判定の業務を統括し、判定の業務の適正な実施のため、必要かつ十分な措置を講ずるものとし、全ての適合判定通知書等の交付について責任を有するものとする。

(秘密保持義務)

第 18 条 当機関の役員及びその職員(適合性判定員を含む。)並びにこれらの者であった者は、判定の業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は自己の利益のために使用してはならない。

## 第 4 章 判定料金等

(判定料金の納入)

第 19 条 提出者等は、別紙に定める判定料金を、銀行振込により納入する。ただし、やむを得ない事由がある場合は、別の納入方法によることができる。

- 2 前項の納入に要する費用は提出者等の負担とする。

(判定料金を減額するための要件)

第 20 条 判定料金は、次に掲げる場合に減額することができるものとする。

- (1) 標準設計等を用いた複数の建築物に係る建築物エネルギー消費性能確保計画の提出が、一定期間内に見込めるときで、判定の業務が効率的に実施できると当機関が判断したとき。
- (2) あらかじめ当機関が定める日又は期間内に建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を行ったとき。
- (3) あらかじめ当機関が指定するソフトウェアを用いて提出書類等を作成し、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等をするとき。
- (4) 第 7 条第 4 項又は第 5 項に基づき、登録建築物エネルギー消費性能判定機関であって登録住宅性能評価機関であるものに対し、設計住宅性能評価の申請若しくは確認の求めをする又は変更設計住宅性能評価の申請若しくは変更確認の求めをするとき。

(判定料金を増額するための要件)

第 21 条 判定料金は、次に掲げる場合に増額することができるものとする。

- (1) 複合建築物その他の判定の業務に要する時間が想定している時間を越えるものとして当機関が判断したとき。
- (2) 建築基準法第 6 条の 2 第 1 項の確認の申請又は同法第 18 条第 4 項の通知を当機関以外

に行うとき。

- (3) 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出件数が一時的に増加することその他の判定の業務を適切に実施することが困難となることが予想され、新たな適合性判定員を選任することその他の適切な措置を講ずる必要が生じるものと当機関が判断したとき。

(判定料金の返還)

第 22 条 納入した判定料金は、返還しない。ただし、当機関の責に帰すべき事由により判定の業務が実施できなかった場合には、この限りでない。

## 第 5 章 雑則

(判定業務規程の公開)

第 23 条 当機関は、この規程を判定の業務を行うすべての事務所で業務時間内に公衆の閲覧に供するとともに、インターネット上に開設した当機関のホームページ (<https://www.cbl.or.jp/>) において公表するものとする。

(財務諸表等の備付け)

第 24 条 当機関は、毎事業年度経過後 3 月以内に、その事業年度の財産目録、貸借対照表及び正味財産増減計算書並びに事業報告書（その作成に代えて電磁的記録（電子的方式、磁気的方式その他の人の知覚によっては認識することができない方式で作られる記録であって、電子計算機による情報処理の用に供されるものをいう。以下この条及び次条において同じ。）の作成がされている場合における当該電磁的記録を含む。次条において「財務諸表等」という。）を作成し、5 年間事務所に備えて置くものとする。

(財務諸表等に係る閲覧等の請求)

第 25 条 利害関係人は、当機関の業務時間内は、いつでも、次に掲げる請求をすることができる。ただし、(2) 又は(4) の請求をするには、1 枚につき 50 円を支払わなければならないものとする。

- (1) 財務諸表等が書面をもって作成されているときは、当該書面の閲覧又は謄写の請求
- (2) 前号の書面の謄本又は抄本の請求
- (3) 財務諸表等が電磁的記録をもって作成されているときは、当該電磁的記録に記録された事項を紙面又は出力装置の映像面に表示する方法により表示したものの閲覧又は謄写の請求
- (4) 前号の電磁的記録に記録された事項を電磁的方法であって次に掲げるもののうち、当機関が定めるものにより提供することの請求又は当該事項を記載した書面の交付の請求
  - (a) 当機関の使用に係る電子計算機と法第 46 条第 2 項第 4 号に掲げる請求をした者（以下この条において「請求者」という。）の使用に係る電子計算機と電気通信回線で接続した電子情報処理組織を使用する方法であって、当該電気通信回線を通じて情報が送信され、請求者の使用に係る電子計算機に備えられたファイルに当該情報が記録され

るもの

- (b) 磁気ディスクをもって調製するファイルに情報を記録したものを請求者に交付する方法
- (c) (a)及び(b)に掲げる方法は、請求者がファイルへの記録を出力することによる書面を作成できるものとする。

(帳簿及び書類の保存期間)

第 26 条 帳簿及び書類の保存期間は、次に掲げる文書の種類に応じ、それぞれに掲げるものとする。

- (1) 法第 47 条第 1 項の帳簿 建築物エネルギー消費性能適合性判定の業務の全部を廃止するまで
- (2) 提出書類、建築物エネルギー消費性能適合性判定に係る契約書その他建築物エネルギー消費性能適合性判定に要した書類 15 年間

(帳簿及び書類の保存及び管理の方法)

第 27 条 前条各号に掲げる帳簿及び書類の保存は、建築物エネルギー消費性能適合性判定中において特に必要がある場合を除き事務所内において、建築物エネルギー消費性能適合性判定終了後は施錠できる室、ロッカーその他の秘密が漏れることのない確実な方法で行う。

2 前項の保存は、当該帳簿及び書類を電子計算機に備えられたファイル又は磁気ディスクに記録し、当該記録を必要に応じ電子計算機その他の機械を用いて明確に表示することができるようにして、これを行うことができる。

(軽微変更該当証明に係る帳簿の備付け等)

第 28 条 当機関は、法第 47 条第 1 項の帳簿に準じて軽微変更該当証明に係る帳簿を備え付け、これを保存することとする。

- 2 当機関は、法第 47 条第 2 項の書類に準じて第 7 条第 3 項の申請書類、軽微変更該当証明に係る引受承諾書その他証明に要した書類を保存することとする。
- 3 第 1 項の帳簿及び第 2 項の書類の保存期間は第 26 条に、当該帳簿及び書類の保存及び管理の方法は第 27 条に、それぞれ準ずることとする。

(電子情報処理組織に係る情報の保護)

第 29 条 当機関は、電子情報処理組織による建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等の受付け及び適合判定通知書等その他の図書の交付を行う場合においては、情報の保護に係る措置について別に定めることとする。

(判定の業務に関する公正の確保)

第 30 条 当機関の役員又は職員（適合性判定員を含む。）が、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を自ら行った場合又は代理人として建築物エネルギー消費性能確保計画の提

出等を行った場合は当該建築物に係る判定を行わないものとする。

- 2 当機関の役員又は職員（適合性判定員を含む。）が、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等に係る建築物について次のいずれかに該当する業務を行った場合は当該建築物に係る判定を行わないものとする。
  - (1) 設計に関する業務
  - (2) 販売又は販売の代理若しくは媒介に関する業務
  - (3) 建設工事に関する業務
  - (4) 工事監理に関する業務
- 3 当機関の役員又は職員（適合性判定員を含む。）で、当機関以外に所属する法人の役員又は職員である者（過去2年間に所属していた法人の役員又は職員であった者を含む。）が、次のいずれかに該当する業務を行った場合、当該役員又は職員（適合性判定員を含む。）は当該建築物に係る判定を行わないものとする。
  - (1) 当機関に対する建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を自ら行った場合又は代理人として建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等を行った場合
  - (2) 当機関に対する建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等に係る建築物について前項(1)から(4)までに掲げる業務を行った場合
- 4 第1項から前項までに掲げる場合に準ずる場合であって、判定の業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがあるものと認められる場合は当該建築物に係る判定を行わないものとする。
- 5 適合性判定員又は当機関の役員若しくは職員以外の者は、判定の業務に従事してはならない。

（損害賠償保険への加入）

第31条 当機関は、判定の業務に関し支払うことのある損害賠償のため保険契約（てん補限度額が年間5千万円以上であるもの及び地震その他の自然変象によって明らかとなった瑕疵についての補償が免責事項となっていないもの。）を締結するものとする。

（事前相談）

第32条 提出者等は、建築物エネルギー消費性能確保計画の提出等に先立ち、当機関に相談をすることができる。この場合において、当機関は、誠実かつ公正に対応するものとする。

（附則）

この規程は、平成29年4月1日より施行する。

（附則）

改定後の規程は、令和3年4月1日より施行する。

（附則）

改定後の規程は、令和7年4月1日より施行する。

別表 1

適合判定通知書の交付番号は、16桁の数字を用い、次のとおり表すものとする。

0 0 2 - 0 1 - ○○○○ - ○ - ○ - ○○○○

1～3桁目	登録建築物エネルギー消費性能判定機関番号（002）
4～5桁目	登録建築物エネルギー消費性能判定機関の事務所毎に付する番号
6～9桁目	西暦
10桁目	1：新築 2：増築・改築
11桁目	1：床面積の合計が 300 m <sup>2</sup> 未満 2：床面積の合計が 300 m <sup>2</sup> 以上 1,000 m <sup>2</sup> 未満 3：床面積の合計が 1,000 m <sup>2</sup> 以上 2,000 m <sup>2</sup> 未満 4：床面積の合計が 2,000 m <sup>2</sup> 以上 10,000 m <sup>2</sup> 未満 5：床面積の合計が 10,000 m <sup>2</sup> 以上 50,000 m <sup>2</sup> 未満 6：床面積の合計が 50,000 m <sup>2</sup> 以上
12～16桁目	通し番号（11桁目までの数字の並びの別に応じ、00001から順に付するものとする。）

別表 2

軽微変更該当証明書の交付番号は、16桁の数字を用い、次のとおり表すものとする。

0 0 2 - 0 1 - ○○○○ - ○ - ○ - ○○○○

1～3桁目	登録建築物エネルギー消費性能判定機関番号（002）
4～5桁目	登録建築物エネルギー消費性能判定機関の事務所毎に付する番号
6～9桁目	西暦
10桁目	1：新築 2：増築・改築
11桁目	1：床面積の合計が 300 m <sup>2</sup> 未満 2：床面積の合計が 300 m <sup>2</sup> 以上 1,000 m <sup>2</sup> 未満 3：床面積の合計が 1,000 m <sup>2</sup> 以上 2,000 m <sup>2</sup> 未満 4：床面積の合計が 2,000 m <sup>2</sup> 以上 10,000 m <sup>2</sup> 未満 5：床面積の合計が 10,000 m <sup>2</sup> 以上 50,000 m <sup>2</sup> 未満 6：床面積の合計が 50,000 m <sup>2</sup> 以上
12～16桁目	通し番号（11桁目までの数字の並びの別に応じ、00001から順に付するものとする。）

## 判定料金

判定料金は、申請された建築物の用途等に応じて、以下のとおりとする。なお、以下に記載する判定料金において、括弧内の金額は消費税抜きの料金とする。

## 1. 非住宅用途に関する事項

## 1-1 判定料金

非住宅用途における省エネ適合性判定に係る料金は、表1（い）欄に記載する計算方法及び（ろ）欄の対象建築物の規模に応じ、（は）欄に定める料金とする。

表1 非住宅用途の場合

（い）	（ろ）※1	（は）※2※3
モデル 建物法	300 m <sup>2</sup> 未満の建築物	88,000 円 (80,000 円)
	300 m <sup>2</sup> 以上 1,000 m <sup>2</sup> 以下の建築物	110,000 円 (100,000 円)
	1,000 m <sup>2</sup> を超え 2,000 m <sup>2</sup> 以下の建築物	132,000 円 (120,000 円)
	2,000 m <sup>2</sup> を超え 5,000 m <sup>2</sup> 以下の建築物	198,000 円 (180,000 円)
	5,000 m <sup>2</sup> を超え 10,000 m <sup>2</sup> 以下の建築物	275,000 円 (250,000 円)
	10,000 m <sup>2</sup> を超え 20,000 m <sup>2</sup> 以下の建築物	330,000 円 (300,000 円)
	20,000 m <sup>2</sup> を超え 50,000 m <sup>2</sup> 以下の建築物	385,000 円 (350,000 円)
	50,000 m <sup>2</sup> を超え 100,000 m <sup>2</sup> 以下の建築物	495,000 円 (450,000 円)
	100,000 m <sup>2</sup> を超え 200,000 m <sup>2</sup> 以下の建築物	605,000 円 (550,000 円)
	200,000 m <sup>2</sup> を超え 300,000 m <sup>2</sup> 以下の建築物	715,000 円 (650,000 円)
	300,000 m <sup>2</sup> を超える建築物	別途見積
標準 入力法	300 m <sup>2</sup> 未満の建築物	132,000 円 (120,000 円)
	300 m <sup>2</sup> 以上 1,000 m <sup>2</sup> 以下の建築物	187,000 円 (170,000 円)
	1,000 m <sup>2</sup> を超え 2,000 m <sup>2</sup> 以下の建築物	220,000 円 (200,000 円)
	2,000 m <sup>2</sup> を超え 5,000 m <sup>2</sup> 以下の建築物	330,000 円 (300,000 円)
	5,000 m <sup>2</sup> を超え 10,000 m <sup>2</sup> 以下の建築物	440,000 円 (400,000 円)

	10,000 m <sup>2</sup> を超え 20,000 m <sup>2</sup> 以下の建築物	528,000 円 (480,000 円)
	20,000 m <sup>2</sup> を超え 50,000 m <sup>2</sup> 以下の建築物	682,000 円 (620,000 円)
	50,000 m <sup>2</sup> を超え 100,000 m <sup>2</sup> 以下の建築物	803,000 円 (730,000 円)
	100,000 m <sup>2</sup> を超え 200,000 m <sup>2</sup> 以下の建築物	935,000 円 (850,000 円)
	200,000 m <sup>2</sup> を超え 300,000 m <sup>2</sup> 以下の建築物	1,078,000 円 (980,000 円)
	300,000 m <sup>2</sup> を超える建築物	別途見積
	モデル建物法 (小規模版)	50,000 円 (55,000 円)
	計算対象設備を有しない建築物、又は計算対象としない建築物の部分のみの建築物	33,000 円 (30,000 円)
<p>※1 (ろ) 欄の対象建築物の規模は、当該建築物の床面積の合計とする。ただし、以下の場合、(ろ) 欄の規模はそれぞれの床面積を適用できるものとする。</p> <p>① 住宅用途を有する場合は、住宅用途の床面積を除く床面積</p> <p>② 計算対象とならない建築物の部分に有する場合は、当該建築物の部分を除く床面積</p> <p>※2 (は) 欄の料金は、以下の場合、それぞれの割合で減額又は増額できるものとする。</p> <p>① 申請対象用途が工場用途単独の場合 2割減額</p> <p>② 判定の業務が効率的に実施できると当機関が判断した場合 1割減額</p> <p>③ モデル建物法及びモデル建物法 (小規模版) において、2を超える用途が複合する場合 2割増額</p> <p>※3 計画変更に係る料金は、(は) 欄の料金と同額とする。ただし、当機関で判定を受けた場合、計算方法の変更を行わないとき、(は) 欄の料金に10分の6を乗じた金額とすることができる。</p>		

#### 1-2 軽微変更該当証明料金

非住宅用途における軽微変更該当証明書の交付に係る料金は、(は) 欄の料金と同額とする。ただし、当機関で軽微変更前の省エネ適合性判定又は軽微変更該当証明 (以下「省エネ適合性判定等」という。) を受けた場合、(は) 欄の料金に10分の5を乗じた金額とすることができる。

なお、判定の業務に要する時間が想定している時間を越えるものとして当機関が判断した場合、(は) 欄の料金の1.5倍の金額を上限として、増額できるものとする。

#### 1-3 その他

BEST (省エネ基準対応ツール) による場合の判定料金は、別途見積もりとする。

## 2. 住宅用途に関する事項

### 2-1 判定料金

住宅用途における省エネ適合性判定に係る料金は、一戸建ての住宅にあつては表2-1の(い)欄に記載する計算方法等に応じ、(ろ)欄に定める料金とする。

表2-1 一戸建ての住宅の場合

(い)	(ろ) ※1※2※3
仕様基準を用いる場合	23,100円 (21,000円)
外皮基準に仕様基準を用い、一次エネルギー消費性能基準に標準計算を用いる(以下「仕様・標準計算併用法」という。)	27,500円 (25,000円)
標準計算(外皮基準に標準計算を用い、一次エネルギー消費性能基準に仕様基準を用いる場合を含む。以下同じ。)	46,200円 (42,000円)
<p>※1 当機関で、住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく設計住宅性能評価・長期使用構造等の確認、低炭素建築物認定に係る技術的審査、性能向上計画認定に係る技術的審査、フラット35Sの設計検査又はBELS評価(以下「設計評価等」という。)を実施する場合の料金は、11,000円(10,000円)とする。</p> <p>※2 判定の業務が効率的に実施できると当機関が判断した場合、(ろ)欄の料金は3割まで減額できるものとする。</p> <p>※3 計画変更に係る料金は、(ろ)欄の料金と同額とする。ただし、当機関で判定を受けた場合、算出方法の変更を行わないとき、(ろ)欄の料金に10分の6を乗じた金額とすることができる。</p>	

また、共同住宅等にあつては、用いる計算方法等に応じて、表2-2から表2-4に記載する住戸数に応じた基本料金を、戸当たり加算料金を合計した料金とする。ただし、共用部の一次エネルギー消費量の計算を行う場合、表2-5の(い)欄に記載する住戸数に応じた(ろ)欄の加算額を、さらに加算した料金とする。

表2-2 共同住宅等の場合【仕様基準】

住戸数	基本料金	戸当たり加算料金
15戸以下	81,400円 (74,000円)	0円
16戸以上	81,400円 (74,000円)	(住戸数-15) × 1,100円 (1,000円)

表2-3 共同住宅等の場合【仕様・計算併用法】

住戸数	基本料金	戸当たり加算料金
15戸以下	119,900円 (109,000円)	0円

16戸以上、 100戸以下	119,900円(109,000円)	(住戸数-15)×2,200円(2,000円)
101戸以上	306,900円(279,000円)	(住戸数-100)×1,100円(1,000円)

表2-4 共同住宅等の場合【標準計算】

住戸数	基本料金	戸当たり加算料金
15戸以下	127,600円(116,000円)	0円
16戸以上、 50戸以下	127,600円(116,000円)	(住戸数-15)×4,400円(4,000円)
51戸以上、 100戸以下	281,600円(256,000円)	(住戸数-50)×3,300円(3,000円)
101戸以上、 300戸以下	446,600円(406,000円)	(住戸数-100)×2,200円(2,000円)
301戸以上	別途見積	

表2-5 共同住宅共用部の加算額

(い)	(ろ)
15戸以下	88,000円(80,000円)
16戸以上、50戸以下	110,000円(100,000円)
51戸以上、100戸以下	165,000円(150,000円)
101戸以上	220,000円(200,000円)

なお、表2-2から表2-5までの適用に際しては、下記(1)から(4)の記載に従うものとする。

- (1) 建築基準法上、共用部として取り扱われるゲストルームは、共用部として取扱う。
- (2) 複合建築物の住宅部分が1戸のみの場合、当該住宅の判定料金は表2-1による。
- (3) 各表で定める料金は、以下の場合、それぞれの割合で減額できるものとする。
  - ① 当機関で、設計評価等を実施する場合、各表により算定した料金に10分の5を乗じた金額を上限として、住戸数に11,000円(10,000円)を乗じた金額とする。ただし、設計評価等にて共用部を評価対象としない場合、表2-5は減額しない。
  - ② 判定の業務が効率的に実施できると当機関が判断した場合、各表により算定した料金は3割まで減額できるものとする。

- (4) 計画変更に係る料金は、各表により算定した料金とする。ただし、当機関で判定を受けた場合、計算方法等の変更を行わないとき、各表により算定した料金に10分の6を乗じた金額を上限として、変更する住戸数に11,000円(10,000円)を乗じた金額とすることができる。この場合、設計評価等にて共用部を評価対象としないとき、表2-5は減額しない。

## 2-2 軽微変更該当証明料金

住宅用途における軽微変更該当証明書の交付に係る料金は、以下によることとする。

### (1) 一戸建ての住宅

表2-1と同額とする。ただし、当機関で判定を受けた場合、表2-1(ろ)欄の料金に10分の5を乗じた金額とすることができる。

なお、仕様基準を用いた場合の仕様の変更など、容易に変更内容の確認を行えると判断した場合の料金は、11,000円(10,000円)とすることができる。

### (2) 共同住宅等

表2-2から表2-5までにより算定した料金とする。ただし、当機関で判定を受けた場合、計算方法等の変更を行わないとき、表2-2から表2-5までにより算定した料金に10分の5を乗じた金額を上限として、変更する住戸数に11,000円(10,000円)を乗じた金額とすることができる。この場合、設計評価等にて共用部を評価対象としないとき、表2-5は減額しない。

## 2-3 その他

気候風土適応住宅による場合の判定料金は、別途見積もりとする。

## 3. 非住宅用途及び住宅用途に共通する事項

- (1) 非住宅用途及び住宅用途を有する複合建築物の場合、それぞれの用途毎に算定した料金を合計した金額とする。
- (2) 増築又は改築における料金は、非住宅用途にあっては当該増改築部分の面積、住宅用途にあっては当該増改築部分の住戸数に応じて、各表の料金を算定するものとする。
- (3) 適合判定通知書又は軽微変更該当証明書(以下「適合判定通知書等」という。)は電子データにて交付する。
- (4) 適合判定通知書等を再交付する場合(計算内容に影響を及ぼさない記載事項の修正による再交付を含む。)、1通につき11,000円(10,000円)とする。
- (5) 適合判定通知書等を、紙面にて交付する場合、一通につき2,200円(2,000円)を加算する。
- (6) 第7条第6項に規定する提出書類等は、電子データにて引き受ける。提出書類等を紙面にて引き受ける場合、一の申請につき2,200円(2,000円)を加算する。

(第一面)

軽微変更該当証明申請書

年 月 日

登録建築物エネルギー消費性能判定機関 殿

申請者の住所又は  
主たる事務所の所在地  
申請者の氏名又は名称  
代表者の氏名  
設計者氏名

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第 13 条の規定により、建築物エネルギー消費性能確保計画の変更が同規則第 5 条（同規則第 9 条第 2 項において読み替えて準用する場合を含む。）の軽微な変更該当していることを証する書面の交付を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

【軽微な変更をする建築物の直前の建築物エネルギー消費性能適合性判定又は軽微変更該当証明】

【適合判定通知書又は軽微変更該当証明書番号】 第 号  
【適合判定通知書又は軽微変更該当証明書交付年月日】 令和 年 月 日  
【適合判定通知書又は軽微変更該当証明書交付者】

【軽微な変更の概要】

- モデル建物法 軽微変更概要説明書に記載
- 標準計算・仕様基準等

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	軽微変更該当証明書番号 欄	決裁欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

(注意) 第二面から第五面までとして建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則別記様式第一の第二面から第五面までに記載すべき事項を記載した書類を添えてください。ただし、直前の建築物エネルギー消費性能適合性判定又は軽微変更該当証明を当機関で実施している場合、変更に係る部分のみの提出とすることができます。

別記様式第2

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第13条の規定による  
軽微変更該当証明書

第 号  
令和 年 月 日

建築主 様

登録建築物エネルギー消費性能判定機関

下記による申請書に記載の建築物エネルギー消費性能確保計画の変更は、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第5条（同規則第9条第2項において読み替えて準用する場合を含む。）の軽微な変更該当していることを証明します。

記

1. 申請年月日 令和 年 月 日
2. 建築場所
3. 建築物又はその部分の概要

（注意）この証は、大切に保存しておいてください。

軽微な変更該当しない旨の通知書

第 号  
令和 年 月 日

建築主 殿

登録建築物エネルギー消費性能判定機関

別添の軽微変更該当証明申請書及び添付図書に記載の計画の変更は、下記の理由により建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第5条（同規則第9条第2項において読み替えて準用する場合を含む。）の軽微な変更該当しないことを確認しましたので、通知します。

記

（理由）

別記様式第4

軽微な変更にあたるかどうかを決定することができない旨の通知書

第 号  
令和 年 月 日

建築主 殿

登録建築物エネルギー消費性能判定機関

下記による軽微変更該当証明申請書は、下記の理由により建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第5条（同規則第9条第2項において読み替えて準用する場合を含む。）の軽微な変更にあたるかどうかを決定することができないので、通知します。

記

1. 申請年月日 令和 年 月 日付け 第 号
2. 建築場所

(理由)

(備考)