

人生 100 年対応住宅部品研究会
(2023～2024 年度)

活動報告書

2025年3月

一般財団法人ベターリビング

人生 100 年対応住宅部品研究会（2023～2024 年度）活動報告書

目 次

はじめに

1. 活動概要

（1）研究会設置の主旨・目的	1
（2）主な検討項目と2ヵ年の成果	1
（3）実施体制及び活動状況	2

2. 活動成果概要

（1）テーマ・ターゲットの設定	5
（2）ユーザーニーズ調査の実施	7
（3）ガイド・Webコンテンツの整備	11
（4）製品情報の収集とDBの整備	24
（5）普及方策の検討	38

3. 今後の取り組み

おわりに

はじめに

「人生 100 年時代」は、リンダ・グラットンとアンドリュー・スコットによる 2011 年の著書「LIFE SHIFT」の中で提唱された言葉でしたが、日本でも話題になり、2016 年には邦訳版が出版され、翌 2017（平成 29）年 9 月にはそれに向けた政策のグランドデザイン検討のため「人生 100 年時代構想会議」が安倍政権下で設置されました。以来、この言葉をしばしば目にする機会が増えたように思います。

「人生 100 年対応住宅部品研究会」は、人生 100 年時代を、主に 50 代からのリフォームにより豊かに過ごすための住まい・暮らしの実現を目標につくられました。以来、準備会、研究会、ワーキンググループ（以下：WG）を含め計 35 回の会議を行いました（下記）。

準備会においては、ベターリビングと 3 社の住宅部品メーカーにて、研究会の企画や人生 100 年対応リフォームの期待すべき効用や配慮事項などの基本的な方向性などを整理しました。

WGにおいては、14 社の会員企業を募りながら、準備会の検討を踏まえつつ、ユーザーニーズ調査の企画・実施、機能・製品データベースの企画と各社の情報集約、普及方策のあり方など精力的な検討活動を行いました。

研究会では、有識者・関連団体の委員を加え、多様な視点から人生 100 年対応住宅部品のあり方や人生 100 年対応リフォームを円滑に進めるための情報発信ツールの整備やその推進策など多岐に亘る議論を行いました。

「人生 100 年対応住宅部品研究会」の会議開催の状況

○2022 年度 準備会（B L + 3 社）：13 回開催

○2023～2024 年度 WG（B L + 14 社）：17 回開催

研究会（WGメンバー＋有識者・関係団体）：5 回開催

2023 年度に実施したユーザーニーズ調査では、リフォームニーズが明確になっていない初期段階では、リフォームに関するキーワードを十分に有していないことから、ネット検索が有効に機能していないことや、検討段階では各社の製品にどのような機能が搭載されているかを横並びに整理された情報ニーズがあることなどが明らかになりました。

これらを踏まえ、研究会成果により作成したWEBサイトは、大手メーカー14社の多様な機能・製品に関する“シーズ情報”とユーザーニーズ調査などから明らかにした“ニーズに関するキーワード”を紐付けすることで、身近なキーワードからニーズに該当する製品機能をリストアップすることができ、『自分に合ったリフォームが探せる』サイトとなっています。

2025 年にわが国の 3 人に 1 人が 65 歳以上、5 人に 1 人が 75 歳以上になると言われています。本研究会の成果が、広く社会に普及することにより、リフォームによる豊かな人生 100 年時代の住まい暮らしづくりの推進に貢献できれば幸いに思います。

人生 100 年対応住宅部品研究会 委員長
小見康夫

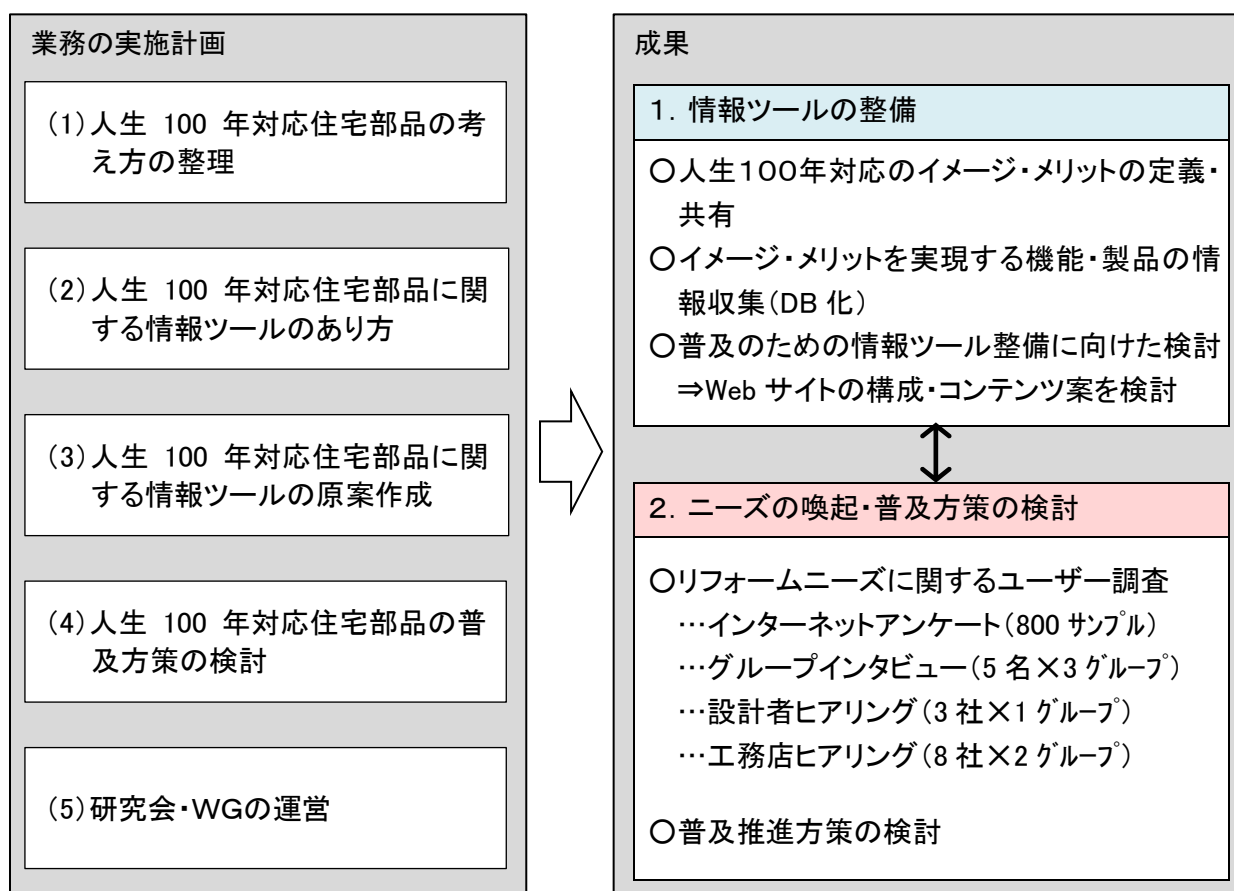
1. 活動概要

(1) 研究会設置の主旨・目的

「人生 100 年時代」においては、健康で自立した生活を長く続けられる住まいが求められる。新築・建替に比べ、リフォームにおいては老朽化対応が主目的となることが多く、50～60 歳代の居住者が行う場合でも、高齢期に備えた住宅部品等の設置は進んでいないのが現状である。

このため、本研究会では、リフォームにおいても健康で自立した生活を長く続けられる住まいづくりを促進させるため、人生 100 年時代の様々なニーズに対して有用な住宅部品（「人生 100 年対応住宅部品」）の普及・展開を図っていくことを目的に、リフォーム時に設置すべき住宅部品の必要な性能・機能や、居住者への多様なメリットの提示等の普及策等について検討を行う。

(2) 主な検討項目と 2 カ年の成果



(3) 実施体制及び活動状況

①実施期間

2023 年 4 月～2025 年 3 月 (2 か年)
人生 100 年対応住宅部品研究会 (2～3 回/年) ワーキンググループ (1 回/1～2 ヶ月)

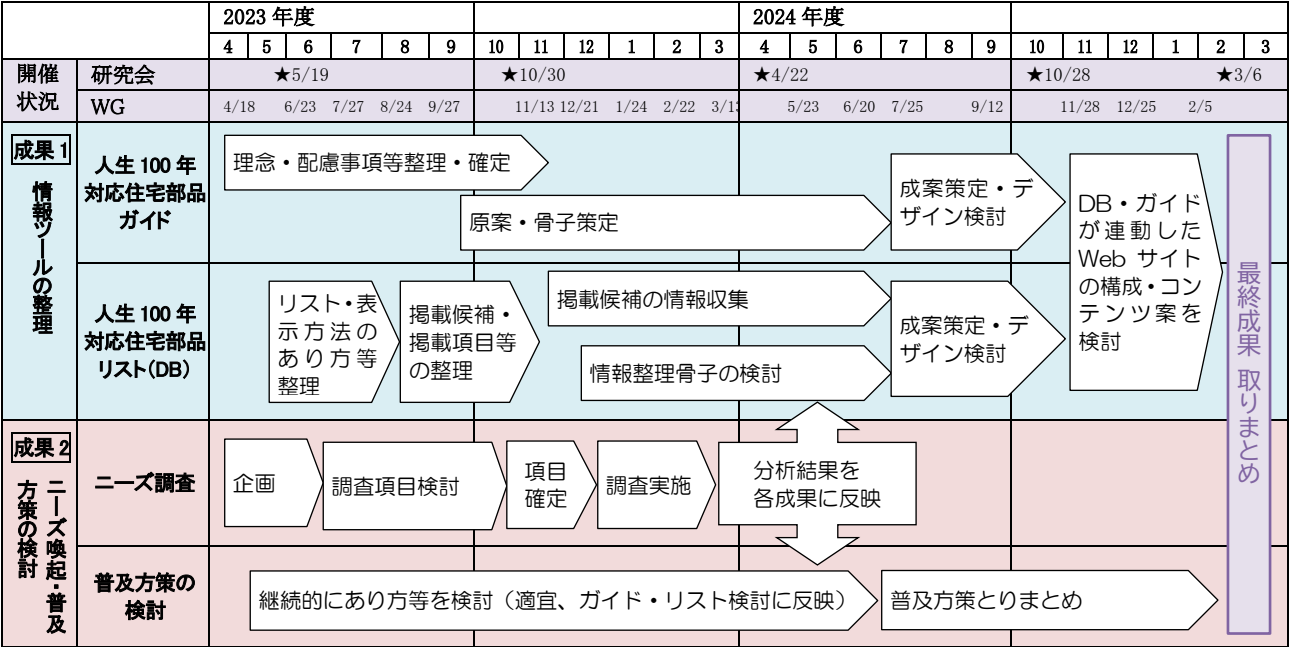
②委員及びWGメンバー

次頁参照 (2025 年 3 月現在)

③事務局

一般財団法人ベターリビング (調査等をコンサルタントに一部依頼)

【全体スケジュール】



2 年間の会議開催状況 研究会 : 5 回開催／WG : 17 回開催

【委員名簿】

「人生 100 年対応住宅部品研究会」 委員名簿（敬称略、2025 年 3 月現在）

□有識者

氏名	所属・役職
小見康夫（座長）	東京都市大学 建築都市デザイン学部長 建築学科教授
橘田洋子	駒沢女子大学 人間総合学群 住空間デザイン学類 特任教授
木藤阿由子	株式会社エクスナレッジ 建築知識ビルダーズ 編集長

□関連団体

氏名	所属・役職
五十嵐 茂	一般社団法人住宅生産団体連合会 住宅ストック委員会 委員長 (ミサワホーム株式会社)
海瀬克紀	一般社団法人ベターライフリフォーム協会 常務理事
佐藤英明	一般社団法人リビングアメニティ協会 専務理事
玉置敏子	一般社団法人 JBN・全国工務店協会 常務理事 (株式会社環建築工房)
小林雄司	一般社団法人高齢者住宅協会 事務局長

※オブザーバー：一般社団法人 住宅生産団体連合会 目黒住宅ストック部長

：一般社団法人高齢者住宅協会 永野企画部長

□ベターリビング

氏名	所属・役職
眞鍋 純	一般財団法人ベターリビング 理事長
呉 祐一郎	一般財団法人ベターリビング 常務理事

□ A L I A 会員企業、B L 認定企業（WGメンバー）

氏名	所属・役職
松本大司	株式会社 LIXIL 渉外部 事業渉外グループ 担当部長
黒田貴志	株式会社 LIXIL 渉外部 事業渉外グループ 主査
安原幹治	パナソニックハウジングソリューションズ株式会社 経営企画室 情報渉外グループ 主幹
山口宏之	パナソニックハウジングソリューションズ株式会社 経営企画室 情報渉外グループ 総括主幹
安達 玄	TOTO 株式会社 渉外部 担当部長
出嶋 聡	TOTO 株式会社 渉外部 グループリーダー
田中敏英	大阪ガス株式会社 エナジーソリューション事業部 計画部 部長付
長瀬秀明	株式会社ノーリツ 研究開発本部 技術管理部 渉外室 参事
外山竜也	大建工業株式会社 情報渉外部 次長
松本悟郎	株式会社ノダ 建材事業部 営業統括部 営業推進室 販促企画課 課長
大門孝雄	三協立山株式会社三協アルミ社 渉外調査部 部長付
南 正人	三協立山株式会社三協アルミ社 渉外調査部 担当部長
柴山佳之	リンナイ株式会社 開発本部 第二商品開発部 商品技術管理室 次長
柴崎和彦	クリナップ株式会社 CS 推進部 渉外担当部長
鈴木孝弘	タカラスタンダード株式会社 営業本部 営業企画部 渉外マネージャー
品川武志	タカラスタンダード株式会社 営業本部 営業企画部 渉外マネージャー
多田季也	YKK AP株式会社 渉外部 担当部長
前田禎浩	不二サッシ株式会社 技術本部 商品開発部 商品企画部 部長
平岡靖和	A G C株式会社 建築ガラス アジアカンパニー 企画渉外部長

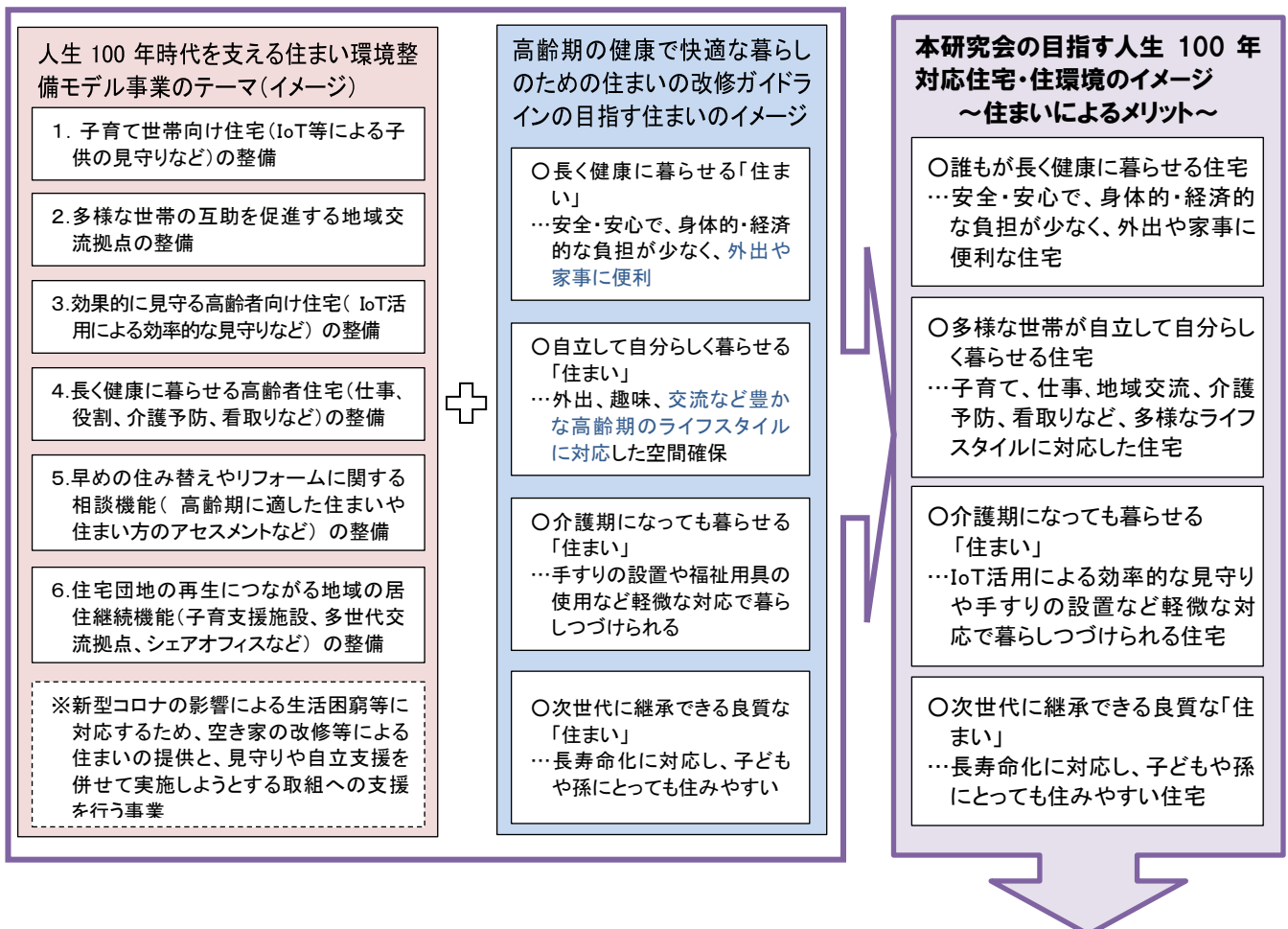
2. 活動成果概要

(1) テーマ・ターゲットの設定

「人生 100 年時代」というキーワードは、今日、社会のあらゆる所で多様に用いられており、その解釈が各様になってしまうことも想定される。

このため、「人生 100 年時代」に関する行政の取組などを踏まえながら、本研究会で目指す「人生 100 年対応」の住まい像・関連住宅部品やその実現のための配慮事項などの概念整理を行った。

対象とするテーマ(≒ユーザーにもたらすメリット)とターゲット



本研究会で掲げる「人生 100 年対応住宅部品」とは？

⇒人生 100 年対応の目指す住宅・住環境のイメージを実現するための機能・性能を有する住宅部品・設備(・建材)

…従来の生活空間の安全性に加え、新たに『健康・快適』、『自立』、『つながり』を追加

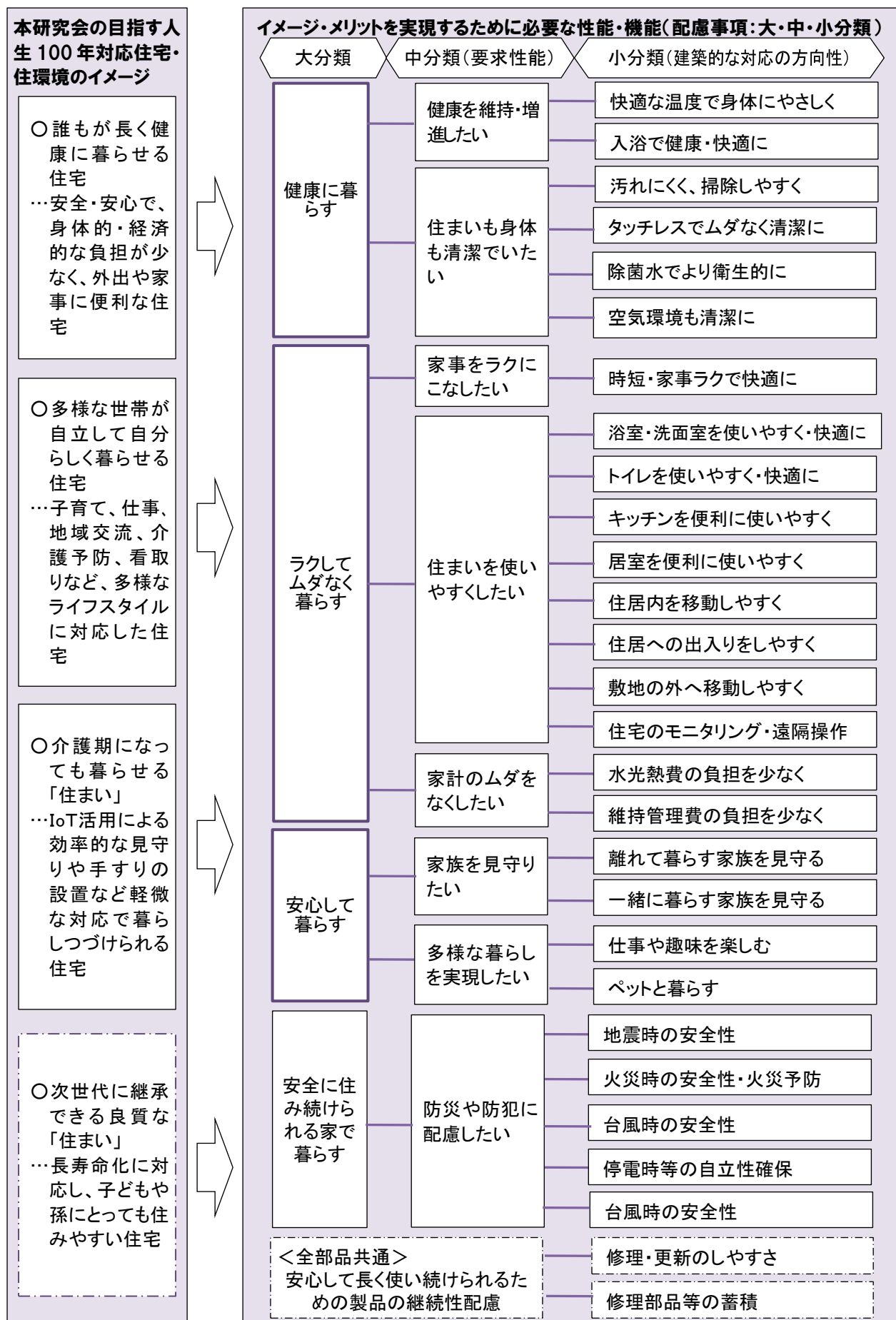
長期利用を想定し、製品供給や情報更新の継続性にも配慮

「人生 100 年対応住宅部品」を積極的にPRしていくターゲットは？

⇒日常の暮らしや住まいに関する不安や負担を軽微な工事で解決し、効率的に人生 100 年対応のメリットを享受できるリフォームの推進を積極的にPR

⇒人生 100 年時代の折り返しであり、住宅取得後に多様なライフスタイルの分岐点を迎える 50 代・60 代を積極的にPRするターゲットとして設定

概念整理：対象とするテーマ(ニユーザーにもたらすメリット:住宅部品編)



(2) ユーザーニーズ調査の実施

①調査のねらい

【エンドユーザー調査】

- ・インターネットアンケートによりユーザーニーズの基礎的な調査を行った上で、一般的なリフォームに対する意向・認識と人生 100 年対応リフォームの紹介を踏まえた認識の変化（気づき）など、2 段階にて確認し、普及方策検討のための基礎資料を収集
- ・リフォーム経験者のうち、15 名を抽出しグループインタビューを実施

第 1 段階：住まいの評価を踏まえ、ユーザーの現状の住まい・暮らしの関心事やリフォーム実態や情報ニーズなどを確認

第 2 段階：人生 100 年対応の紹介を行い、紹介前後でのリフォームの関心事や導入意向の変化などを確認

⇒調査結果を踏まえてユーザーの購買意欲や 100 年対応住宅部品の選択を促すためには、どのようなキーワード・サポートが有効かを調査・検討

【ミドルユーザー調査】

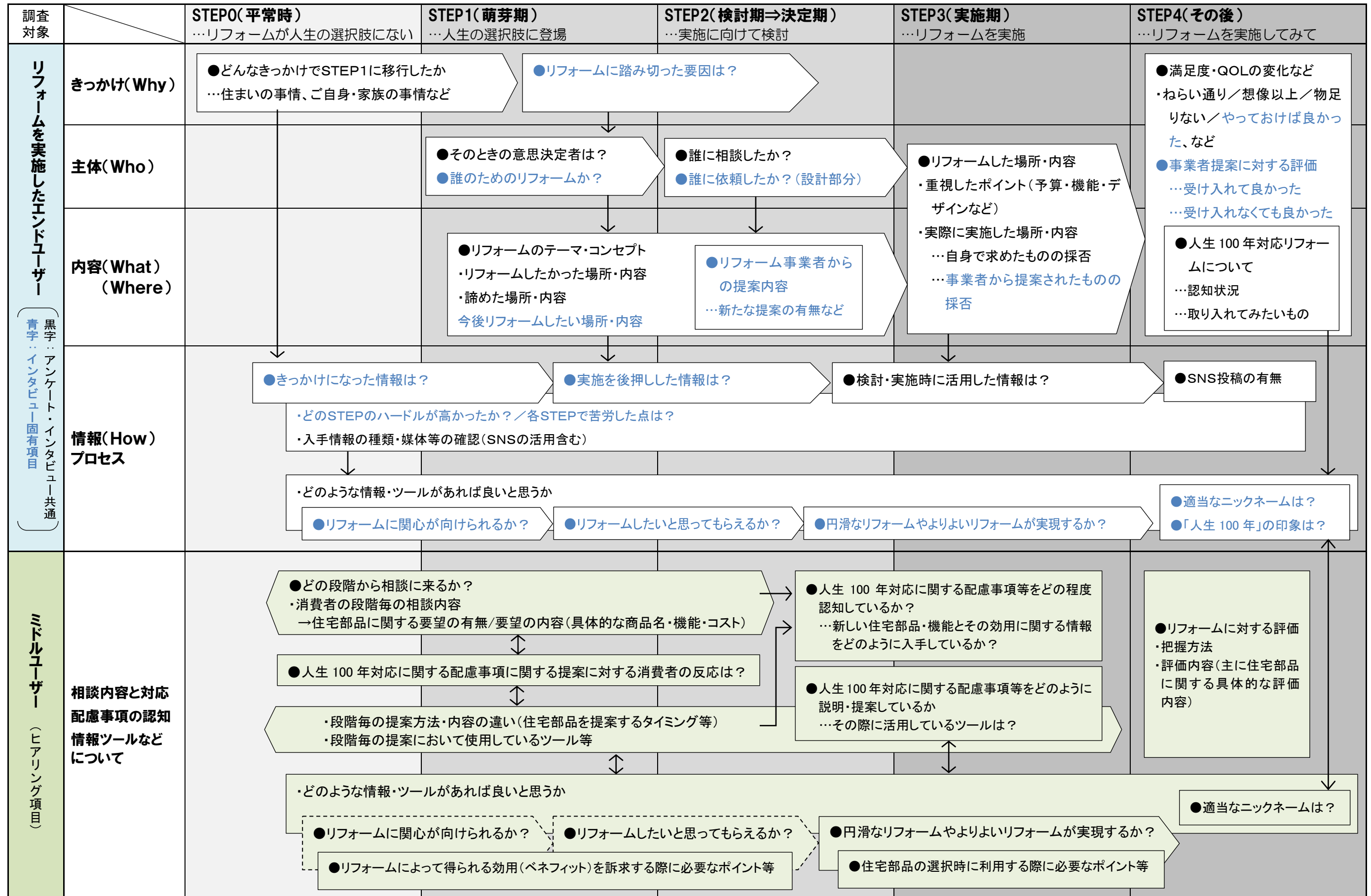
- ・エンドユーザーへの提案者であるリフォーム事業者（工務店、設計事務所等）を対象に、主に 50～60 代のリフォームやリノベーションに関する意向・認識や提案時に活用しているツール等についてヒアリング調査を実施し、普及方策検討のための基礎資料を収集
- ・合わせて人生 100 年対応リフォーム対応の住宅部品に対する認知について確認

対象	調査項目	
エンドユーザー調査 ・首都圏在住 ・50～60 代 ・持家（戸建・マンション）	インターネットによるアンケート調査 1. 実施したリフォームと情報入手の状況 2. 今後実施したいリフォームと情報ニーズ 3. 人生 100 年対応リフォームの認知・理解、など	グループインタビュー調査 にて詳細確認
ミドルユーザー調査 ・工務店 ・設計事務所	ヒアリング調査 1. リフォームに関する顧客ニーズ 2. 顧客への提案内容、活用ツールなど 3. 人生 100 年対応リフォーム、住宅部品の認知・理解、など	

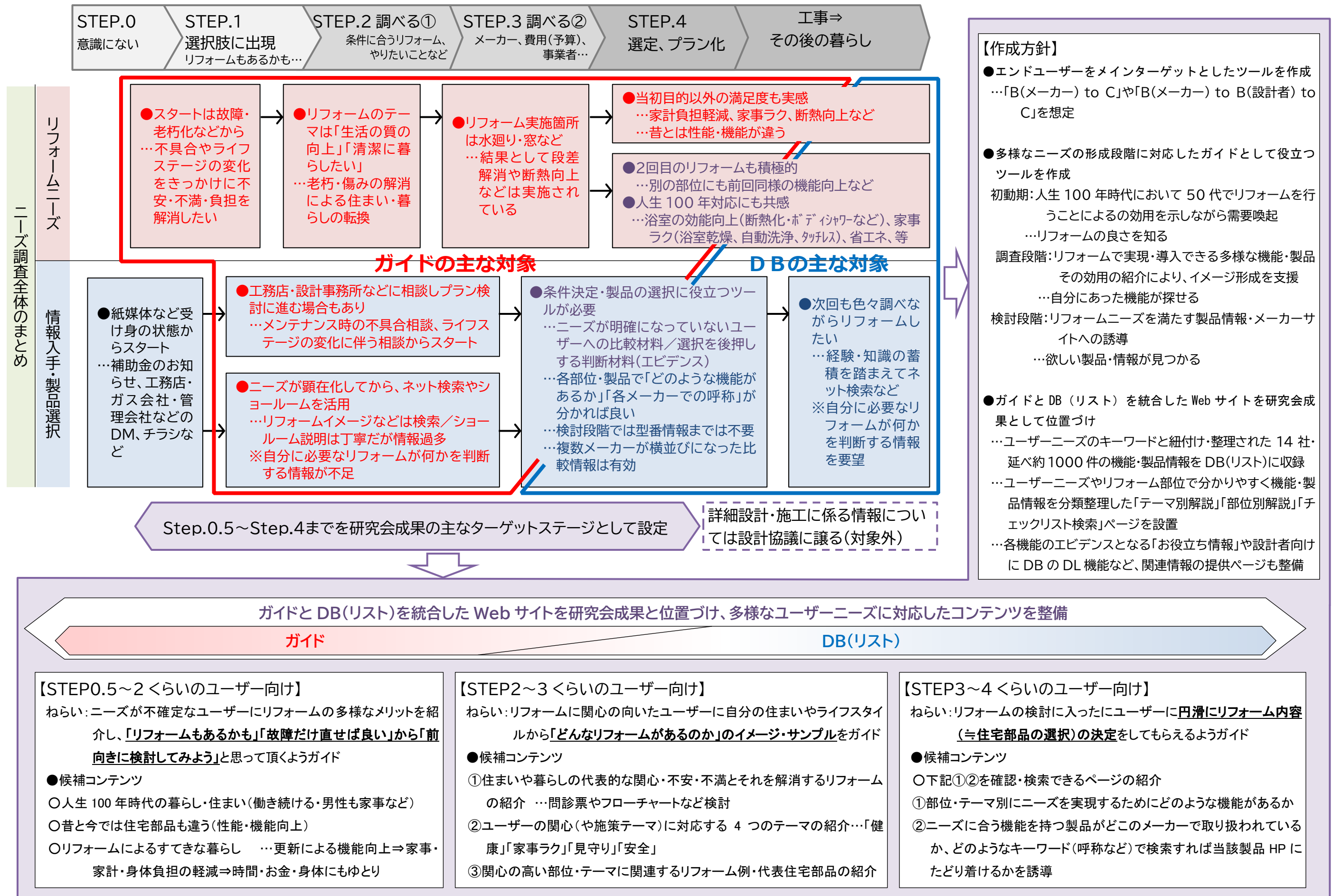
【対象件数、調査日程等】

調査項目		調査対象	調査日程
エンドユーザー調査	アンケート調査(インターネット調査)	首都圏在住の 50～69 歳で定住以降のある持家居住者 (計 800 件) リフォーム実施あり&今後のリフォーム意向あり(250 件) リフォーム実施あり&今後のリフォーム意向なし(250 件) リフォーム実施なし&今後のリフォーム意向あり(150 件) リフォーム実施なし&今後のリフォーム意向なし(150 件)	2024/1/9 ～ 2024/1/15
	グループインタビュー調査 (リフォーム実施ありから抽出)	①女性グループ(5 名):今後のリフォーム意向あり	2024/2/12
		②女性グループ(5 名):今後のリフォーム意向あり&意向なし	2024/2/12
		③男性グループ(5 名):今後のリフォーム意向あり&意向なし	2024/2/10
ミドルユーザー調査	工務店 ヒアリング	JBN理事 8 社+事務局	2024/02/27
		JBN既存改修委員会 8 社+事務局	2024/03/12
	設計事務所 ヒアリング	設計事務所 3 社	2024/03/02

②ユーザーニーズ調査における調査項目について



③ニーズ調査全体のまとめから導く研究会成果の範囲・作成方針



(3) ガイド・Webコンテンツの整備

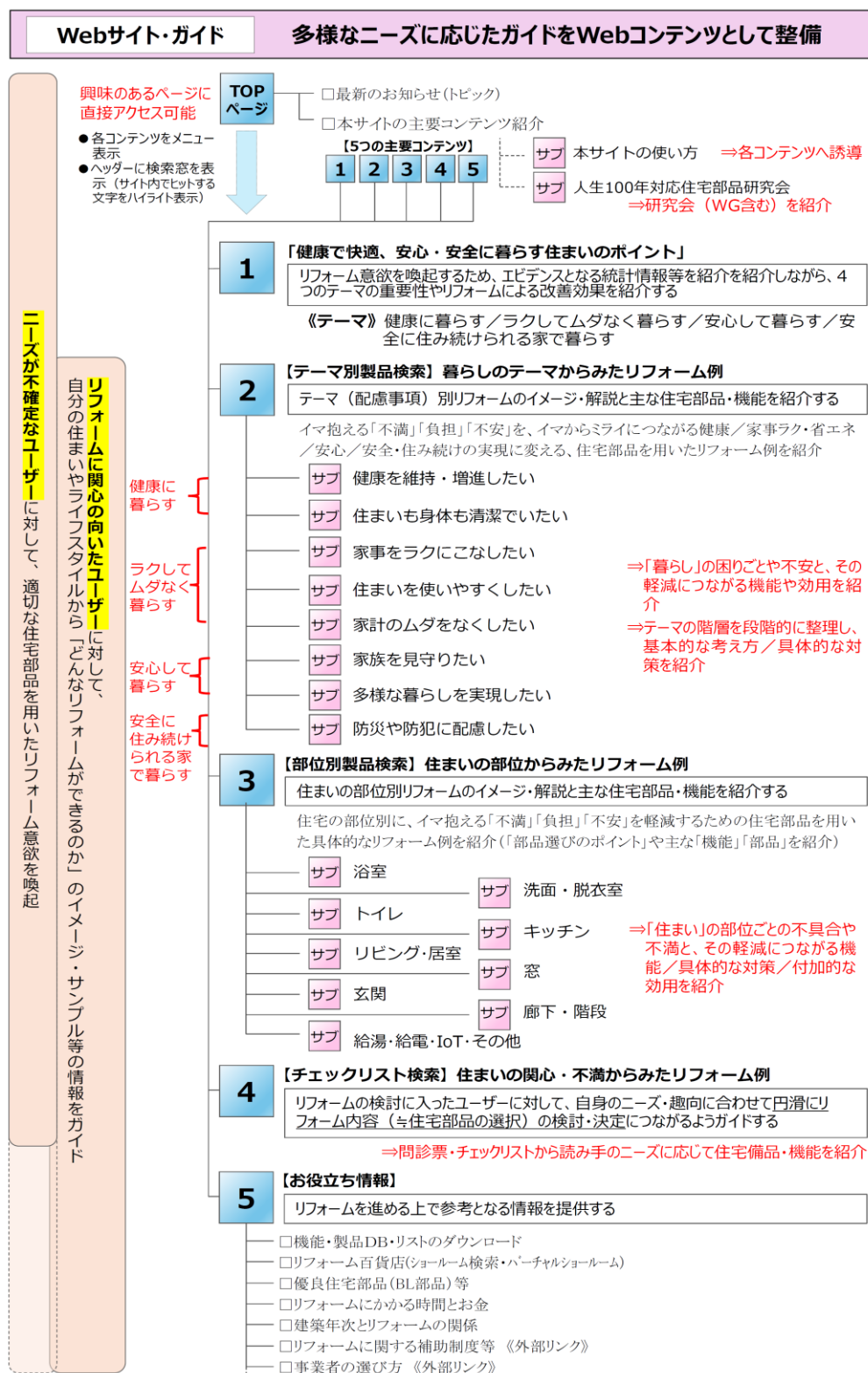
ニーズ調査を踏まえた方針に基づき、Webサイトの構成を以下のように整理した。

①Webサイトの構成

《タイトル》

『 人生 100 年時代のリフォーム応援ナビゲーター

～50 代からのリフォームを知って探して見つけるサイト～ 』



②主要コンテンツの構成・イメージ

1) TOPページについて

作成方針

- 50代・60代に対してリフォームによる人生100年時代への対応をPR
- トップページはシンプルで分かりやすくする。
 - ・スマートフォンでの閲覧も想定し、スクロールが少なく、コンテンツに辿りつきやすくするよう、シンプルな文章や画面の折りたたみ等に配慮
 - ・トピックスや本サイトの使い方などの関連情報は別ページへ移動し、TOPページの文量を減容
 - ・主要コンテンツはバナー化してアクセスを誘導

【Webサイトイメージ】

1. はじめに

日本人の健康寿命は、ますます伸びており、仕事や子育てがひと段落し、旅行や習い事など自分の時間を楽しむ、元気な大人が増えています。

そこで、新しい生活習慣や暮らし方に合わせて、住まいのリフォームを考えてみませんか？

健康で元気に楽しみたい！

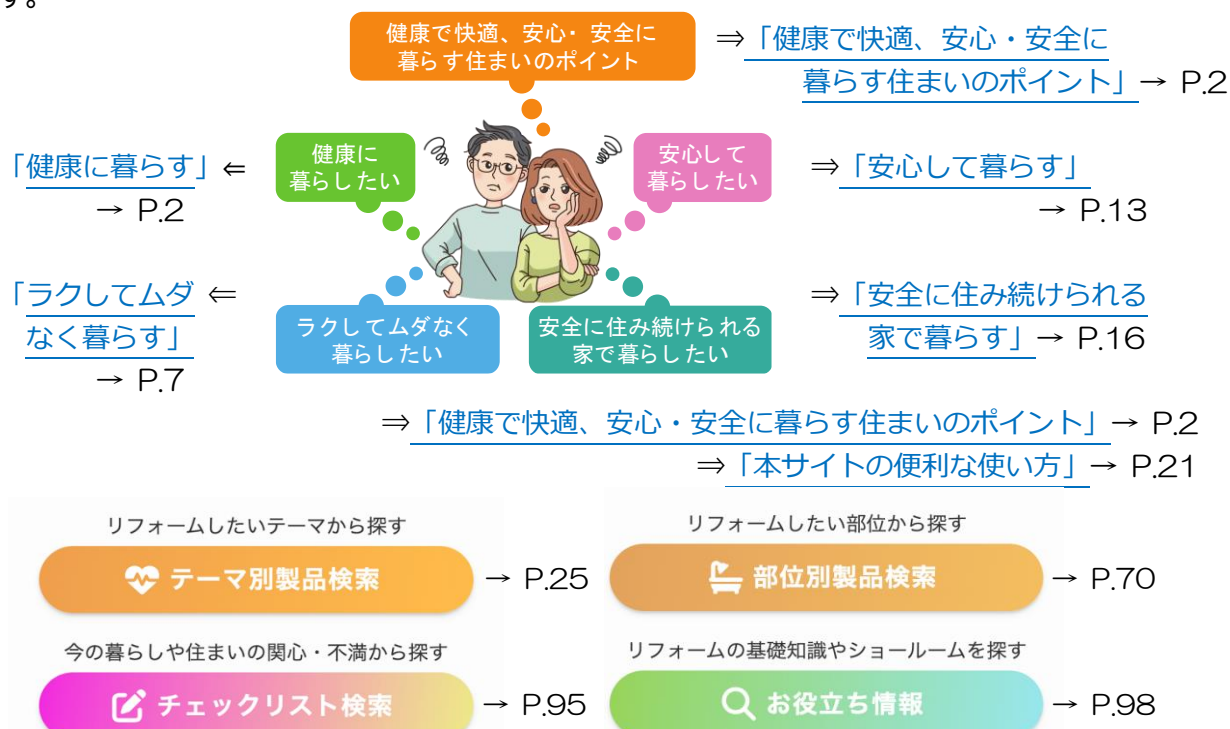
安全・安心に暮らしたい！

地域や社会と交流を深めたい！

掃除や家事をラクしたい！

自分の時間を充実させたい！

本サイトでは、人生100年時代の後半戦をより豊かに過ごすためのリフォームを応援します。
建材・設備に関する約1000件のデータベースの中から、あなたにぴったりのリフォームを紹介します。



2) 健康で快適、安心・安全に暮らす住まいのポイントについて

作成方針

- 人生 100 年時代の背景となる健康寿命やライフスタイルに関する各種統計や人生 100 年時代を健康で快適に暮らしていくための住まいづくりに関するエビデンス資料などを収録。

【Web サイトイメージ】

2. 「健康で快適、安心・安全に暮らす住まいのポイント」

ここでは、次の 4 つの視点から、人生 100 年時代を健康で快適安心・安全に暮らす住まいのポイントを考えていきます。

【4 つの視点】

「健康に暮らす」

「ラクしてムダなく暮らす」

「安心して暮らす」

「安全に住み続けられる家で暮らす」

「健康に暮らす」ために

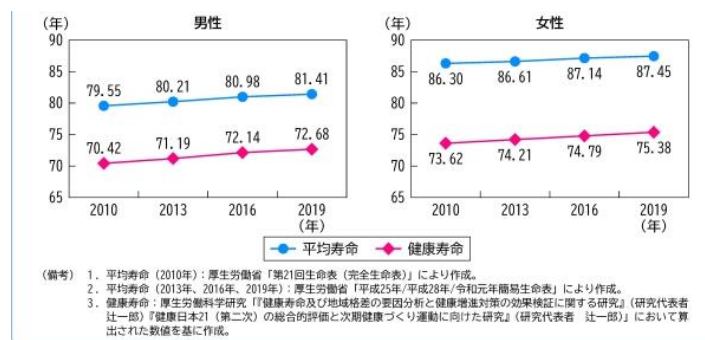
- 健康寿命も延びています → P.2
- 老後の前にイマの健康が心配 → P.3
 - ▷ 暖かい住まいが健康の秘訣 → P.4
 - ▷ 清潔な住まいがアレルギーや風邪予防に → P.5
 - ▷ 断熱性能の面でも住宅設備は進化し続けている → P.6
- 健康寿命も延びています

人間の寿命である「平均寿命」とは別に、健康上の問題で日常生活が制限されることなく生活できる期間を「健康寿命」と呼びます。2019 年時点の健康寿命は、男性が 72.68 年、女性が 75.38 年となっており、平均寿命同様に、男女ともに延びています。健康寿命の伸びは、2010 年から 2019 年までの 10 年間で男性が 2.26 年、女性が 1.76 年となっており、同期間における平均寿命の伸び(男性が 1.86 年、女性が 1.15 年)を上回っています。

⇒ 人生 100 年時代を健康に暮らしていくためのリフォームを行うことにより、負担や不満を感じにくい日常生活を長期にわたって送ることができると言えます。

▷ 関連トピック・データ

■ 健康寿命と平均寿命の推移



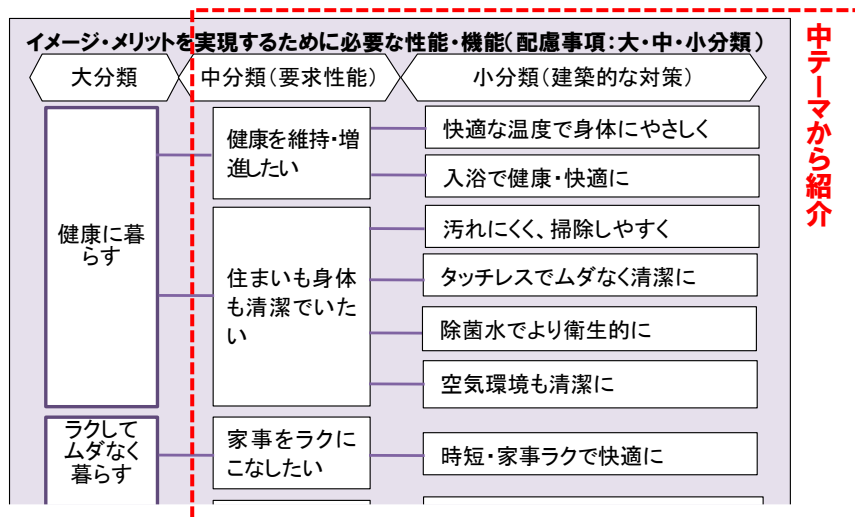
出典：消費者庁ホームページ

https://www.caa.go.jp/policies/policy/consumer_research/white_paper/2023/white_paper_120.html#

3) テーマ別製品検索について

作成方針

- 自身の体調やライフステージの変化などユーザーの「暮らし」からのアプローチに対応して人生100年時代に対応した多様な配慮事項とその効用をPRしつつ、配慮事項を実現するための機能・製品情報へ誘導
- 階層の深さ・製品情報までのユーザーのクリック数の軽減などに配慮
 - ・製品情報までのクリック数の軽減等に配慮し、大・中・小の3階層で整理していた配慮事項を中テーマから紹介



【Webサイトイメージ】

3.

🏠 テーマ別製品検索

《テーマ別コンテンツ》

暮らしのテーマからみたリフォーム例

リフォームを行うことによって、古い住まいが新しくなる以外にも、日頃から感じている様々なニーズや困りごとを軽減できるといった多様なメリットがあります。
 ここでは、人生100年時代を快適に過ごすためのリフォームによるメリットやヒントを8つのテーマに分けてご紹介しています。

日常のちょっとした住まいや暮らしの不満・負担・不安を軽減させることができ、快適な生活を送ることのできるリフォーム製品情報などを探してみてください。

健康を維持・増進したい	住まいも身体も清潔でいたい	家事をラクにこなしたい	住まいを使いやすくしたい
家計のムダをなくしたい	家族を見守りたい	多様な暮らしを実現したい	防災や防犯に配慮したい

作成方針

- 中テーマ解説では、身近な暮らしの不安や負担などを紹介しながら、それをリフォームで解決するための基本的な考え方やリフォームを実施することによる副次的な効用などを紹介
- 典型的な不安や負担とそれを解決する対策でビフォーアフターをイラスト化
- リフォームによる具体的な対策は、小テーマ解説へ誘導

【Webサイトイメージ】

■住まいも身体も清潔でいたい

新築当時には清潔だった住まい。住宅が古くなってくるとホコリやカビが気になってきますが、いつまでも清潔に暮らしたいものです。

健康に暮らしていくためには、住まいが清潔であることも重要なポイントになるでしょう。

最近では、新型コロナ禍を経て、住まい・住宅部品でも衛生や抗菌などに対応した製品の開発・普及が進んでいます。また、生活様式の変化などから、タッチレスなどの非接触製品といった住まいの衛生・ウイルス対策に関するリフォームや製品も多くみられています。

ここでは、住まいも身体も清潔で暮らしていくためのリフォームのポイントやリフォーム製品を紹介していきます。

- [汚れにくく、掃除しやすく](#) → P.31
- [タッチレスでムダなく清潔に](#) → P.34
- [除菌水等でより衛生的に](#) → P.37
- [空気環境も清潔に](#) → P.38

●「住まいも身体も清潔でいたい」に関する典型的な不安・不満を解消するリフォーム例

典型的な不安・不満

不安・不満を解消する主なリフォーム機能・製品など

不安
床・壁・窓
の汚れ カビ
風邪が長引くが、
ダニやカビが原因では
体調不良リスク



Before

不安
浴室の掃除が
しづらい
汚れやすく日々の
掃除がしづらい
体調不良リスク

安心
防カビ・調湿
建材
清潔で衛生的な
環境が気持ちいい
体調不良リスク低減



After

健康
凹凸ない床・壁
床・浴槽の自動洗浄
汚れにくく、毎日清潔
に保てて安心
体調不良
リスク軽減

作成方針

- 小テーマ解説では、各テーマをリフォームで実現する具体的な対策を部位別に紹介
- 当該テーマ・部位に関する機能・製品の概略を解説する
 - ⇒その機能・製品を取り扱うメーカーリストを表示
 - ⇒機能・製品名をクリックすることで当該製品の google 検索画面を自動表示

【Webサイトイメージ】

■ 汚れにくく、掃除しやすく

手すりや流し台・床材など日常的に身体が触れるところに抗菌・除菌・防汚処理などが施された製品も見られるようになってきています。

また、こうした製品を用いることで、住宅が汚れにくくなり、清潔な暮らしを送ることができるでしょう。さらには、日常の掃除の手間も軽減されることでしょう。

部位別に見る

[浴室](#)[キッチン](#)[玄関](#)[洗面・脱衣室](#)[リビング・居室](#)[廊下・階段](#)[トイレ](#)[窓](#)[給湯・発電・IoT・その他](#)[すべての部位を見る](#)

●浴室

- ・古くなった浴室は、目地の汚れ・カビや水アカなどがつきやすく掃除の手間も大変です。
- ・最近の浴室ユニットでは、床・壁などで汚れのつきにくい仕上げ（防汚仕上げ）や抗菌仕上げの素材を用いているものが多くなってきています。また、長年使い続けることで配管のつまりなどの不具合もでてきますが、最近のユニットバスなどでは、配管の自動洗浄機能がついたものも普及しています。

部品別機能リスト→機能別製品リスト→WEB 検索結果

汚れがつきにくい仕上げ

メーカー	製品/機能名	特徴
タカスタンダード	キープクリーン浴槽	アクリル人工大理石のため汚れが付きにくい
	ホーロークリーン浴室パネル	表面がガラス質のため水で汚れが落ちる
TOTO	お掃除ラクラク人大浴槽	撥水・はつ油加工
パナソニックハウジングソリューションズ	スゴピカ素材（有機ガラス系）、人工大理石浴槽	撥水・はつ油成分配合
LIXIL	キレイサーモフロア	

抗菌や除菌対策

配管の自動洗浄

株式会社LIXIL 床材 キレイサーモフロア

すべて ショッピング 画像 動画 ニュース ウェブ 地図 もっと見る ツール

lixil.co.jp
https://www.lixil.co.jp/... アイテム/機能

キレイサーモフロア - 比べて・選べるバスルーム - LIXIL

バスルームの床のお掃除問題を解決してくれる優れもの。汚れがつきにくく、落としやすい独自構造で、キレイなお風呂をキープしやすくなります。

4) 部位別製品検索について

作成方針

- 「住まい」を9つの部位に分類しながら、典型的な不具合・不満からのアプローチに対応して人生100年時代に対応した多様な配慮事項とその効用をPRしつつ、配慮事項を実現するための機能・製品情報へ誘導
- 各部位の解説では、典型的な不具合とそれを解決する製品・機能を例示しながら製品・機能リスト⇒google 検索画面へ誘導

【Webサイトイメージ】

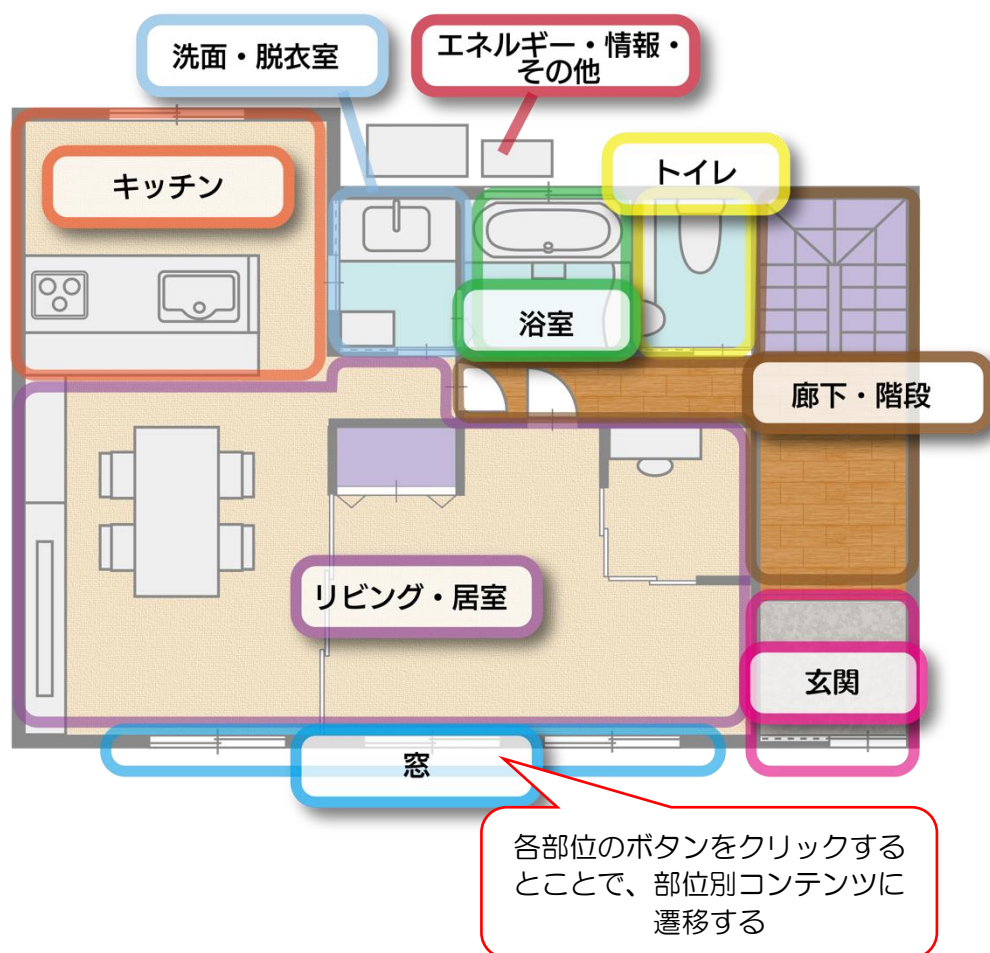
4.

🏠 部位別製品検索

《部位別コンテンツ》

住まいの部位からみたリフォーム例

住まいの部位別に、人生100年時代に対応するリフォーム例をいくつか紹介します。



■ 浴室

タイル目地の汚れやカビも目立つようになってきたり、シャワーの水量も弱くなってきたり…

最近ではかがんでのお風呂掃除も大変だし、血压やヒートショックも気になる…

床が滑って孫も転ぶし、自分が長湯しているとのぼせるし家族も心配する…

浴室は、住まいの不満やご自身の身体の負担などが現れやすい空間かと思います。

■ 浴室のリフォーム例

水栓の調子が悪くなった…

築 20 年以上経ち、鏡の水垢や錆、タイルのひび・汚れが目立つ、…

BEFORE



浴室設備をリフォームしたら、日頃の不安・負担・不満が軽減されて…

血压やのぼせの心配、掃除の負担が軽減され、ぐっすり眠れて元気であること実感できる！

AFTER



浴室は、リフォームすることで、主に温熱環境に関する住まいの不満やご負担・不安などを軽減しやすい空間と言えるでしょう。



■浴室暖房乾燥機

健康

- ・入浴前に浴室を暖房で温めておくことで、身体への負担が軽減されます。
- ・雨の日や夜などいつでも衣類の乾燥が可能になります。

清潔

→ (製品リスト) [浴室／暖房や涼風機能](#)

製品リストを表示

メーカー名	製品/機能名	特徴
大阪ガス	カワック、ミストカワック 涼風機能付き	浴室暖房乾燥機
タカスタンダード	浴室暖房乾燥機	
TOTO	三乾王	浴室換気暖房乾燥機
パナソニックハウジングソリューションズ	1/4ゆらぎ・ナノイー搭載カビシャット暖房換気乾燥機	
LIXIL	ナノイー搭載カビシャット暖房換気乾燥機	
リンナイ	換気乾燥暖房機	

WEB 検索結果
を表示

以下同じように
・製品リスト
・WEB 検索結果
に誘導する



5) チェックリスト製品検索について

作成方針

- ニーズが明確になっていないユーザーを対象に、暮らしや住まいの関心事やリフォームしてみたい部位などをチェックリスト化をDBの配慮事項等と紐付けることにより、製品・機能リスト⇒google 検索画面へ誘導

【Webサイトイメージ】

5.

📝 チェックリスト検索

《住まいと暮らしの問診票》

住まいの関心・不満からみたリフォーム例

人生 100 年時代に役立つ、多様な機能をもつ製品が多く開発・提供されています。リフォームしたい気持ちはあるものの、どこから手をつけてよいかわ迷っているあなたには、「住まいと暮らしの問診票」を活用して、人生 100 年時代に対応するリフォームを行う際の製品選びにお役立てください。

◆ 住まいと暮らしの問診票

1

どちらかのチェックリストを選択してください。

両方試してみると、今まで想像しなかった気づきを得られるかもしれません。

住まいの関心事や
不満からニーズを
見つける

(1) 「住まいや暮らしについて困っていること」チェックリスト

自身や家族の身体のこと

- ☐ ほこりやカビ・ウィルスなどが気になる(風邪をひきやすい気がする)
- ☐ 血圧など健康維持が気になる
- ☐ 足腰や体力の衰えが気になる
- ☐ 自分や家族がよく転ぶ
- ☐ 花粉症が辛い
- ☐ 眠りが浅い気がする
- ☐ 自身または家族が介護状態になった
- ☐ 暑さ・寒さが身体に堪えるようになった
- ☐ 入浴が億劫になった
- ☐ 湯あたり・のぼせるようになった／長湯していると心配される
- ☐ 医療費・介護費が気になる

自身や家族の暮らしのこと

- ☐ 離れて暮らす親が心配
- ☐ 独り暮らしになった
- ☐ 孫があちこち触る(触った手を口にする)
- ☐ 炊事仕事に心配(火の始末など)
- ☐ ペットを飼い始めた・ペットが年老いてきた
- ☐ 在宅ワークが増えた
- ☐ 趣味をもつようになった
- ☐ 家のなかの掃除が億劫になった
- ☐ 炊事が億劫になった
- ☐ 洗濯が億劫になった
- ☐ 水・光・熱費の支払いが気になる

(2) 「こんな住まい・暮らしを実現したい」 チェックリスト

自身や家族の身体のこと

- ☐ 汚れやほこりなどがつきにくい清潔な住まいにしたい
- ☐ 身体への負担の少ない住まいにしたい(血压など)
- ☐ 動きやすく・使いやすい住まいにしたい(バリアフリーなど)
- ☐ 転んでも安全な住まいにしたい
- ☐ 季節や気候に関係なく洗濯できる住まいにしたい
- ☐ 快適に眠れる住まいにしたい
- ☐ 動きやすく・使いやすい住まいにしたい(バリアフリーなど) ※
- ☐ 1年を通して暑さ・寒さの気にならない住まいにしたい
- ☐ 快適に入浴できる住まいにしたい
- ☐ 子どもも年寄りも安心して入浴できる住まいにしたい
- ☐ 身体への負担の少ない住まいにしたい(血压・バリアフリーなど) ※

自身や家族の暮らしのこと

- ☐ 離れて暮らす家族をお互いに見守れる住まいにしたい
- ☐ 離れて暮らす家族をお互いに見守れる住まいにしたい ※
- ☐ 汚れやほこりなどがつきにくい清潔な住まいにしたい ※
- ☐ 安心して調理ができる住まいにしたい
- ☐ ベットと楽しく暮らせる住まいにしたい
- ☐ 在宅ワークのできる住まいにしたい
- ☐ 趣味の空間を育てる住まいにしたい
- ☐ 掃除のラクな住まいにしたい
- ☐ 調理・炊事のラクな住まいにしたい
- ☐ 洗濯のラクな住まいにしたい
- ☐ 水光熱費のかからない住まいにしたい
- ☐ 地震や災害でも安全・安心な住まいにしたい
- ☐ 防犯面も安心な住まいにしたい
- ☐ 新しくきれいな住まいにしたい

※重複(WEB上は表記省略)

2 リフォームをしてみたい住宅の部位を選択してください。

リフォームしたい
部位からニーズを
見つける

- ☐ 浴室
- ☐ 洗面・脱衣室
- ☐ トイレ
- ☐ キッチン
- ☐ リビング・居室
- ☐ 窓
- ☐ 玄関
- ☐ 廊下・階段
- ☐ エネルギー・情報・その他

3 関心のあるリフォームのテーマを選択してください。

リフォームに関するテーマからニーズを見つける

- 健康に暮らす
- ラクしてムダなく暮らす
- 安心して暮らす
- 安全に住み続けられる家で暮らす
- 健康を維持・管理したい
- 住まいも身体も清潔でいたい
- 家事をラクにこなしたい
- 住まいを使いやすくしたい
- 家計のムダをなくしたい
- 家族を見守りたい
- 多様な暮らしを実現したい
- 防災や防犯に配慮したい



チェックした内容に応じて、
それに対応した機能・製品リストを【検索結果】として表示

例 1 1 「掃除のラクな住まい」 × 2 「浴室」
を選択した場合

PC 表示イメージ

🔍

☒ 家事をラクにこなしたい
 ☒ 日常の家事負担を少なく
 ☒ 部位：浴室
 の検索結果：40件

■自動洗浄機能

メーカー	製品/機能名
タカスタンダード	オートウォッシュ
TOTO	おそうじ浴槽
TOTO	床ワイパー洗浄(きれい除菌水)
ノーリツ	おそうじ浴槽
LIXIL	おそうじ浴槽

Google 検索結果が
ポップアップ

6) お役立ち情報について

作成方針

- 配慮事項以外の関連情報を収録・紹介
- B L 部品の紹介やWGメンバー14社のショールーム検索機能のほか、設計者などを対象にしたDBのダウンロードサービスも実施
- リフォームに関する基礎知識や補助制度等の紹介は外部リンクを活用

【Webサイトイメージ】

6. お役立ち情報 《お役立ち情報》

人生 100 年時代に対応するリフォームを行う際に役立つ情報を紹介します。

- [機能・製品データベース・リスト ダウンロード](#)
⇒Excel、PDF 形式でダウンロード可能
- [リフォーム百貨店](#)
(ショールーム検索・バーチャルショールーム)
- 優良住宅部品（BL 部品）等
優良住宅部品（B L 部品）とは、品質、性能、アフターサービス等に優れた住宅部品のことです。人々の住生活水準の向上と消費者の保護を推進することを目的として認定し、その普及を図っています。
- リフォームにかかる時間とお金
- 建築年次とリフォームの関係
- 高齢期の健康で快適な暮らしのための住まいの改修ガイドライン [外部リンク URL](#)
- リフォームに関する補助制度等 [外部リンク URL](#)
- 事業者の選び方 [外部リンク URL](#)
- [外部リンク URL](#)

(4) 製品情報の収集とDBの整備

WGメンバー14社より配慮事項に該当する機能・製品情報を募集し、DBに収録した。

①DBの構成及びWebサイトとの関係について



②DBに収録する機能・製品の回収状況の報告（テーマ別・空間別単純集計の報告）

・延べ 988 件

テーマ・機能			総計		
中テーマ	小テーマ	機能の代表例	小テーマ	中テーマ	大テーマ
健康を維持・増進したい	快適な温度で身体にやさしく	断熱仕様、保温機能、暖房や涼風機能、ヒヤッとしない床、内窓・外窓、身体を温める機能	103	136	
	入浴で健康・快適に	身体を温める機能、入浴を楽しむ機能、ヘルスケア機能、安心入浴・睡眠サポート機能	33		
住まいも身体も清潔でいたい	汚れにくく、掃除しやすく	汚れが付きにくい仕上げ、抗菌や除菌対策、自動洗浄機能、掃除のしやすい素材・構造	144	245	381
	タッチレスでムダなく清潔に	自動化・タッチレス機能、玄関扉の自動化、非対面で受取可能な宅配ボックス	27		
	除菌水でより衛生的に	除菌水等の生成	6		
	空気環境も清潔に	換気・通風対策、カビ対策、空気清浄、消臭・脱臭対策	68		
	家事をラクにこなしたい	掃除のしやすい素材・構造、自動洗浄、洗濯乾燥時の負担軽減、遠隔操作、調理補助機能	175		
住まいを使いやすくしたい	浴室・洗面室を使いやすく・快適に	身体状況の違い・変化に対応、転んでも痛くない床材、入浴時の動作補助、ベンチ	27	213	
	トイレを使いやすく・快適に	自動洗浄機能、座面改質便座、手洗い器、衝撃吸収床材、滑りにくい床材、車椅子対応	20		
	キッチンを便利に使いやすく	使いやすいコンロ、使いやすい収納、自動消火機能付きコンロ	37		
	居室を便利に使いやすく	居室の一部を活用、開閉可能な間仕切り壁・扉、造作家具（机、棚等）、防音対策、換気・通風配慮	50		
	住居内を移動しやすく	開閉しやすく安全な建具、衝撃吸収床材、ガラス衝突防止対策、ホームエレベーター	40		
	住居への出入りをしやすく	補助手すり、ドア2方向設置、戸建住宅用自動ドア、補助いす、ベンチ	10		
	敷地の外へ移動しやすく	補助手すり	4		
	住宅のモニタリング・遠隔操作	IoT対応機器の導入、スマートロック機能、居室環境モニタ（熱中症、乾燥通知）、設備の遠隔操作	25		
	家計のムダをなくしたい	水光熱費の負担を少なく	67		
家族を見守りたい	維持管理費の負担を少なく	長持ちする・高耐久部品、点検口付き	9	76	464
	離れて暮らす家族を見守る	のぼせ対策機能付き、安否確認システム、緊急通報、お知らせ機能	5	17	
多様な暮らしを実現したい	一緒に暮らす家族を見守る	家事をしながら子どもを見守れるキッチン、帰宅のお知らせ通知、遮音・防音対策	12		
	仕事や趣味を楽しむ	居室の一部を活用、開閉可能な間仕切り壁・扉、造作家具（机、棚等）、防音対策、換気・通風配慮	50	64	81
	ペットと暮らす	ペットの日常行動に配慮、汚れ、におい対策、滑りにくい、爪等にやさしい床材	14		
防災や防犯に配慮したい	地震時の安全性	ガラス破片飛散防止、感震ブレーカー、感知式ロック機能付き吊戸棚、耐震補強柱	9	62	62
	火災時の安全性・火災予防	トラッキング火災防止コンセント、住宅用火災警報機、消し忘れ消火装置、調理油過熱防止	6		
	台風時の安全性	耐風圧性能の高いシャッター、防災安全合わせガラス、レジリエンス タンクの湯活用	17		
	停電時等の自立性確保	停電時自動発電、停電時対応ユニット対応給湯器、停電対応便器	10		
	日常の防犯対策	玄関や窓からの侵入対策、防犯カメラの設置、顔認証システム、防犯対応ガラス	20		
総計			988	988	988

③テーマ別機能リストイメージ : 4テーマ

■大テーマ -1 : 健康に暮らす / 機能・製品数 381件

中テーマ	小テーマ	機能・製品数	機能・製品数	機能（一般名称）
健康を維持・増進したい	快適な温度で身体にやさしく	浴室	31	断熱仕様、保温機能
				ヒヤッとしない床
				床暖房
				暖房や涼風機能
				身体を温める機能
				安心入浴・睡眠サポート機能
		洗面・脱衣室	1	暖房や涼風機能
		トイレ	1	暖房や涼風機能
		キッチン	1	換気・通風対策
		リビング・居室	13	床暖房
				暖房、涼風、冷房機能
	入浴で健康・快適に	窓	47	断熱仕様
				内窓・外窓
				ルーバー機能
				ブラインド、サンシェード、オーニング
				シャッター
		玄関	7	断熱仕様
		給湯・発電・IoT・その他	2	全熱交換器システム／全館空調温熱交換器システム
	入浴で健康・快適に	浴室	30	微細気泡を含むバブルシャワーやマッサージ機能
				身体を温める機能
				安心入浴・睡眠サポート機能
				入浴を楽しむ機能
		給湯・発電・IoT・その他	3	微細な泡を含むバブルシャワーやマッサージ機能
				ヘルスケア機能
				入浴を楽しむ機能

中テーマ	小テーマ	機能・製品数	機能・製品数	機能（一般名称）
住まいも身体も清潔でいたい	汚れにくく、掃除しやすく	浴室	16	汚れが付きにくい仕上げ
				抗菌や除菌対策
				配管の自動洗浄
				カビやぬめりの発生抑制
				掃除のしやすい素材・構造
		洗面・脱衣室	22	汚れが付きにくい仕上げ
				抗菌や除菌対策
		トイレ	30	汚れが付きにくい仕上げ
				抗菌や除菌対策
				汚れを広げない・抑える工夫
				泡洗浄機能
				自動洗浄機能

■大テーマ -1 : 健康に暮らす (続き)

中テーマ	小テーマ	機能・製品数	機能・製品数	機能 (一般名称)
住まいも身体も清潔でいたい	汚れにくく、掃除しやすく	キッチン	23	汚れが付きにくい仕上げ
				抗菌や除菌対策
				汚れが付きにくい仕上げ
		リビング・居室	27	汚れが付きにくい仕上げ
				抗菌や除菌対策
				アレルギー対策
		窓	2	抗菌や除菌対策
				室内扉の自動開閉
		玄関	13	抗菌や除菌対策
				汚れを上げない・抑える工夫
		廊下・階段	9	汚れが付きにくい仕上げ
				抗菌や除菌対策
		給湯・発電・IoT・その他	2	汚れが付きにくい仕上げ
				微細気泡を含んだ水で洗浄
	タッチレスでムダなく清潔に	洗面・脱衣室	8	自動化・タッチレス機能
		トイレ	7	自動化・タッチレス機能
		キッチン	7	自動化・タッチレス機能
				自動ドア
				非対面で受取可能な宅配ボックス
	除菌水でより衛生的に	浴室	2	除菌水等の生成
		洗面・脱衣室	1	除菌水等の生成
		トイレ	2	除菌水等の生成
		キッチン	1	除菌水等の生成
	空気環境も清潔に	浴室	4	カビ対策
				換気・通風対策
		洗面・脱衣室	6	湿気・調湿対策
				消臭・脱臭対策
		トイレ	7	消臭・脱臭対策
		キッチン	8	換気・通風対策
				換気システム
		リビング・居室	18	空気清浄
				換気・通風対策
				湿気・調湿対策
				消臭・脱臭対策
		窓	10	換気・通風対策
		玄関	9	換気・通風対策
		給湯・発電・IoT・その他	6	全熱交換器システム／全館空調温熱交換器システム
				換気システム

■大テーマ -2 :ラクしてムダなく暮らす / 機能・製品数 464 件

中テーマ	小テーマ	機能・製品数	機能・製品数	機能（一般名称）
家事をラクにこなしたい	時短・家事ラクで快適に	浴室	40	自動洗浄機能
				洗濯乾燥時の負担軽減
				掃除のしやすい素材・構造
				水圧、ファインバブル水の活用
				抗菌や除菌対策
				カビ対策
				遠隔操作
		洗面・脱衣室	16	洗濯乾燥時の負担軽減
				掃除のしやすい素材・構造
		トイレ	35	自動洗浄機能
				掃除のしやすい素材・構造
				収納キャビネット付
		キッチン	62	自動洗浄機能
				自動調理機能
				調理補助機能
				きれいな水を活用
				掃除のしやすい素材・構造
				遠隔操作
		リビング・居室	10	掃除のしやすい素材・構造
				シャッター等の自動開閉
		窓	7	掃除のしやすい素材・構造
				対面で受取り不要な宅配ボックス
		廊下・階段	1	掃除のしやすい素材・構造
		給湯・発電・IoT・その他	1	ファインバブルの水でカビ・汚れ対策

中テーマ	小テーマ	機能・製品数	機能・製品数	機能（一般名称）
住まいを使いやすくしたい	浴室・洗面室を使いやすく・快適に	浴室	24	補助手すり
				ベンチ
				滑りにくい床材
				転んでも痛くない床材
				段差の少ない開口部
				のぼせ対策機能付き
				身体状況の違い・変化に対応、動作補助
		洗面・脱衣室	2	ベンチ
				使いやすい収納
		給湯・発電・IoT・その他	1	入浴見守り
	トイレを使いやすく・快適に	トイレ	20	補助手すり
				手洗い器
				車椅子対応
				転んでも痛くない衝撃吸収床材、滑りにくい床材
				座面・ビデ
				トイレ内で手洗いがしっかりできる
				トイレ関連アクセサリ
				自動化・タッチレス機能
				多機能リモコン

■大テーマ -2 :ラクしてムダなく暮らす(続き)

中テーマ	小テーマ	機能・製品数	機能・製品数	機能（一般名称）		
住まいを使いやすくしたい	キッチンを便利に使いやすく	キッチン	37	対面型 自動消火機能付きコンロ 使いやすい収納 誰でも使いやすいコンロ		
	居室を便利に使いやすく	リビング・居室	49	開閉可能な間仕切り壁・扉 居室の一部を活用 造作家具（机、棚等） 防音対策 換気・通風配慮 調光機能付き照明、光色切替照明器具 日射遮蔽 収納スペース確保		
				給湯・発電・IoT・その他	1	警報機・気象情報
				浴室	1	ドア2方向設置
				洗面・脱衣室	5	補助手すり 開閉しやすく安全な建具 転んでも痛くない衝撃吸収床材、滑りにくい床材
				トイレ	1	補助手すり
				リビング・居室	13	補助手すり 開閉しやすく安全な建具 転んでも痛くない衝撃吸収床材、滑りにくい床材
						窓
				玄関	5	補助手すり 転んでも痛くない衝撃吸収床材、滑りにくい床材
				廊下・階段	13	補助手すり 開閉しやすく安全な建具 転んでも痛くない衝撃吸収床材、滑りにくい床材
		給湯・発電・IoT・その他	1			ホームエレベーター
	住居への出入りをしやすく	浴室	1	ドア2方向設置		
		リビング・居室	1	補助手すり		
		玄関	8	補助手すり 補助いす、ベンチ 戸建住宅用自動ドア		
	敷地の外へ移動しやすく	玄関	1	アプローチ手すり		
		給湯・発電・IoT・その他	3	補助手すり		
	住宅のモニタリング・遠隔操作	浴室	5	給湯器等の遠隔操作や光熱費使用状況チェックなど		
		洗面・脱衣室	1	設備の遠隔状況確認など		
		キッチン	2	設備の遠隔操作（自動ON・OFF）、状況確認など		
		リビング・居室	2	居室環境モニタ（熱中症、乾燥通知） 設備の遠隔操作（自動ON・OFF）、状況確認など		
				玄関	6	スマートロック機能 施錠忘れ通知機能
		給湯・発電・IoT・その他	9	HEMSの導入 IoT対応機器の導入 火災等緊急通報 運転状況の遠隔見守り、お役立ち情報配信		

■大テーマ -2 :ラクしてムダなく暮らす(続き)

中テーマ	小テーマ	機能・製品数	機能・製品数	機能（一般名称）
家計のムダをなくしたい	水光熱費の負担を少なく	浴室	9	節水・節湯機能付き 節電機能付き
		洗面・脱衣室	9	節水・節湯機能付き 節電機能付き
		トイレ	13	節水型 節電機能付き
		キッチン	8	換気システム 節水・節湯機能付き 節水型
		リビング・居室	2	廃熱の有効活用 省エネ運転モード
		窓	7	断熱仕様 日射し調整
		給湯・発電・IoT・その他	19	太陽光、太陽熱利用 少ないエネルギーで効率良くお湯を沸かす、 高効率給湯器や熱源一体型貯湯ユニット 余剰電力の売却
	維持管理費の負担を少なく	浴室	1	点検口付き
		洗面・脱衣室	5	長持ちする・高耐久部品 点検口付き
		キッチン	3	長持ちする・高耐久部品 点検口付き

■大テーマ -3 :安心して暮らす / 機能・製品数 81 件

中テーマ	小テーマ	機能・製品数	機能・製品数	機能（一般名称）
家族を見守りたい	離れて暮らす家族を見守る	浴室	2	のぼせ対策機能付き 緊急通報、お知らせ機能
		トイレ	1	安否確認システム
		リビング・居室	2	安否確認システム
	一緒に暮らす家族を見守る	浴室	1	のぼせ対策機能付き
		キッチン	3	家事をしながら子どもを見守れるキッチン 帰宅のお知らせ通知 部屋を見渡せるキッチンや室内用窓
		リビング・居室	6	遮音・防音対策
		窓	1	遮音・防音対策
		給湯・発電・IoT・その他	1	見守り警報機
中テーマ	小テーマ	機能・製品数	機能・製品数	機能（一般名称）
多様な暮らしを実現したい	仕事や趣味を楽しむ	リビング・居室	49	開閉可能な間仕切り壁・扉 居室の一部を活用 造作家具（机、棚等） 防音対策 換気・通風配慮 調光機能付き照明、光色切替照明器具 日射遮蔽 収納スペース確保
	ペットと暮らす	リビング・居室	14	滑りにくい、爪等にやさしい床材 ペットの日常行動に配慮 汚れ、におい対策

■大テーマ -4 :安全に住み続けられる家で暮らす / 機能・製品数 62 件

中テーマ	小テーマ	機能・製品数	機能・製品数	機能（一般名称）
防災や防犯に配慮したい	地震時の安全性	キッチン	3	感知式ロック機能付き吊戸棚 感震停止機能
		窓	3	ガラス破片飛散防止 耐震補強枠
		給湯・発電・IoT・その他	3	感震ブレーカー
	火災時の安全性・火災予防	キッチン	1	消し忘れ消火装置、調理油過熱防止、立消え安全装置
		リビング・居室	2	トラッキング火災防止コンセント
		給湯・発電・IoT・その他	3	住宅用火災警報機、ガス漏れ警報機、CO警報機
	台風時の安全性	窓	13	リフォームシャッター、雨戸 強風・暴風に強い開口部 耐風圧性能の高いシャッター 防災安全合わせガラス
	停電時等の自立性確保	トイレ	4	フェンス 自然災害に強い屋根 レジリエンス タンクの湯活用
		給湯・発電・IoT・その他	4	停電対応便器
		給湯・発電・IoT・その他	6	停電時自動発電 停電時でも使える給湯器
	日常の防犯対策	窓	17	玄関や窓からの侵入対策 防犯対応ガラス
		玄関	2	防犯カメラの設置 顔認証システム
		給湯・発電・IoT・その他	1	防犯情報通知機能

④空間（部位）別機能リストイメージ

■空間-1：浴室／機能・製品数 167件

中テーマ	小テーマ	機能（一般名称）
健康を維持・増進したい	快適な温度で身体にやさしく	断熱仕様、保温機能
		ヒヤッとしない床
		床暖房
		暖房や涼風機能
		身体を温める機能
		安心入浴・睡眠サポート機能
	入浴で健康・快適に	微細気泡を含むバブルシャワーやマッサージ機能
		身体を温める機能
		安心入浴・睡眠サポート機能
		入浴を楽しむ機能
住まいも身体も清潔でいたい	汚れにくく、掃除しやすく	汚れが付きにくい仕上げ
		抗菌や除菌対策
		配管の自動洗浄
		カビやぬめりの発生抑制
		掃除のしやすい素材・構造
	除菌水でより衛生的に	除菌水等の生成
家事をラクにこなしたい	時短・家事ラクで快適に	カビ対策
		空気環境も清潔に
		換気・通風対策
		自動洗浄機能
		洗濯乾燥時の負担軽減
		掃除のしやすい素材・構造
		水圧、ファインバブル水の活用
		抗菌や除菌対策
住まいを使いやすくしたい	浴室・洗面室を使いやすく・快適に	カビ対策
		遠隔操作
		補助手すり
		ベンチ
		滑りにくい床材
		転んでも痛くない床材
		段差の少ない開口部
	住居内を移動しやすく	のぼせ対策機能付き
		身体状況の違い・変化に対応、動作補助
		ドア2方向設置
家計のムダをなくしたい	住居への出入りをしやすく	ドア2方向設置
	住宅のモニタリング・遠隔操作	給湯器等の遠隔操作や光熱費使用状況チェックなど
家族を見守りたい	水光熱費の負担を少なく	節水・節湯機能付き
		節電機能付き
		点検口付き
家族を見守りたい	維持管理費の負担を少なく	のぼせ対策機能付き
		緊急通報、お知らせ機能
		一緒に暮らす家族を見守る
家族を見守りたい	一緒に暮らす家族を見守る	のぼせ対策機能付き

■空間-2：洗面・脱衣 / 機能・製品数 76件

中テーマ	小テーマ	機能（一般名称）
健康を維持・増進したい	快適な温度で身体にやさしく	暖房や涼風機能
住まいも身体も清潔でいたい	汚れにくく、掃除しやすく タッチレスでムダなく清潔に 除菌水でより衛生的に 空気環境も清潔に	汚れが付にくい仕上げ
		抗菌や除菌対策
		自動化・タッチレス機能
		除菌水等の生成
家事をラクにこなしたい	時短・家事ラクで快適に	湿気・調湿対策
		消臭・脱臭対策
住まいを使いやすきたい	浴室・洗面室を使いやすく・快適に	洗濯乾燥時の負担軽減
		掃除のしやすい素材・構造
	住居内を移動しやすく	ベンチ
		使いやすい収納
家計のムダをなくしたい	住宅のモニタリング・遠隔操作	補助手すり
		開閉しやすく安全な建具
家計のムダをなくしたい	水光熱費の負担を少なく 維持管理費の負担を少なく	転んでも痛くない衝撃吸収床材、滑りにくい床材
		設備の遠隔状況確認など
		節水・節湯機能付き
		節電機能付き
家計のムダをなくしたい	維持管理費の負担を少なく	長持ちする・高耐久部品
		点検口付き

■空間-3：トイレ / 機能・製品数 121件

中テーマ	小テーマ	機能（一般名称）
健康を維持・増進したい	快適な温度で身体にやさしく	暖房や涼風機能
住まいも身体も清潔でいたい	汚れにくく、掃除しやすく タッチレスでムダなく清潔に 除菌水でより衛生的に 空気環境も清潔に	汚れが付にくい仕上げ
		抗菌や除菌対策
		汚れを広げない・抑える工夫
		泡洗浄機能
家事をラクにこなしたい	時短・家事ラクで快適に	自動洗浄機能
		自動化・タッチレス機能
住まいを使いやすきたい	トイレを使いやすく・快適に	除菌水等の生成
		消臭・脱臭対策
		自動洗浄機能
		掃除のしやすい素材・構造
家計のムダをなくしたい	住宅のモニタリング・遠隔操作	収納キャビネット付
		補助手すり
家計のムダをなくしたい	水光熱費の負担を少なく	手洗い器
		車椅子対応
		転んでも痛くない衝撃吸収床材、滑りにくい床材
		座面・ビデ
家族を見守りたい	離れて暮らす家族を見守る	トイレ内で手洗いがしっかりできる
		トイレ関連アクセサリ
防災や防犯に配慮したい	停電時等の自立性確保	自動化・タッチレス機能
		多機能リモコン
防災や防犯に配慮したい	停電時等の自立性確保	補助手すり
		節水型
家族を見守りたい	離れて暮らす家族を見守る	節電機能付き
		安否確認システム
防災や防犯に配慮したい	停電時等の自立性確保	停電対応便器

■空間-4：台所・その他水廻り / 機能・製品数 159件

中テーマ	小テーマ	機能（一般名称）
健康を維持・増進したい	快適な温度で身体にやさしく	換気・通風対策
住まいも身体も清潔でいたい	汚れにくく、掃除しやすく	汚れが付きにくい仕上げ
		抗菌や除菌対策
		汚れが付きにくい仕上げ
		自動化・タッチレス機能
家事をラクにこなしたい	時短・家事ラクで快適に	除菌水でより衛生的に
		空気環境も清潔に
		換気・通風対策
		自動洗浄機能
住まいを使いやすくしたい	キッチンを便利に使いやすく	自動調理機能
		調理補助機能
		きれいな水を活用
		掃除のしやすい素材・構造
家計のムダをなくしたい	住宅のモニタリング・遠隔操作	対面型
		自動消火機能付きコンロ
		使いやすい収納
		誰でも使いやすいコンロ
家族を見守りたい	一緒に暮らす家族を見守る	設備の遠隔操作（自動ON・OFF）、状況確認など
		換気システム
		節水・節湯機能付き
		節水型
防災や防犯に配慮したい	地震時の安全性	長持ちする・高耐久部品
		点検口付き
		感知式ロック機能付き吊戸棚
		感震停止機能
防災や防犯に配慮したい	火災時の安全性・火災予防	消し忘れ消火装置、調理油過熱防止、立消え安全装置

■空間-5：リビング・居室／機能・製品数 208件

中テーマ	小テーマ	機能（一般名称）
健康を維持・増進したい	快適な温度で身体にやさしく	床暖房 暖房、涼風、冷房機能
住まいも身体も清潔でいたい	汚れにくく、掃除しやすく	汚れが付きにくい仕上げ 抗菌や除菌対策 アレルギー対策
		換気システム 空気清浄
	空気環境も清潔に	換気・通風対策 湿気・調湿対策 消臭・脱臭対策
		遠隔操作
		掃除のしやすい素材・構造
		開閉可能な間仕切り壁・扉
住まいを使いやすくしたい	居室を便利に使いやすく	居室の一部を活用 造作家具（机、棚等） 防音対策 換気・通風配慮 調光機能付き照明、光色切替照明器具 日射遮蔽 収納スペース確保
	住居内を移動しやすく	補助手すり 開閉しやすく安全な建具 転んでも痛くない衝撃吸収床材、滑りにくい床材
		補助手すり
	住居への出入りをしやすく	居室環境モニタ（熱中症、乾燥通知） 設備の遠隔操作（自動ON・OFF）、状況確認など
		廃熱の有効活用 省エネ運転モード
	住宅のモニタリング・遠隔操作	安否確認システム 帰宅のお知らせ通知 部屋を見渡せるキッチンや室内用窓 遮音・防音対策
家計のムダをなくしたい	水光熱費の負担を少なく	開閉可能な間仕切り壁・扉 居室の一部を活用 造作家具（机、棚等） 防音対策 換気・通風配慮 調光機能付き照明、光色切替照明器具 日射遮蔽 収納スペース確保
家族を見守りたい	離れて暮らす家族を見守る	滑りにくい、爪等にやさしい床材
	一緒に暮らす家族を見守る	ペットの日常行動に配慮 汚れ、におい対策
		トラッキング火災防止コンセント 住宅用火災警報機、ガス漏れ警報機、CO警報機
多様な暮らしを実現したい	仕事や趣味を楽しむ	開閉可能な間仕切り壁・扉 居室の一部を活用 造作家具（机、棚等） 防音対策 換気・通風配慮 調光機能付き照明、光色切替照明器具 日射遮蔽 収納スペース確保
		滑りにくい、爪等にやさしい床材
		ペットの日常行動に配慮 汚れ、におい対策
		トラッキング火災防止コンセント 住宅用火災警報機、ガス漏れ警報機、CO警報機
	ペットと暮らす	開閉可能な間仕切り壁・扉 居室の一部を活用 造作家具（机、棚等） 防音対策 換気・通風配慮 調光機能付き照明、光色切替照明器具 日射遮蔽 収納スペース確保
		滑りにくい、爪等にやさしい床材
防災や防犯に配慮したい	火災時の安全性・火災予防	トラッキング火災防止コンセント 住宅用火災警報機、ガス漏れ警報機、CO警報機

■空間-6：窓／機能・製品数 108 件

中テーマ	小テーマ	機能（一般名称）
健康を維持・増進したい	快適な温度で身体にやさしく	断熱仕様
		内窓・外窓
		ルーバー機能
		ブラインド、サンシェード、オーニング
住まいも身体も清潔でいたい	汚れにくく、掃除しやすく	シャッター
		抗菌や除菌対策
家事をラクにこなしたい	時短・家事ラクで快適に	室内扉の自動開閉
		換気・通風対策
住まいを使いやすくしたい	住居内を移動しやすく	シャッター等の自動開閉
		掃除のしやすい素材・構造
家計のムダをなくしたい	水光熱費の負担を少なく	断熱仕様
		日射し調整
家族を見守りたい	一緒に暮らす家族を見守る	遮音・防音対策
		ガラス破片飛散防止
防災や防犯に配慮したい	地震時の安全性	耐震補強枠
		リフォームシャッター、雨戸
	台風時の安全性	強風・暴風に強い開口部
		耐風圧性能の高いシャッター
	日常の防犯対策	防災安全合わせガラス
		玄関や窓からの侵入対策

■空間-7：玄関／機能・製品数 59 件

中テーマ	小テーマ	機能（一般名称）
健康を維持・増進したい	快適な温度で身体にやさしく	断熱仕様
住まいも身体も清潔でいたい	汚れにくく、掃除しやすく	抗菌や除菌対策
		汚れを広げない・抑える工夫
	タッチレスでムダなく清潔に	自動ドア
		非対面で受取可能な宅配ボックス
家事をラクにこなしたい	時短・家事ラクで快適に	換気・通風対策
		対面で受取り不要な宅配ボックス
住まいを使いやすくしたい	住居内を移動しやすく	補助手すり
		転んでも痛くない衝撃吸収床材、滑りにくい床材
	住居への出入りをしやすく	補助手すり
		補助いす、ベンチ
	敷地の外へ移動しやすく	戸建住宅用自動ドア
		アプローチ手すり
防災や防犯に配慮したい	住宅のモニタリング・遠隔操作	スマートロック機能
		施錠忘れ通知機能
		防犯カメラの設置
日常の防犯対策	日常の防犯対策	顔認証システム

■空間-8：廊下・階段 / 機能・製品数 23 件

中テーマ	小テーマ	機能（一般名称）
住まいも身体も清潔でいたい	汚れにくく、掃除しやすく	汚れが付きにくい仕上げ 抗菌や除菌対策
家事をラクにこなしたい	時短・家事ラクで快適に	掃除のしやすい素材・構造
住まいを使いやすくしたい	住居内を移動しやすく	補助手すり 開閉しやすく安全な建具 転んでも痛くない衝撃吸収床材、滑りにくい床材

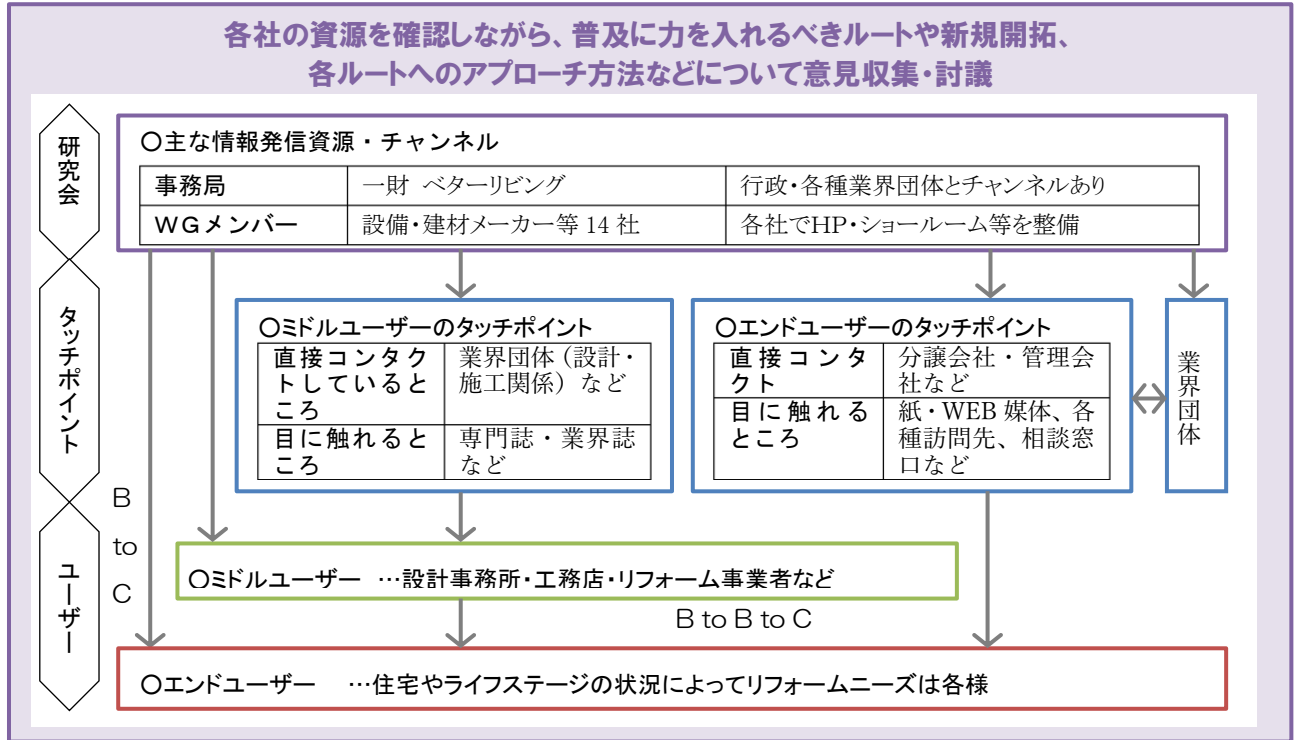
■空間-9：給湯・発電・IoT・その他 / 機能・製品数 67 件

中テーマ	小テーマ	機能（一般名称）
健康を維持・増進したい	快適な温度で身体にやさしく	全熱交換器システム／全館空調温熱交換器システム
	入浴で健康・快適に	微細気泡を含むバブルシャワーやマッサージ機能
		ヘルスケア機能 入浴を楽しむ機能
住まいも身体も清潔でいたい	汚れにくく、掃除しやすく	汚れが付きにくい仕上げ 微細気泡を含んだ水で洗浄
	空気環境も清潔に	全熱交換器システム／全館空調温熱交換器システム
		換気システム
家事をラクにこなしたい	時短・家事ラクで快適に	ファインバブルの水でカビ・汚れ対策
住まいを使いやすくしたい	浴室・洗面室を使いやすく・快適に	入浴見守り
	居室を便利に使いやすく	警報機・気象情報
	住居内を移動しやすく	ホームエレベーター
	敷地の外へ移動しやすく	補助手すり
	住宅のモニタリング・遠隔操作	HEMSの導入
		IoT対応機器の導入
		火災等緊急通報 運転状況の遠隔見守り、お役立ち情報配信
家計のムダをなくしたい	水光熱費の負担を少なく	太陽光、太陽熱利用 少ないエネルギーで効率良くお湯を沸かす、高効率給湯器や熱源一体型貯湯ユニット 余剰電力の売却
家族を見守りたい	一緒に暮らす家族を見守る	見守り警報機
多様な暮らしを実現したい	仕事や趣味を楽しむ	警報機・気象情報
防災や防犯に配慮したい	地震時の安全性	感震ブレーカー
	火災時の安全性・火災予防	住宅用火災警報機、ガス漏れ警報機、CO警報機
	台風時の安全性	フェンス
		自然災害に強い屋根 レジリエンス タンクの湯活用
	停電時等の自立性確保	停電時自動発電 停電時も使える給湯器
	日常の防犯対策	防犯情報通知機能

(5) 普及方策の検討

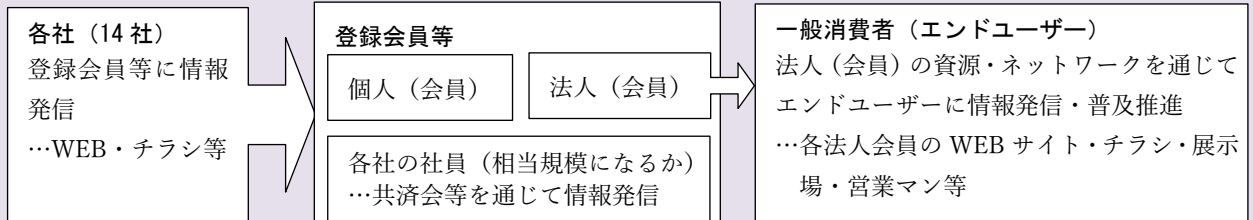
WG において、WEB サイト・DB を活用した普及方策の検討を進めた。

検討にあたっては、BL 並びに WG メンバー14 社の登録会員やタッチポイントなどのルート情報を集約し、普及に力を入れるべきルートや新規開拓の候補、各ルートへのアプローチ方法などを整理した。



各社の資源・アイディアに基づく展開モデル 回答まとめ

①各社の登録会員（個人・法人）等を通じた情報発信・普及推進



②キャンペーン月間・講習会などを活用した情報発信・普及推進

- 住生活月間などの住まいに関する講習会・キャンペーンが頻繁に開かれる時期に重点的に情報発信
- 冊子化したガイドを講習会資料にしてもらう / ○ガイド・リストに関するチラシを配布する
- 配布される資料・チラシの一面にガイド・リストに関する QR コード等を掲載してもらう、など

③各社 SNS を活用した効率的な情報発信／④大手 14 社の集合体であることを活かした情報戦略

- 研究会+14 社が一斉に情報発信することによるスケールメリット・インパクトを期待 …検索ワードランキングなど
- 14 社が一堂に会している WEB サイトであることの利便性・魅力を発信
…全国ショールーム総合案内サイト／VR ショールーム総合サイトなど

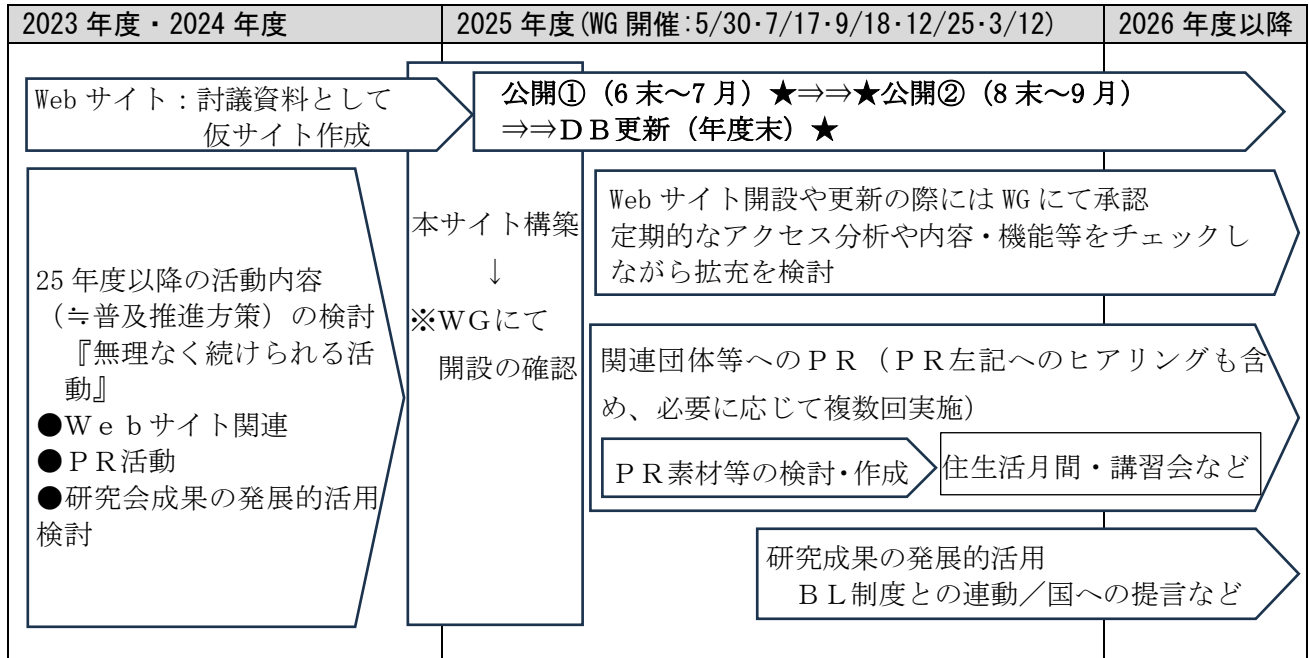
⑤新たなチャンネルの開拓

- 官公庁：国土交通省、経済産業省、厚生労働省研究会（配慮事項等と政策主旨に合致するところ）
- 家電量販店・ホームセンター・介護施設など（エンドユーザーの購入先／住宅改修のタッチポイント）
- 各社の共済会（各社の社員も大きなマーケットか？）、など

3. 今後の取り組み

WEB サイト・DB のとりまとめをふまえ、次年度以降の WG の活動内容・スケジュールの検討を行った。

【普及・推進方策等に関する今後の進め方】



年度	テーマ	概要
23 年度	基本的な方向性や各社のネットワーク等を確認	○各社の登録会員やコンタクトポイントなどを確認しながら基本的な方向性を討議 …各社の SNS・HP 等を活用した情報発信が有効 …長く続けられる方策としていくことが有効
24 年度	SNS での情報発信	○SNS 等を活用して 14 社が一斉に情報発信するための条件整理 ⇒7～8 社は配信可能 …HP・SNS それぞれについて、掲載条件・掲載可能場所、附帯条件など …掲載にあたっての手続き、申請の有無、要する期間 (2 週間前程度に申請)、など
	PR のあり方	○具体的なアプローチ方法などについて協議
25 年度以降	Web サイトについて	アクセス分析 ○四半期程度毎にアクセス数やアクセス経路等を集計・確認 Web サイト拡充 ○アクセス分析等を踏まえながら、開設後も Web サイトの内容について確認・拡充 DB 更新 ○年末に各社の DB 更新情報を募集⇒年度末に内容更新 (26 年度以降は 2 回/年を想定)
	PR 活動について	PR 活動推進 ○紹介・利用促進に関する告知材料を検討・作成 (チラシ/動画など) して住生活月間等で PR
	研究会成果の発展的活用について	国への提言など ○施策テーマに合致した製品の PR …エビデンスに基づく補助対象品目の拡充要望など BL 制度との連動など ○人生 100 年対応住宅部品の配慮事項と BL 認定基準の関係整理 …基準のあり方の検討/必要に応じて BL 基準との関係整理や BL 基準を活用した基準検討

WGの主な活動内容

●Webサイトについて

○機能・製品に関するDBの更新について

- ・2026年度以降は2回／年の更新を目標（第1回：6～8月頃募集／第2回：12月頃募集）
- ・各社の新製品発表等のタイミングに応じて2回に分散して更新情報を提出するか、1回に集約して提出するかは任意
- ⇒DB更新に伴いWEBテキストの変更等が生じるか確認 ⇒DBが更新されるたびに情報発信（WGの承認を得て発信）

○WEBサイトの拡充について

- ・当初は、基本的な構成でスタートし、必要に応じてバリエーション記事を追加（季節毎の注意点や推奨機能・製品など）
- ・取り上げられている施策テーマに応じて、お役立ち情報等の追加や関連するコンテンツの切り抜き版等の作成検討
- ・継続的なアクセス分析を実施し、表現の推敲やWebサイトの機能改善等の見直し方針も検討
- ・トピックスの統計情報等の更新に伴い内容修正 ⇒コンテンツ・Webサイトの機能等が更新されるたびに情報発信（WGの承認を得て発信：以下同じ）

●PR活動について

○何をPRしていくかの検討

- ・「どのような方に使っていただきたいか」・各ユーザーが「どのような使い方ができるか」をPR

○関連団体等へのPR

- ・まずは、研究会参画委員の団体会員（住団連、JBN、BLR、ALIA、高住協、など）にPR
- ・PRの際には紹介のほか使い勝手等に関するヒアリング等も実施し改善ニーズを確認

▲段階的なPRのイメージ▲



- ・次のステップとして、上記以外の関連団体にPR（住宅リフォーム推進協議会、建築士会など）
- ・可能であれば新たな販路開拓を検討・実施（マスコミ、消費者団体、家電量販店・ホームセンター業界など）
- ⇒可能な範囲でPR活動状況なども情報発信

「Webサイトの主なコンテンツ」

◆リフォームをお考えのあなたに

- 住まい方や暮らしを変えたいとお考えのあなたには、
テーマ別解説がオススメ

…人生100年時代を快適に過ごすためのリフォームの大事なヒントを8つのテーマに分けて紹介しています。

- リフォームしたいところが決まっているあなたには、
部位別解説がオススメ

…それぞれの部位ごとに、今までの住まいでは思いもよらなかった新しい機能などを知ることができます。

- 何をすればよいか迷っているあなたには、
住まいと暮らしの間診票もオススメ

…あなたの関心事をチェックすることで、それに対応したリフォームの例や製品情報などを紹介しています。

◆リフォームの設計・提案をされているみなさまに

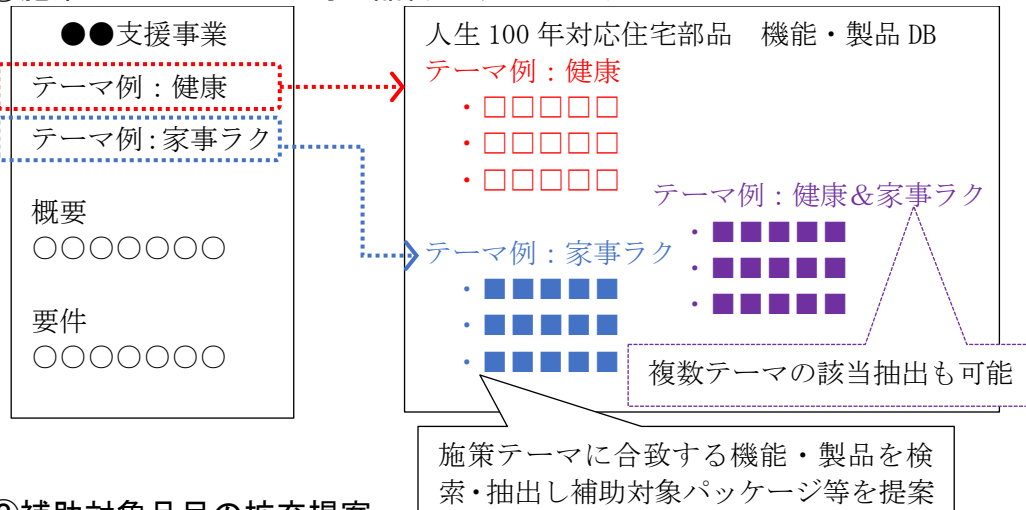
…テーマ別・部位別に整理した機能・製品データベース・リストも収録しています。それぞれの部位ごとに「どのような機能があるのか」、「どのメーカーで取り扱っているのか」が一覧でき、それぞれの製品の検索機能もついています。リストをダウンロードすることも可能です。

●研究会成果の発展的活用について（検討イメージの例）

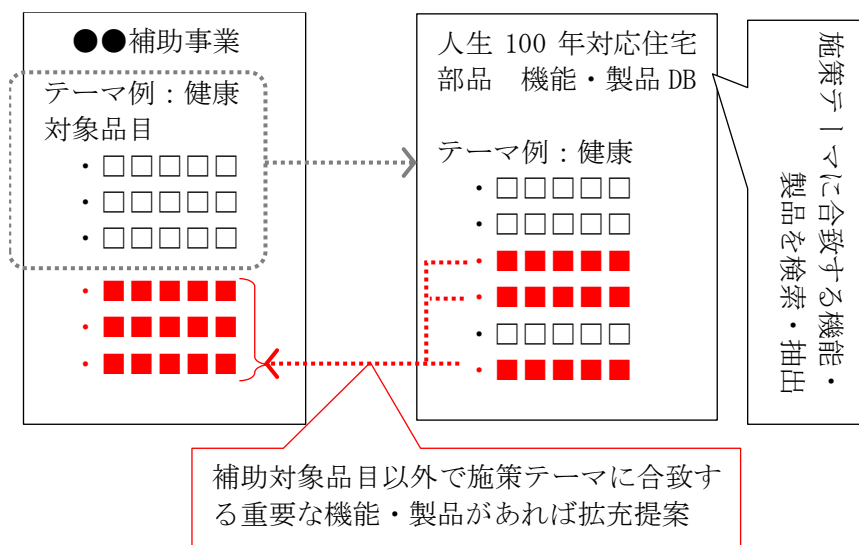
○国への提言について

- ・「多様なニーズに紐付いた機能・製品群からなる DB を有すること」「ユーザーニーズと機能に基づく効用に関するエビデンスをとりまとめていること」などを活用しながら提言のイメージ・可能性等を検討

①施策テーマに応じた対応品目のリストアップ



②補助対象品目の拡充提案



③基準のあり方の検討

- ・国への提案にあたって、人生 100 年対応住宅部品の基準のあり方などについて WG 内で検討・合意形成
- ・必要に応じて BL 部品や BL-bs 部品の基準・基準策定の考え方などを活用しながら基準化検討

○BL 制度との連動…配慮事や項機能・製品と BL 基準の対応関係を整理

BL-bs のテーマ

- (1) 環境にやさしい生活に寄与する特長
 - ① 環境の保全に寄与する特長
 - ② 優良な住宅ストックの形成・活用に寄与する特長
- (2) 安心安全な生活に寄与する特長
 - ③ 高齢者・障害者を含む誰もが安心して生活できる社会の実現に寄与する特長
 - ④ 防犯性の向上に寄与する特長
 - ⑤ 健康的な生活の実現に寄与する特長
 - ⑥ 防災、減災に寄与する特長
- (3) 新たな社会的要請への対応に寄与する特長
 - ⑦ 家事及び労働の負担軽減に寄与する特長
 - ⑧ その他よりよい社会の実現に資する特長

人生 100 年対応住宅部品の配慮事項

大テーマ
(4 項目)
中テーマ
(8 項目)
DB: 約 1000 件

BL 基準の
該当状況
等を確認

おわりに

当財団は、1974 年以来、優良住宅部品認定制度の運営に携わり、消費者の利益の増進と国民の住生活水準の向上を図るため、学識経験者のご指導と住宅部品・設備・建材業界のご協力のもと、より良い制度運営に努め、50 年にわたる成果をあげてまいりました。

他方、人生 100 年時代を迎えるなかで、現在の住まいをより安全・健康・便利・快適なものにするとともに、元気で生き生きと暮らし続けるために有効なリフォームへの関心が高まっています。

人生 100 年時代を応援するリフォームは、高齢期になって初めて実施するのではなく、50～60 歳代の居住者がむしろ先取りして取り組むことによって、ますます豊かな住生活を送ることのできる効果的な手段となるはずです。

住宅部品・設備・建材関係各社の多様な製品には、こうした人生 100 年時代を応援する機能や配慮を持ったものが多数あります。ですが、リフォームを考える一般の方々がこうした製品の効能や魅力を必ずしもご存じない面もあるでしょう。

だとすれば、的確で効果的な情報発信のあり方を検討し、当財団と産業界とが協力しつつ一般の方々への周知普及に向けた具体的なアクションを進めることは、今日的で有意義なミッションであると考えます。

「人生 100 年対応住宅部品」に新たな光をあて、メリットを引き出し、幅広く的確に伝えること。本研究会で準備会を含め二年強にわたり議論いただいたテーマはこうした問題認識への対応策です。

研究会では有識者の方々に大所高所から検討の方向性についてのご示唆をいただきました。民間企業 14 社の積極的な参加をいただいた WG では、白熱した討議が侃侃諤諤と繰り返されました。

毎回の討議に必要な詳細な資料は、コンサルティングメンバーの精力的な作業により準備が進められました。

どのようなユーザーに、どのような情報を、どのように届けることが有効なのか。そのためにはどのような調査を行い、情報収集を行うのか。SNS などを活用した発信にどう取り組むべきか。検討事項は多岐にわたります。

対象とした住宅部品は多種多様、住宅内の各室・各部位を網羅する膨大なものとなり、紆余曲折を経た長時間の議論を通じて、ターゲットとツールの姿のデッサンが進められ、少しずつ収斂していきました。

この報告書で取りまとめられた課題、調査結果そして情報発信内容と方法の提案は、そうした集中的な検討を経て取りまとめられたものです。

本報告書を踏まえた情報発信ツールの具体・詳細のデザインは今後に残された大きな課題です。その実現に向けた歩みを確実に進めることが、当財団の重要な責務であると強く認識しています。

これまでに精力的な議論に参加いただいた有識者、関係各社の皆様、コンサルティングメンバーに深く感謝申し上げ、あわせて引き続きのご指導・ご示唆をいただきますようお願い申し上げます、巻末のご挨拶とさせていただきます。

一般財団法人ベターリビング
理事長 眞鍋純

人生 100 年対応住宅部品研究会（2023～2024 年度）活動報告書

発 行 2025 年 3 月

発行者 一般財団法人ベターリビング

〒102-007 東京都千代田区富士見 2-7-2

ステージビルディング

TEL 03-5211-0556 (代)

FAX 03-5211-0548

<http://www.cbl.or.jp>

本報告書は 2023 年度「人生 100 年対応住宅部品研究会」を設置し、研究会で検討した内容を取りまとめたものです。

転載を禁じます