



## 社会貢献優良住宅部品（B L-bs 部品） 「浴室換気改修用パネル」を新規に認定しました

2026年1月7日

一般財団法人ベターリビング

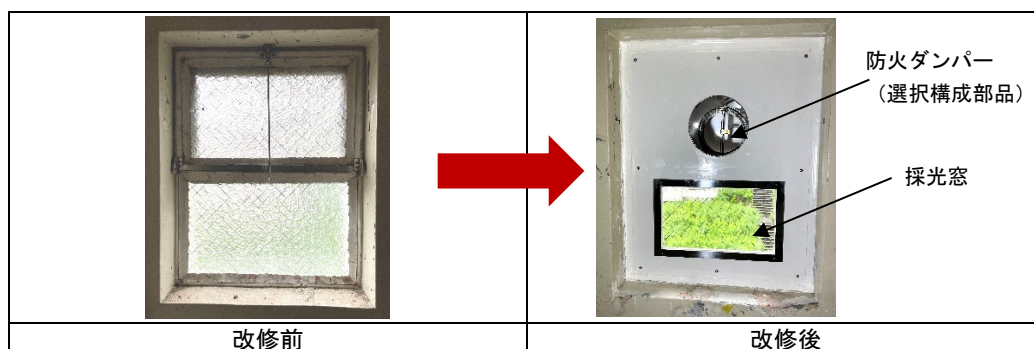
一般財団法人ベターリビングは、2025 年 12 月 19 日付で、日本総合住生活株式会社の「浴室換気改修用パネル」を、優良な住宅ストックの形成・活用に寄与する特長を有する社会貢献優良住宅部品（B L-bs 部品<sup>※1</sup>）として新規に認定しました。

浴室換気改修用パネルは、住宅の浴室において、浴室内の換気を目的とした既存窓の改修に使用するパネルです。内倒し窓などの自然換気小窓を撤去し、換気扇取付用孔を有する本部品を取り付けることで、既存壁に開孔することなく換気設備を設置することが可能です。本部品と換気設備の設置により浴室内の換気が改善でき、快適性向上と清掃などの家事負担軽減に繋がります。さらに、室内側からの取り付けが可能な部品のため、施工の負担軽減にも寄与します。

※1：優良住宅部品認定制度において、社会的要請への対応を先導し「より良い社会の実現に寄与する特長」を備えた住宅部品を社会貢献優良住宅部品（B L-bs : Better Living for better society）として認定しています。

### 1. 社会貢献優良住宅部品（B L-bs 部品）「浴室換気改修用パネル」認定基準制定の背景

昭和 40 年代に建設された共同住宅の浴室は、内倒し小窓による自然換気が主流でしたが、当該小窓は効率的に換気ができる十分な大きさがあるとは言えず、入浴後の換気に時間を要することが問題となっていました。窓開けによる自然換気方式から、浴室内の換気性能を向上させることができる機械式換気へ切り替えることで、短時間で効率的な換気が可能となります。そこで、既存の窓開口部を利用して壁を開孔することなく機械式換気への切り替えができるパネルを、新たな住宅部品として普及させるため、認定基準を新規制定（2024 年 9 月 2 日公表・施行）しました。



内観イメージ

<問い合わせ>住所: 〒102-0071 千代田区富士見 2-7-2

担当: 住宅部品評価部

電話: 03-5211-0665



## 2. 認定した製品の概要

認定企業名	日本総合住生活株式会社
認定番号	BLF192530
認定機種名（名称）	浴室換気改修用パネル
型式名	KJ-100G、KJ-150G、KJ-100P、KJ-150P、KJ-100U、KJ-150U 全6型式
面材	・ SUS304 (t=0.8)+網入りガラス (t=6.8)+化粧パネル ・ SUS304 (t=0.8)+化粧パネル
採光窓	あり、なし
換気扇取付用孔径	100mm、150mm
気密性、水密性、耐風圧性	A-4、W-5、S-5

## 3. 認定した製品の特長

- ① 既存開口部に本部品を取り付けることで、自然換気方式から機械換気方式への切り替えが可能です。
- ② 換気扇本体は、ユーザーや住宅供給者が求める性能等に応じて自由に選定できるよう、換気扇取付用の孔径（パイプファン径）を明確にしています。（換気扇本体は認定対象外）
- ③ 設置する箇所に応じて、防火ダンパーを付加できます。
- ④ 開口部（サッシ）に求められる気密性（A-3以上）、水密性（W-4以上）、耐風圧性（S-4以上）と同等の性能を有しています。
- ⑤ 室内側から施工が可能で、施工時間が短く、住みながらの改修施工が可能です。ユニットバスへの改修にも対応しています。



BL マーク証紙：BL-bs 部品  
(浴室内換気改善)