

一般財団法人ベターリビング

より良き住まい より良き住環境 より良き建築の実現

一般財団法人ベターリビングは、住宅・建築に関する品質・性能評価や優良住宅部品(BL部品)の認定などを行う、評価・試験機関です。

安心安全で環境に配慮した住まいづくりと
暮らしの実現を目指し、公平・中立な第三者機関として
みなさまの住まいと暮らしに
「安心」「安全」「信頼」をお届けします。

ベターリビングの業務

優良住宅部品
(BL部品)の認定

性能試験・
技術評価

建築確認検査・
住宅性能評価等

構造適判・
省エネ適判

ISO マネジメントシステム
審査登録

調査・研究
技術普及等



一般財団法人

ベターリビング

本部(東京) つくば建築試験研究センター 名古屋構造判定室 名古屋試験分室 大阪構造判定室

もっと
詳しい情報は



<https://www.cbl.or.jp/about/>

優良住宅部品（BL部品）

“**BL**”とは“**Better Living**”の頭文字をとったものです。

優良住宅部品（BL部品）は、品質、性能、アフターサービス等に優れた住宅部品です。住生活水準の向上と消費者の保護を推進することを目的として認定し、その普及を図っています。認定を受けた住宅部品には、「BLマーク証紙」の貼付等により優良住宅部品（BL部品）である旨を表示することになっておりこのマークが表示された部品には瑕疵保証と損害賠償の両方からBL保険が付いています。



社会貢献優良住宅部品（BL-bs 部品）とは Better Living for better society

社会的要請への対応を先導し「より良い社会の実現に寄与する特徴」を備えた住宅部品を社会貢献優良住宅部品（BL-bs部品）として2003年度より認定しています。

BL-bs部品の普及がSDGsの達成につながっていきます。

※BL-bs部品には「BL-bsマーク証紙」が添付されています。

住宅部品 × SDGs 

—— BL-bs 部品が社会に貢献するテーマ ——

環境にやさしい生活に寄与する特長

安心安全な生活に寄与する特長

新たな社会的要請への対応に寄与する特長

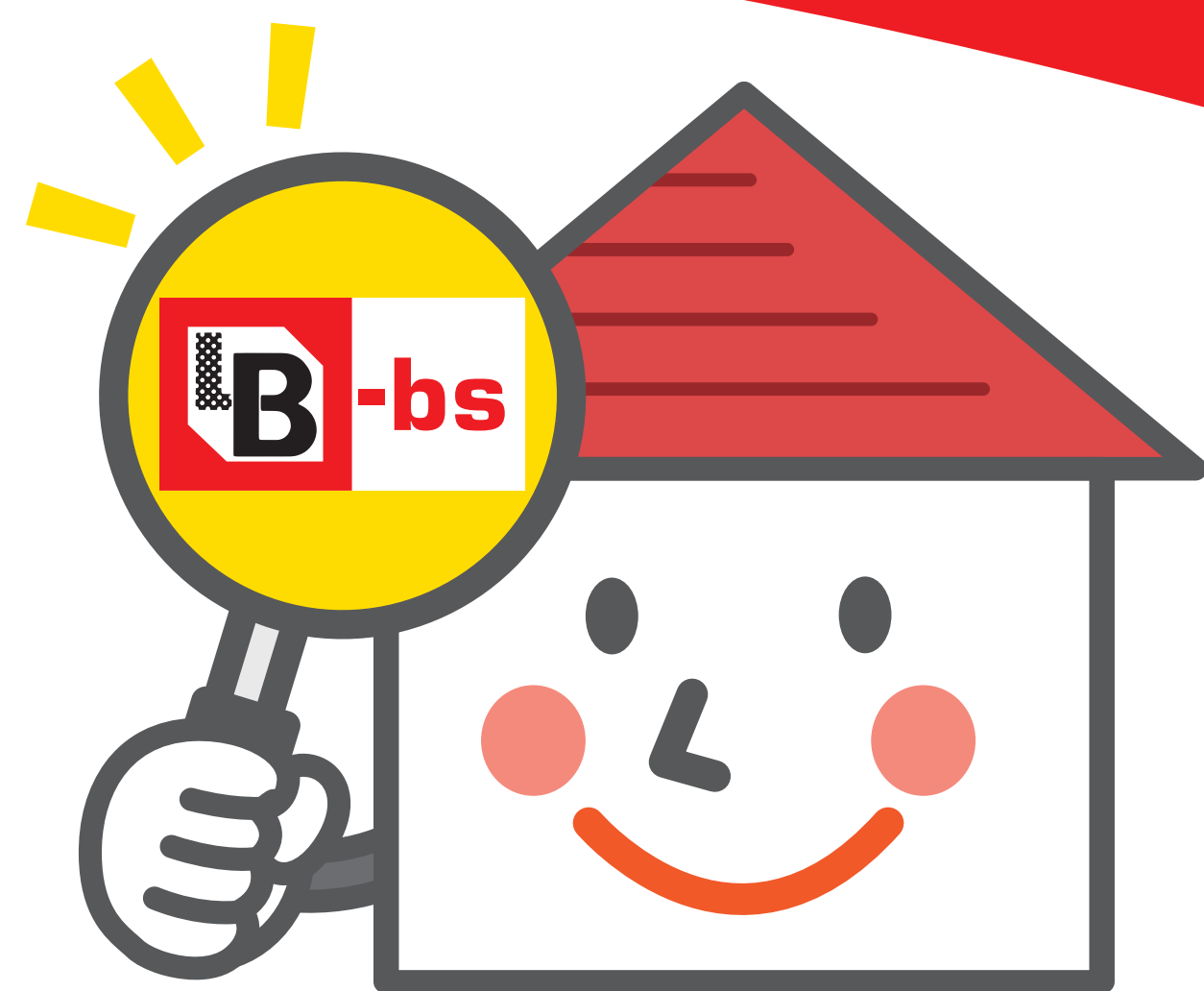
もっと
詳しい情報は



<https://www.zbl.or.jp/blbs/blnntei/index.html>

こんなところに! BL-bsマーク

BL-bsマーク証紙はあなたのまわりの
こんなところにあります。



写真提供: 株式会社ノーリツ

ガス給湯機



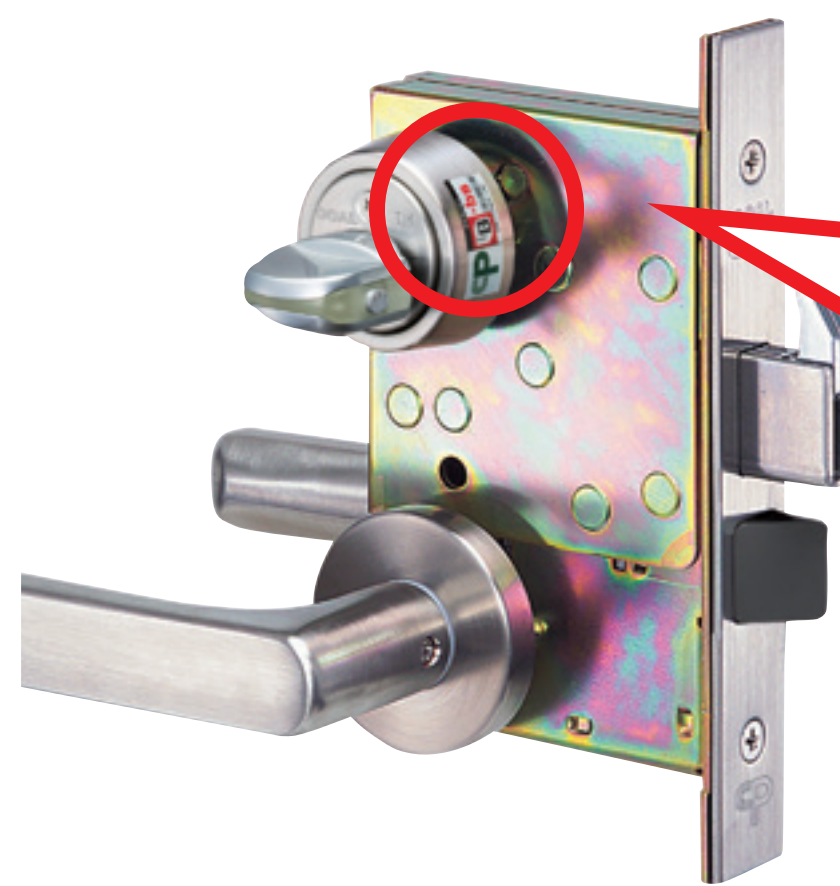
写真提供: 不二サッシ株式会社

改修用サッシ



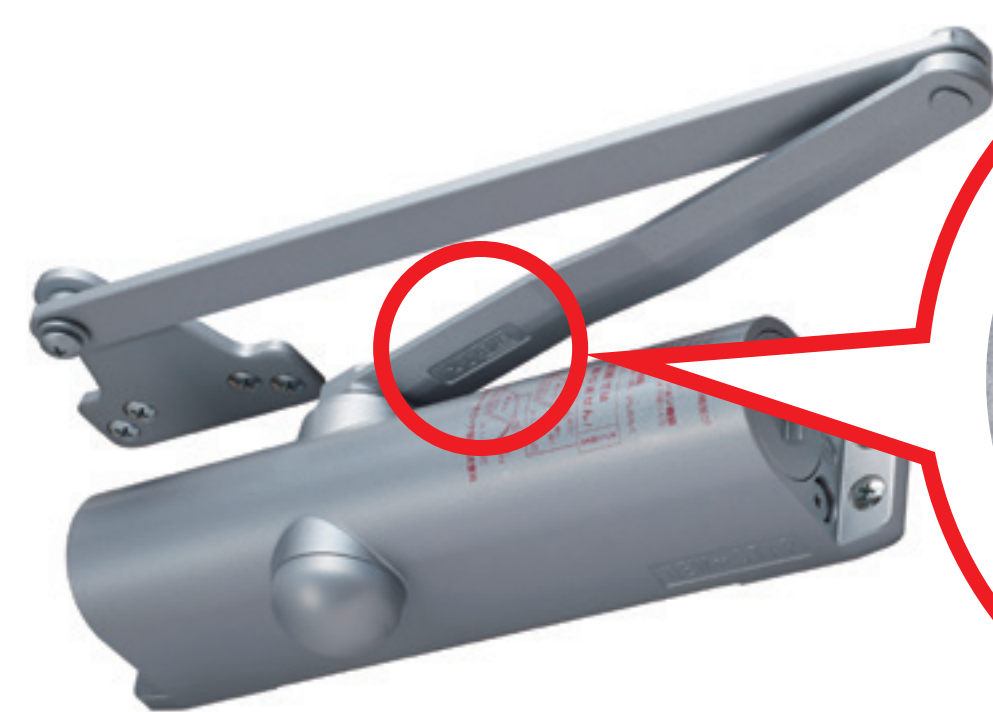
写真提供: TOTO株式会社

便器(超節水型)



写真提供: 株式会社ゴール

玄関ドア用錠前



写真提供: 日本ドアーチェック製造株式会社

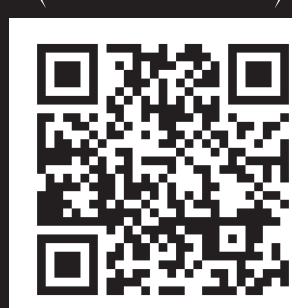
ドア・クローザ



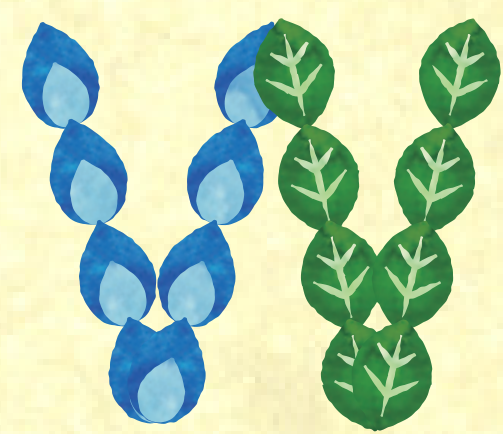
写真提供: パナソニック ハウジングソリューションズ株式会社

宅配ボックス

もっと
詳しい情報は



<https://www.cbl.or.jp/blsys/guide/guidebook>



で地球にいいことを。



プロジェクト対象機器の普及にあわせて植樹活動の支援を行い、**のアクション**で環境貢献活動をしています。

ブルーのアクション

効率よくガスを使ってCO₂ 排出量を減らす

高効率ガス給湯・暖房機等の普及推進により
家庭から排出される CO₂ 削減を目指します。

対象機器普及台数
13,732,300 台

2025年3月末時点

CO₂ 排出量



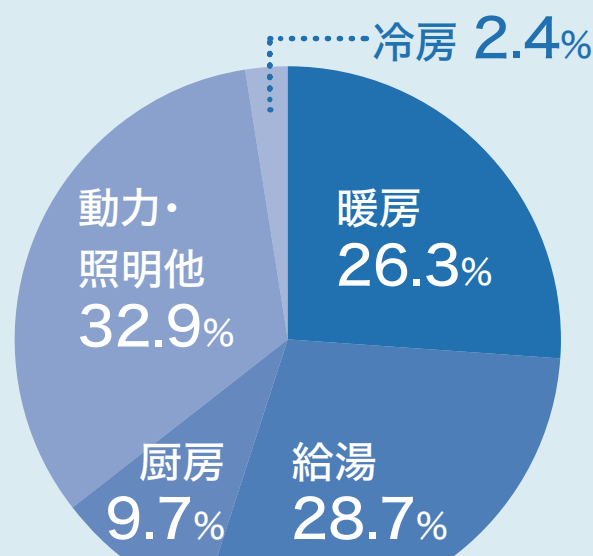
従来型と比べて※1

約**14～50%** CO₂ 排出量削減

※1 機種によって値は異なる。

高効率ガス給湯器のメリット

エネルギー使用効率が高い高効率ガス給湯・暖房機等の普及は、家庭での消費エネルギーと CO₂ の削減に大きく貢献します。
つまり、環境と家計、どちらにも優しいんです。



出典:エネルギー白書2023

家庭での消費エネルギーの

約**30%**

給湯関連

グリーンのアクション

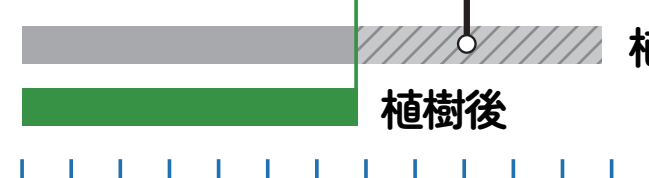
植樹活動により CO₂ 吸収量を増やす

森林破壊が進んだ土地や、震災で松林が失われた土地で
植樹活動を行い、CO₂ 吸収量増加を目指します。

植樹本数

約 **3,910,000 本**
2025年3月末時点
第1期ベトナム:約390万本
第3期岩手県高田松原:約1万本

CO₂ 排出量



これまでの植樹本数から※2

年間**5.5万t**の CO₂ 吸収量達成

※2 試算条件:総植樹本数×スギ1本の年間CO2削減量【14kg/年】



カンボジアで植樹実施中



家庭で省エネができる、高効率ガス給湯・暖房機
～ブルー＆グリーンプロジェクト対象機器～



エコジョーズ

ガスを無駄なく使ってお湯をつくる



ノーリツ製

リンナイ製

パナソニック製

パナソニック製

一台当たりの
年間CO₂削減量

約**0.2t/年**



エネファーム

燃料電池で、電気とお湯を一緒につくる



アイシン精機製

パナソニック製

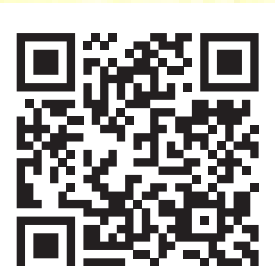
京セラ製

一台当たりの
年間CO₂削減量

約**1.1t/年** ※3
～約**2.2t/年**

※3 各認定企業の公表数値による。数値は機種および試算条件等により異なる。

ガスぴょんとカメもりんのふたりが仲良くプロジェクトについて、Xに投稿しています。是非ご覧になってください。



公式SNSアカウント
https://x.com/buruguri_pj

主催:



一般財団法人

リビング

共催: 日本ガス体エネルギー普及促進協議会
協賛: 一般社団法人 リビングアメニティ協会、ウィズガスCLUB
協力: 公益財団法人国際緑化推進センター

もっと
詳しい情報は

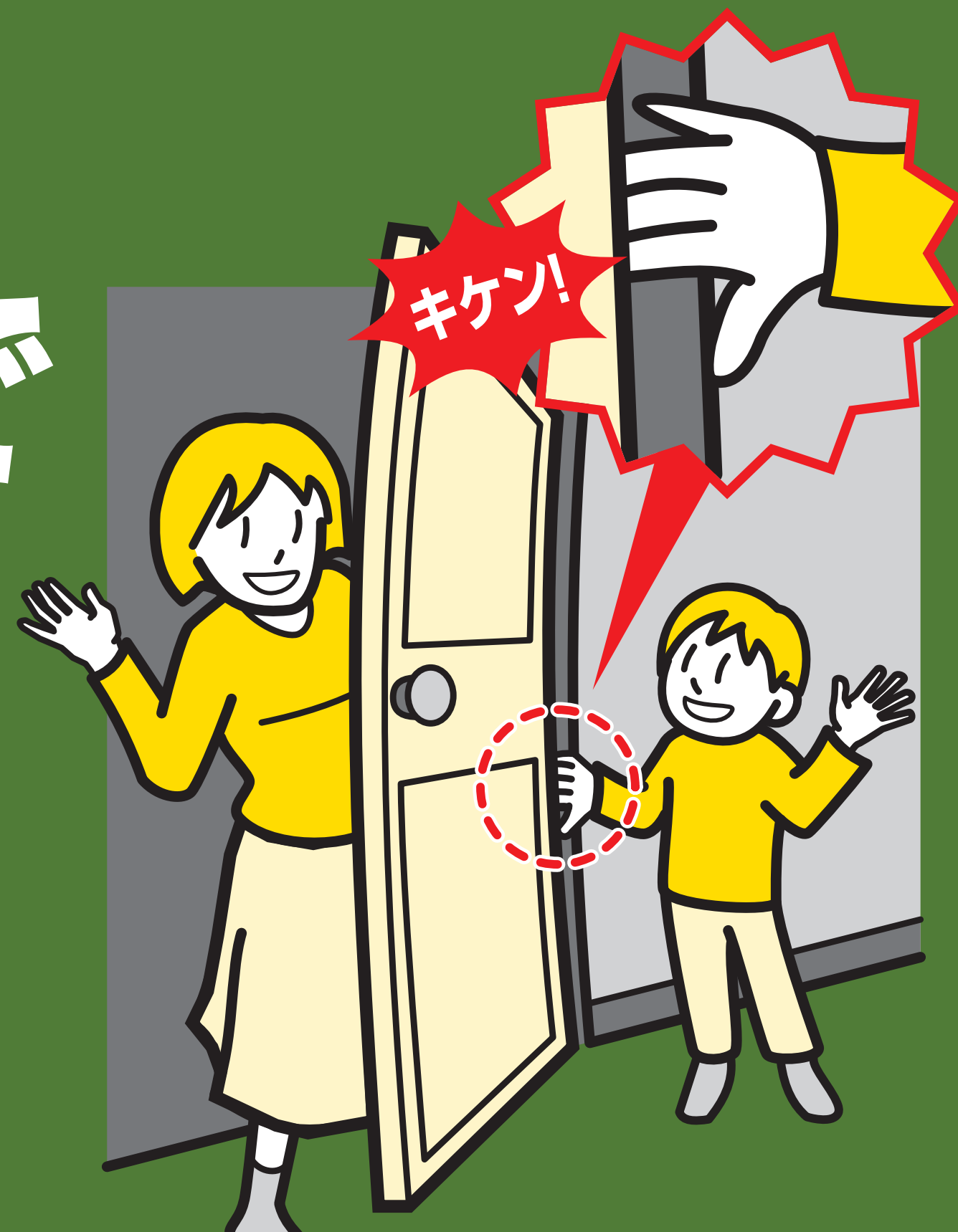


<https://gasdemori.jp/>

ごぞんじでしたか？

● あなたのくらしの身近なキケン ●

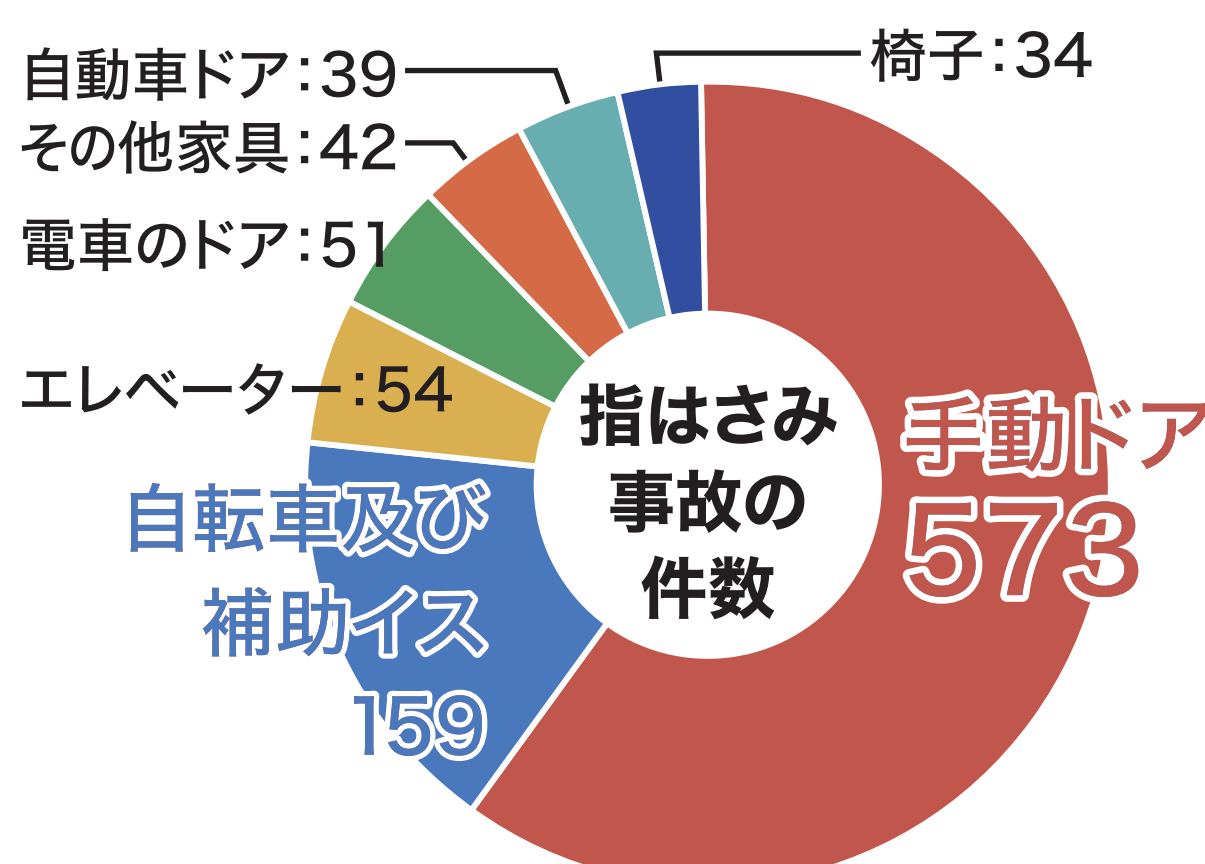
おうちの内装ドアで 指をはさむ事故に ご注意！



子どもの「はさまれ」の原因で一番多いものは手動ドア

手動ドアにはさまれた事故の9割が住宅などの居住場所で発生しています。

年齢別のはさまれ事故[0歳～5歳]上位※1



※1 参考:『事故から子どもを守ろう STOP!子どもの事故(令和6年12月)』東京消防庁

内装ドアでどのような事故がおきている?※2

事例1 子どもが1歳の頃、リビングの開き戸を触って遊んでいて、それを知らずに上の子がドアを勢いよく開け入ってきて、指をはさんだ。

事例2 子どもが4歳のとき、リビングの引き戸を自分で開けようとしたときに、ドアと一緒に戸袋に手が引き込まれてしまった。

※2 『平成28年度調査ドアの安全性に関する調査報告書(平成29年3月)』東京都生活文化局消費生活部より抜粋

開いたドア

閉まったドア



BL部品で
解決!

BLが認定する「内装ドア」



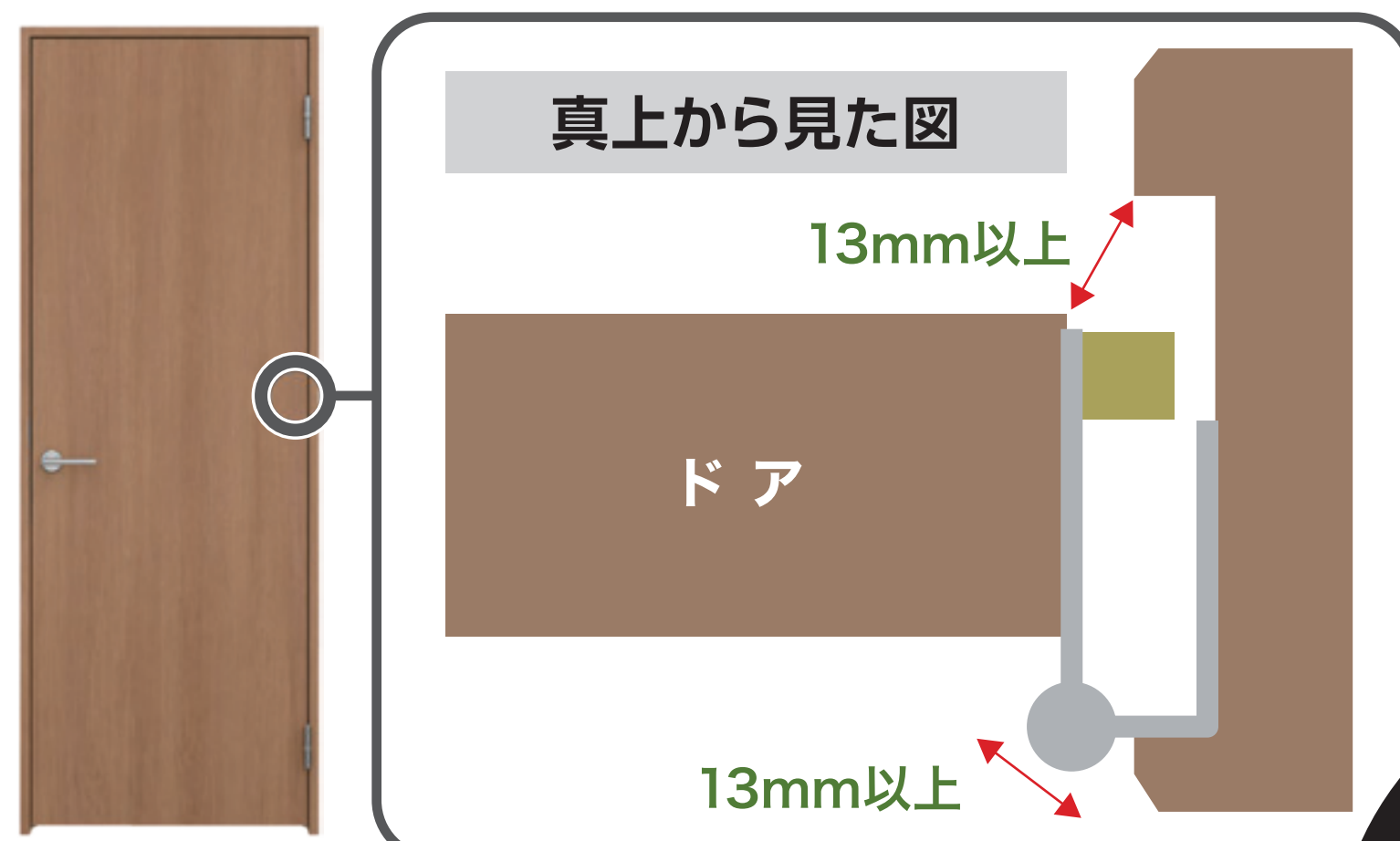
指のはさみを防止する対策として、

ドアの戸袋に**13mm以上のすき間**ができるように設計されています。

指のはさみが起こりやすいすき間とは、ドア開閉動作時を含め5mm以上～13mm未満のすき間とされています。13mm以上のすき間ができるようにすることで、指はさみを防止することができます。

指はさみ防止対策内装ドア

- 吊元側(丁番側)
子供が指をはさむおそれのあるすき間を13mm以上確保。
- 戸先側
扉が勢いよく閉まることを抑えるドアクローザ等の減衰装置を採用。
- 扉下部
吊元側同様に、13mm以上のすき間を設けることで、指をはさむケガを回避できる設計。



もっと
詳しい情報は
<https://www.bl.or.jp/blsys/gaonjifile/vol6.pdf>

ごぞんじでしたか？

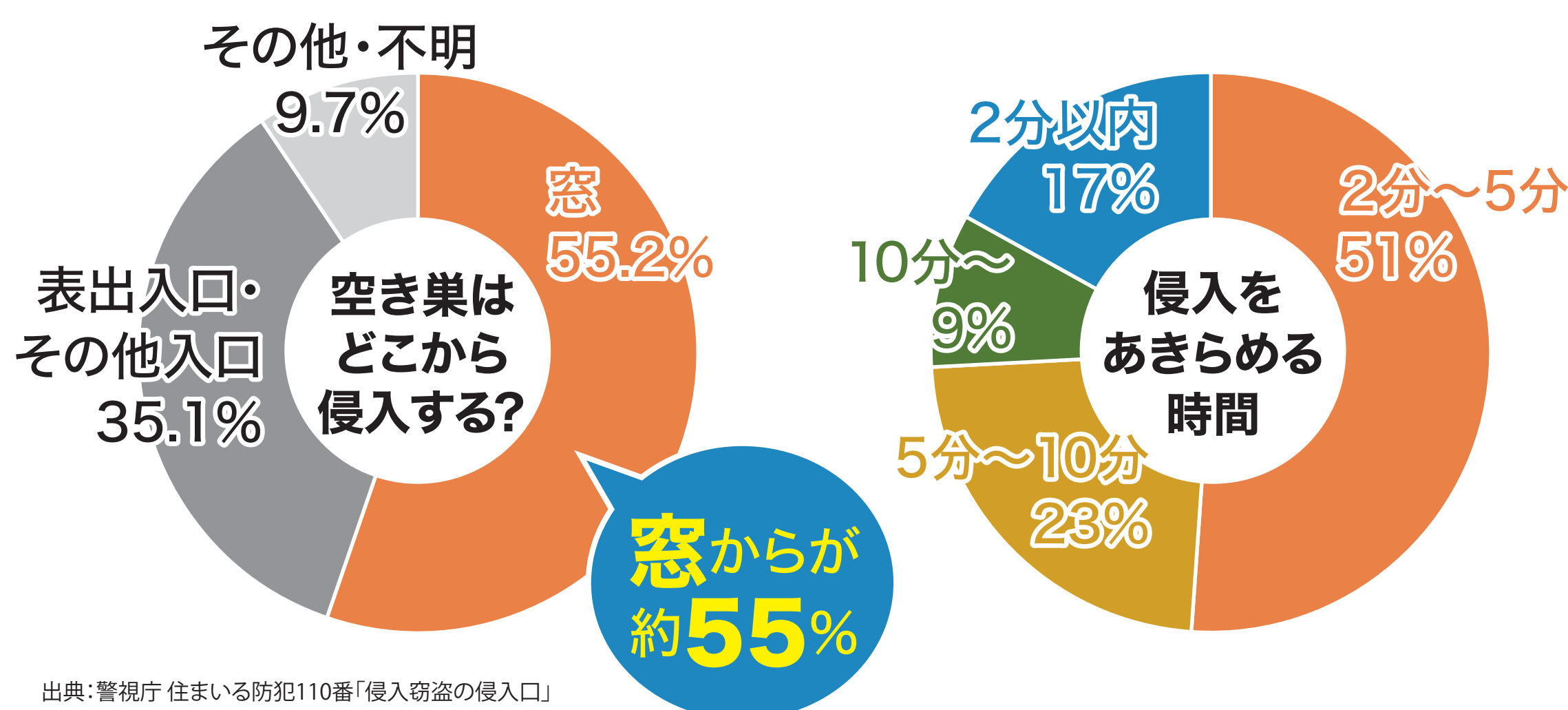
● あなたのくらしの身近なキケン ●

泥棒の半数近くが 窓ガラスを破って 侵入しています！



住まいの防犯には窓の防犯対策が大事です。

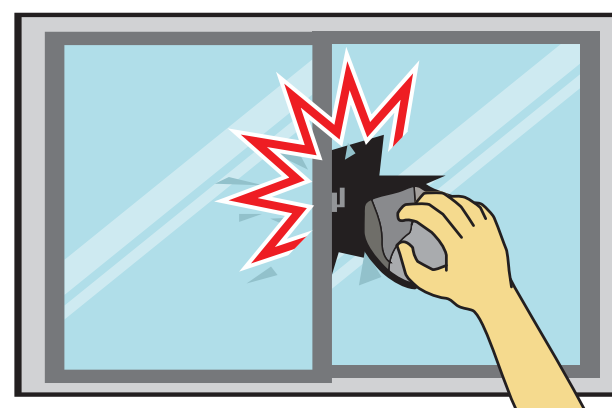
警視庁のデータによると、泥棒の半数近くが窓ガラスを破って侵入しています。ドライバーなどで音を出さないようにガラスを破壊して侵入する手口が多くみられます。



出典：警視庁 住まいの防犯110番「侵入窃盗の侵入口」

ガラス破り

ガラスを破壊し、そこから手を入れて解錠して侵入する手口。通常のガラスであれば、わずか数秒で破壊できます。近所への買い物やペットの散歩など、わずかな留守の間でも被害に遭う可能性があります。



通常のガラスでは、石程度でも簡単に割られてしまう。

BL部品で
解決！

BLが認定する「安全合わせガラス」

割れても貫通しにくい防犯安全合わせガラスなら
窓からの侵入に対する防犯性能を向上できます。

2枚以上のガラスの間に柔軟で強靱な中間膜を挟み、熱と圧力を加えて接着しており、破片が飛散しにくく、加撃物が貫通しにくいガラスです。よって、打ち破り試験で打撃を7回加えても十分な大きさの穴が開きません。

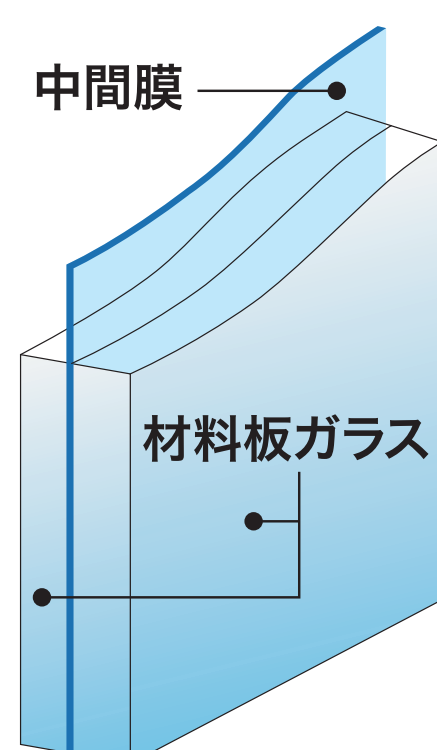
割れても飛散しにくい防犯合わせガラス

侵入犯罪に5分以上耐えられる
CPマークの基準をクリアしています。

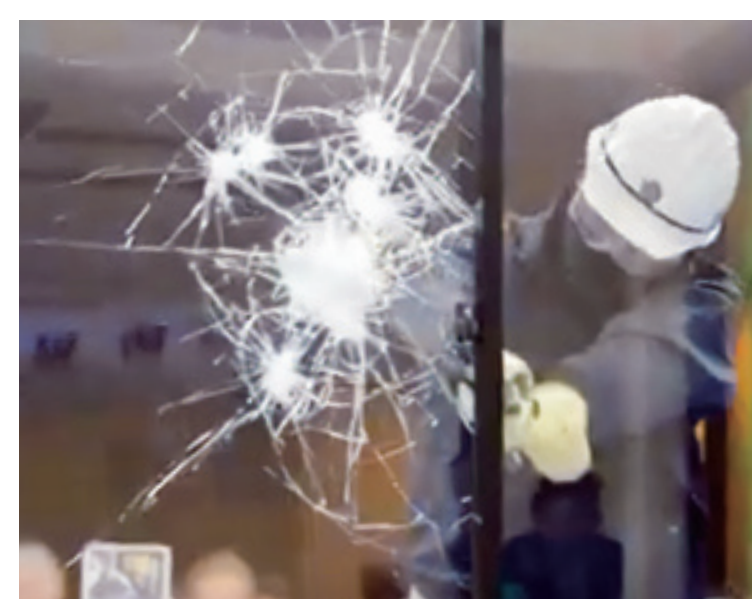


■CPマークとは？

警察庁・国土交通省・経済産業省などで構成された、「官民合同会議」の試験に合格し、侵入犯罪に5分以上耐えられると評価された建物部品。



破片が飛散しにくく、
耐貫通性に優れています。



もっと
詳しい情報は



<https://www.cbl.or.jp/info/file/718.pdf>

ごぞんじでしたか？

● あなたのくらしの身近なキケン ●

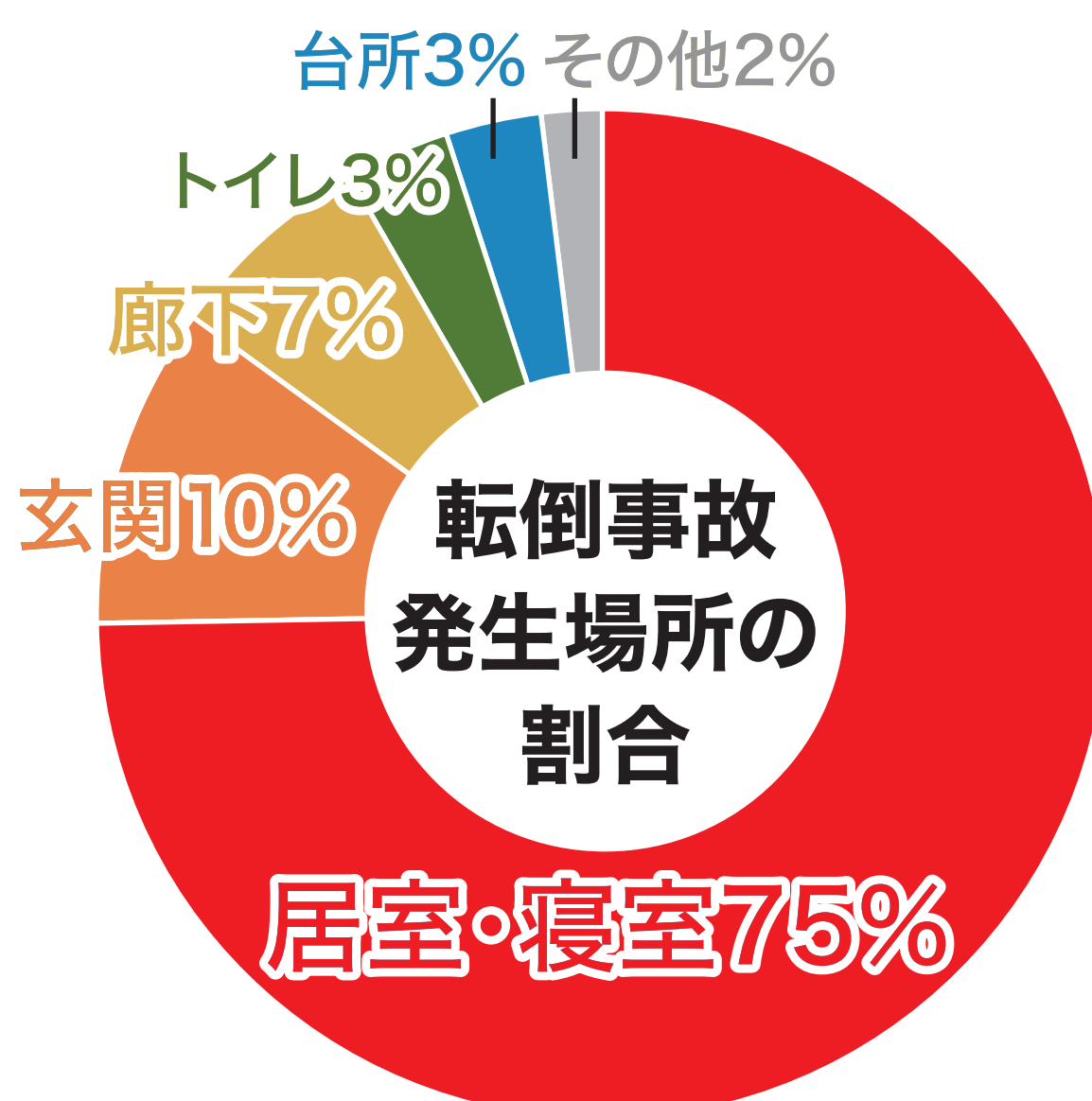
おうちの中での 転倒事故に ご注意！



おうちの中で高齢者や子どもが転倒し、骨折する場合があります。

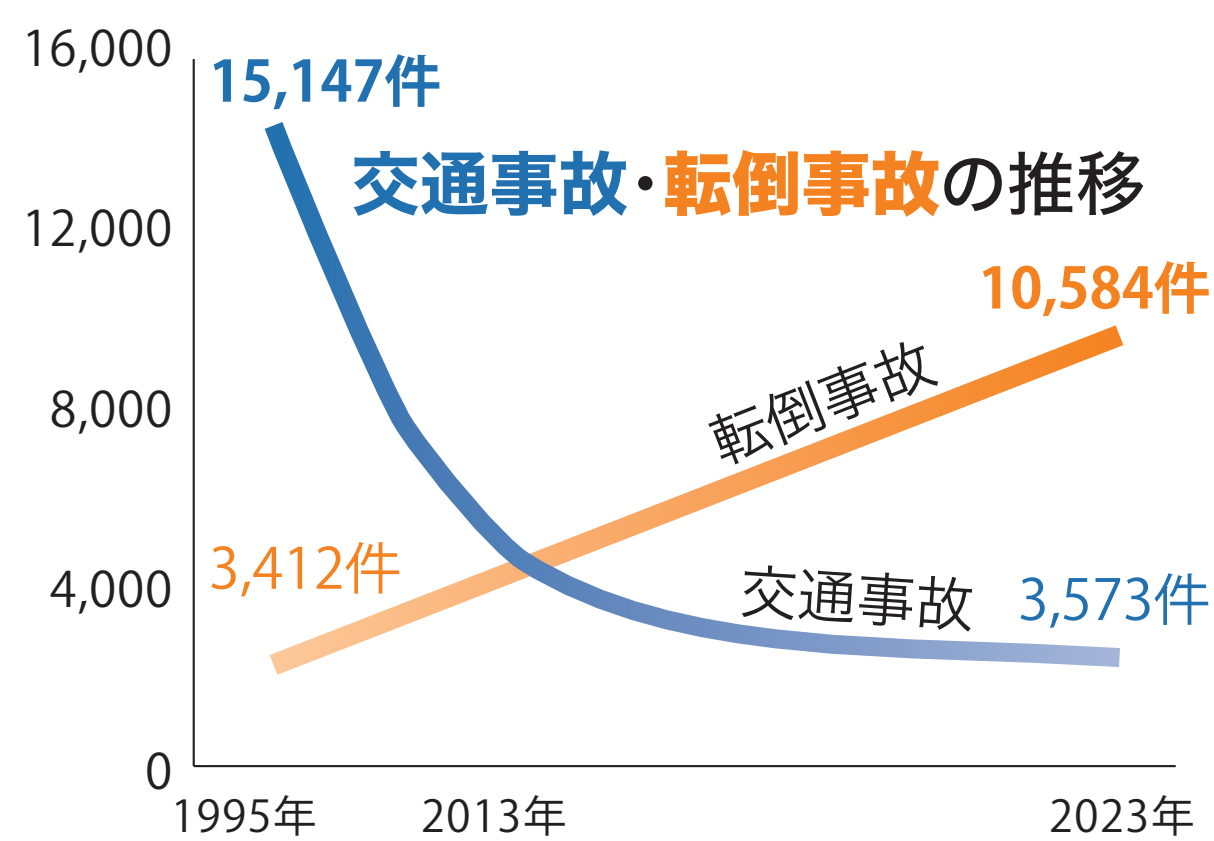
高齢者の家庭内における転倒事故は「居室・寝室」が一番多くなっています。

東京消防庁によると、高齢者の家庭内における転倒事故発生場所の割合は、居室・寝室が最も多くなっており、7割以上がリビングや居間など普段長く過ごす場所で発生しています。転倒事故により、転倒した際の衝撃が大きい場合などは、骨折など重症につながる場合があります。また、近年は交通事故による死亡事故が減少する一方、転倒による死亡事故は増加傾向にありますので、注意が必要です。



出典：東京消防庁救急搬送データから見る高齢者の転倒場所より

近年、交通事故による死亡事故は減少していますが、転倒による死亡事故は増加しています。



※令和5年 人口動態統計 上巻 第5.30. 30表 不慮の事故による死因 (三桁基本分類) 別にみた年次別死亡数及び死亡率 (人口10万対) より抜粋

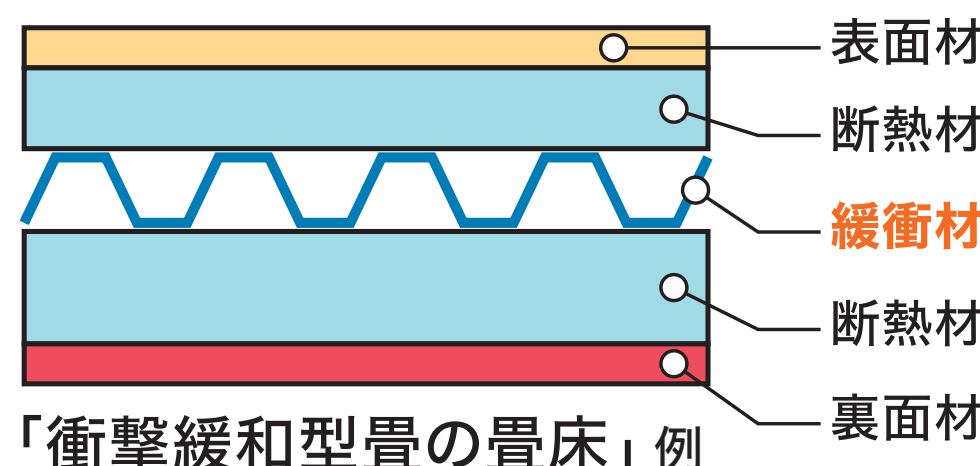
BL部品で
解決！

BLが認定する「衝撃緩和型畳」

転倒時の衝撃を緩和してリスクを抑える「衝撃緩和型畳」

● 衝撃緩和型畳の構造

クッション性のある構造で転倒時の衝撃を緩和することができます。



「衝撃緩和型畳」の畳床例

● 衝撃緩和型畳の特長

日常的な動作時の硬さ性能

転倒時の衝撃緩和性能

局部圧縮性能

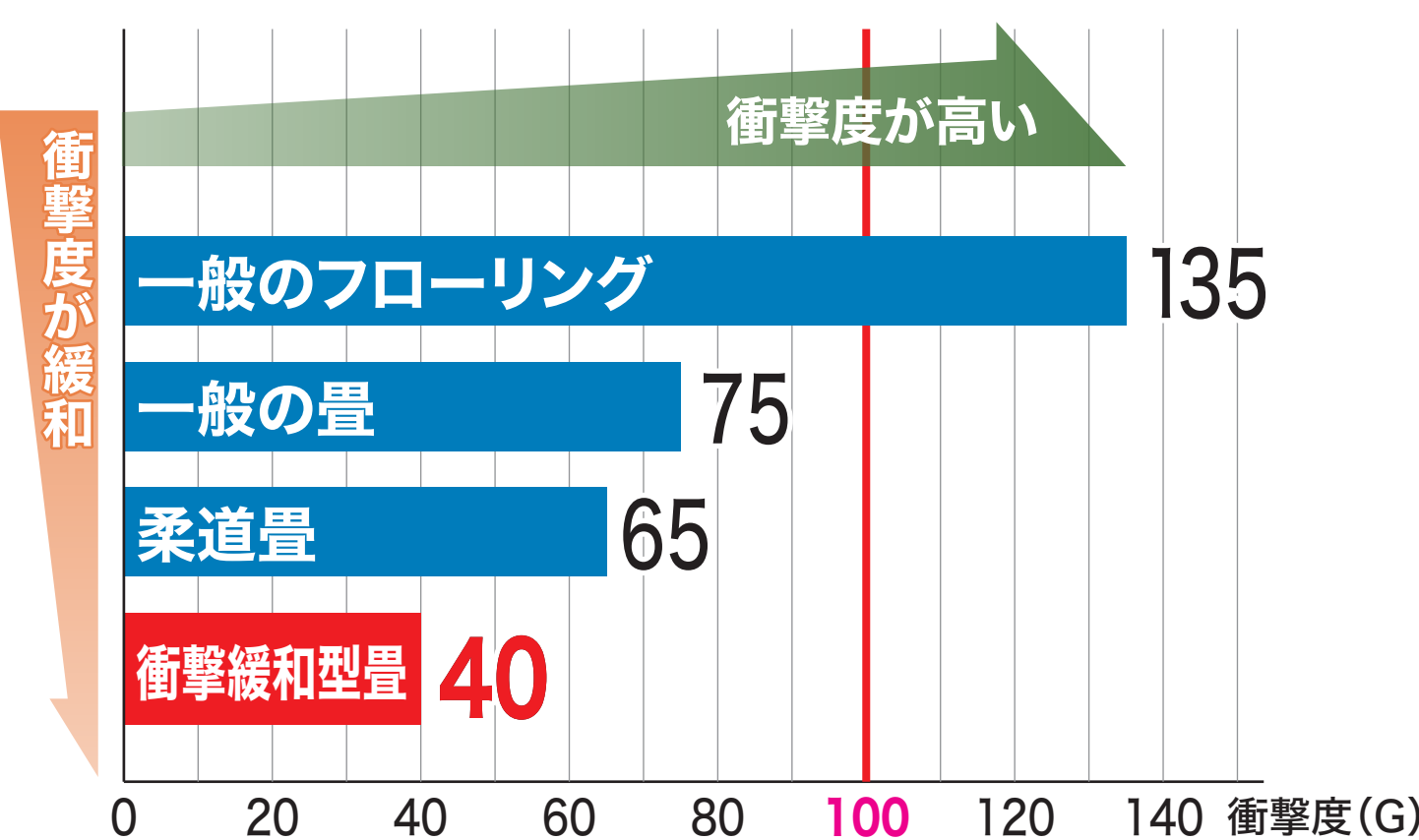
の3つの性能を確認しています。

有資格者による施工 で安心してご使用いただけます。

参考 床の硬さの性能値 (単位: G)

学校・保育園・高齢者施設など、転倒衝突に対する配慮が望まれる床の硬さの目安として、100G以下が推奨※されています。衝撃緩和型畳は40G程度になっています。

※日本建築学会「床の性能評価指針」による硬さの推奨値参照



学校・保育園・高齢者施設などで推奨の硬さ (100G以下)

もっと
詳しい情報は



<https://www.cbl.or.jp/blys/guide/guidebook/#page=42>

ごぞんじでしたか？

● あなたのくらしの身近なキケン ●

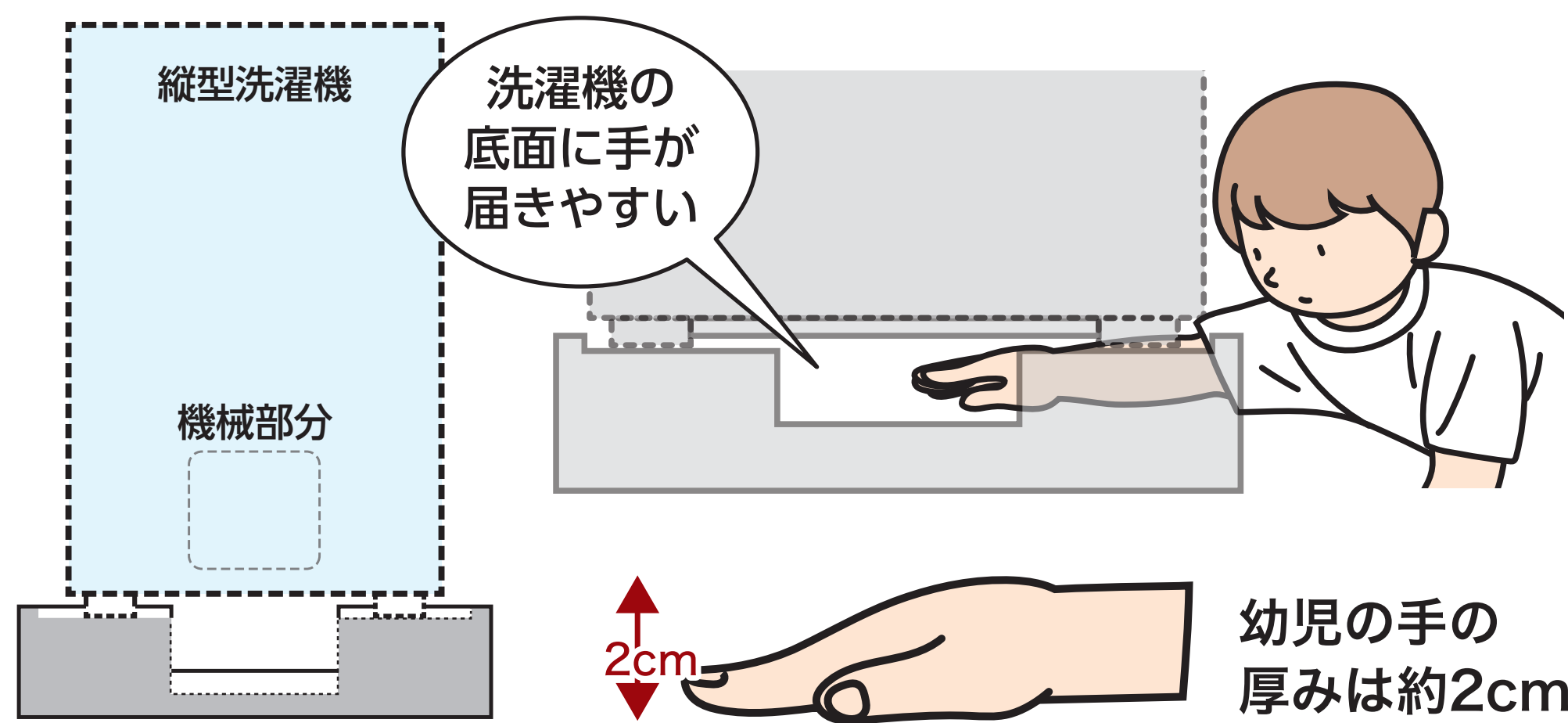
洗濯機の底面に 手を入れてけがを する事故にご注意！

可愛いペットも
キケン！

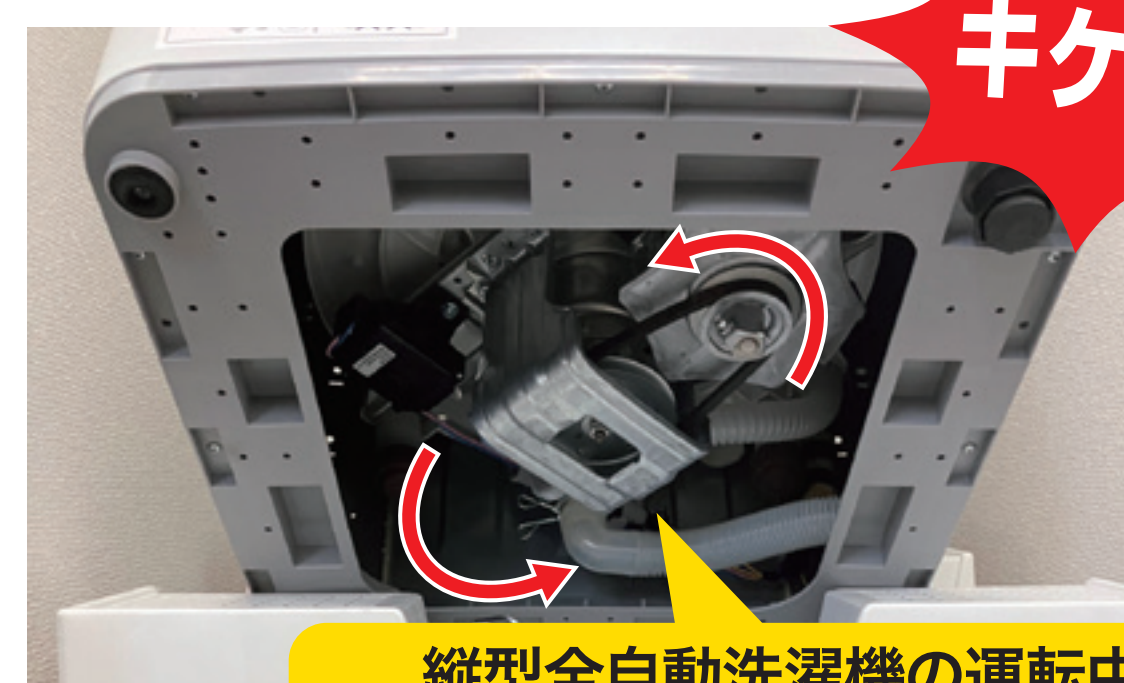


洗濯機と防水パンや床面との間にすき間があるとケガをするキケンがあります。

洗濯機と防水パンや床面との間にすき間があると、子どもがいたずらで手を入れたり、お掃除をしようとして手を入れた場合、運転中の洗濯機（縦型全自動洗濯機）の回転部に触れてしまい、けがをする危険があります。



■ 洗濯機の裏側(底面)例



縦型全自動洗濯機の運転中は、モーターが高速で回転しているため、手を入れるとキケンです。

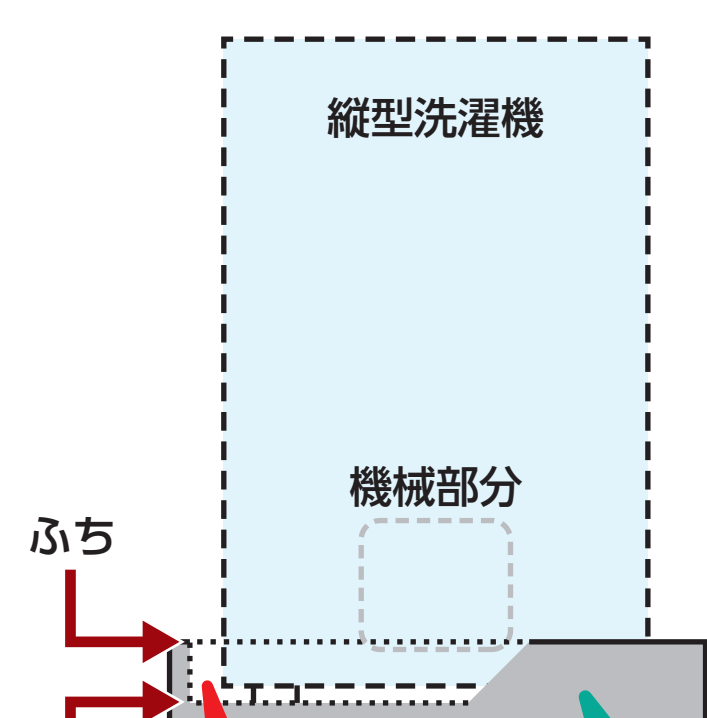
※幼児の手の厚みは約2センチという統計データがあります【「子どもの身体寸法データベース（一般社団法人人間生活工学研究センター）」をもとに当財団にて独自に分析】。

BL部品で
解決！

BLが認定する「防水パン」

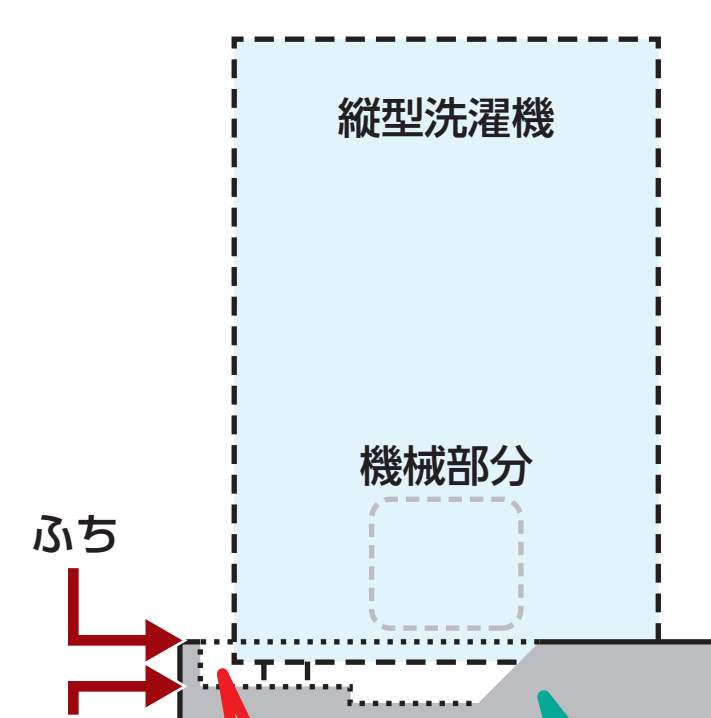
洗濯機と防水パンのすき間から手が入りにくく、
洗濯機の底面に手が届きにくいものを選びましょう。

I 型 防水パンの底面に
洗濯機を置くタイプ



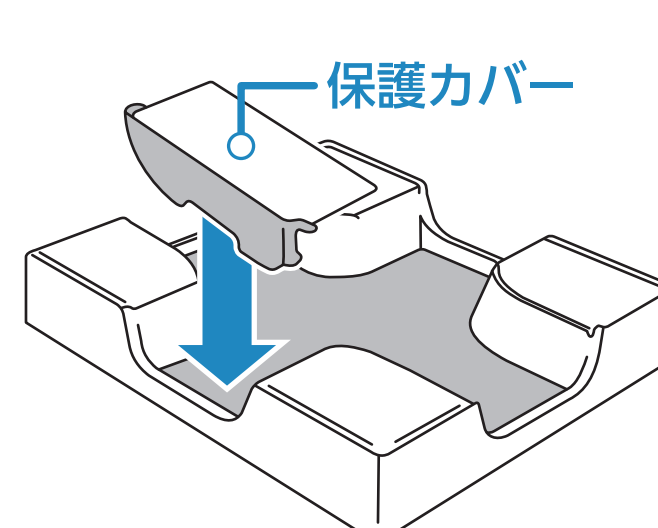
写真提供：シナネン株式会社

II 型 防水パンの四隅の立ち上がった
面に洗濯機を置くタイプ

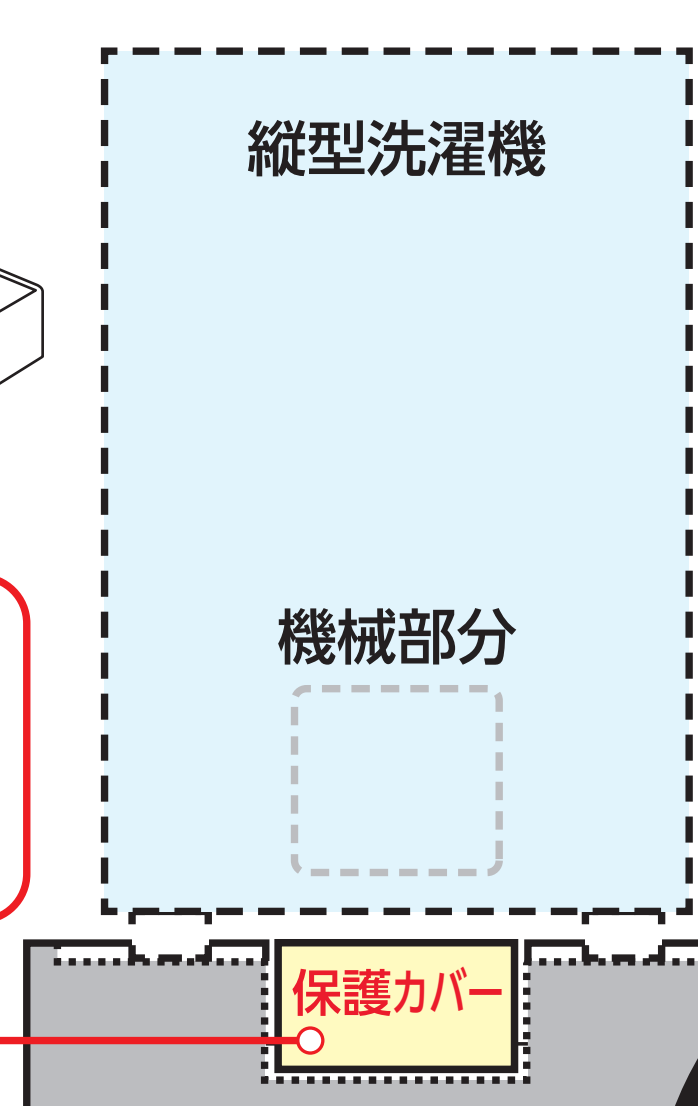


写真提供：LIXIL

III 型 四隅部分がさらにかさ上げされ
立ち上がった面に洗濯機を置くタイプ



BLが認定する防水
パンは、保護カバーを
用いてすき間を
ふさぐので安心



もっと
詳しい情報は
https://www.cbl.or.jp/blogs/gozonji/file/vol1_2.pdf

50代からのリフォームを
知って探して見つける

人生100年時代の リフォーム応援ナビサイト

住宅設備・建材メーカー**14社**の最新機能・製品が集結！

AGC

大阪ガス
Daigas
Group

フナツブ

三協アルミ

DAIKEN

水まわりって、大切だから
Takara standard

TOTO

NORITZ

NODA

Panasonic

窓から夢をひろげていきます
不二サッシ

LIXIL

Rinnai

YKK
ap

14社の約1000件におよぶ製品データをもとに自分に合ったリフォームを

1 暮らしたい
テーマから探す

2 リフォームしたい
部屋から探す

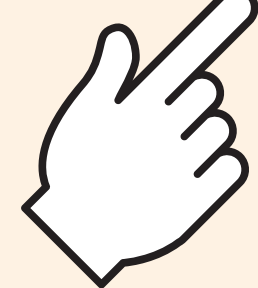
3 お困りごと等を
答えて探す

の3つの検索方法
から探せます。

1 テーマから探す

リフォームのテーマを選択

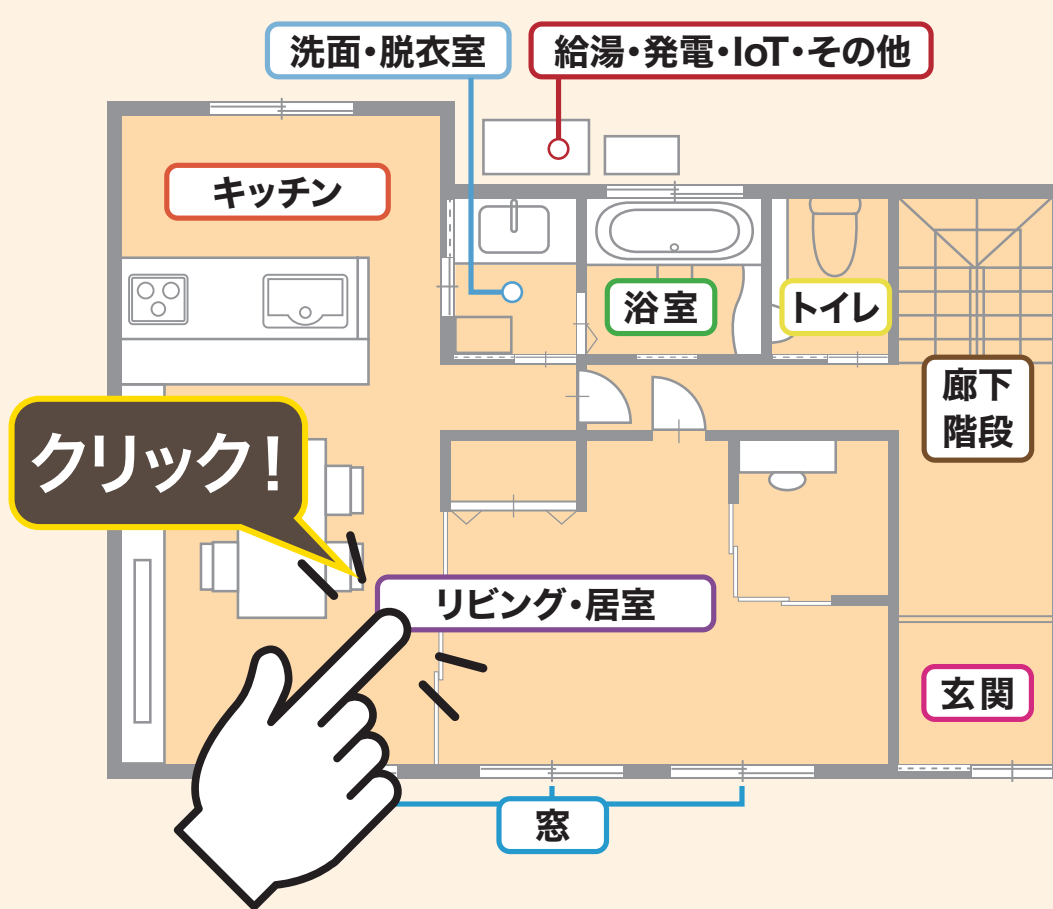
- 身体にやさしく暮らしたい >
- 家事をラクにこなしたい >
- 家族を見守りたい >
- 家計のムダをなくしたい >



選んでクリック！

2 部屋から探す

リフォームしたい場所をクリック



3 答えて探す

- ☒ ペットが高齢になってきて
- ☒ 家事がおっくうになってきた
- ☒ 防犯が不安…



ANSWER

あなたにぴったりの
機能・製品を紹介します。



▲ リフォームのお役立ち情報など多彩なコンテンツを配信中！ ▼



参加メーカー
情報検索

(ショールーム検索、SNSなど)



リフォーム事業者の
選び方



リフォームに
関する補助制度

など

もっと
詳しい情報は



<https://www.cbl.or.jp/r-navi/>

住宅部品も経年劣化します！

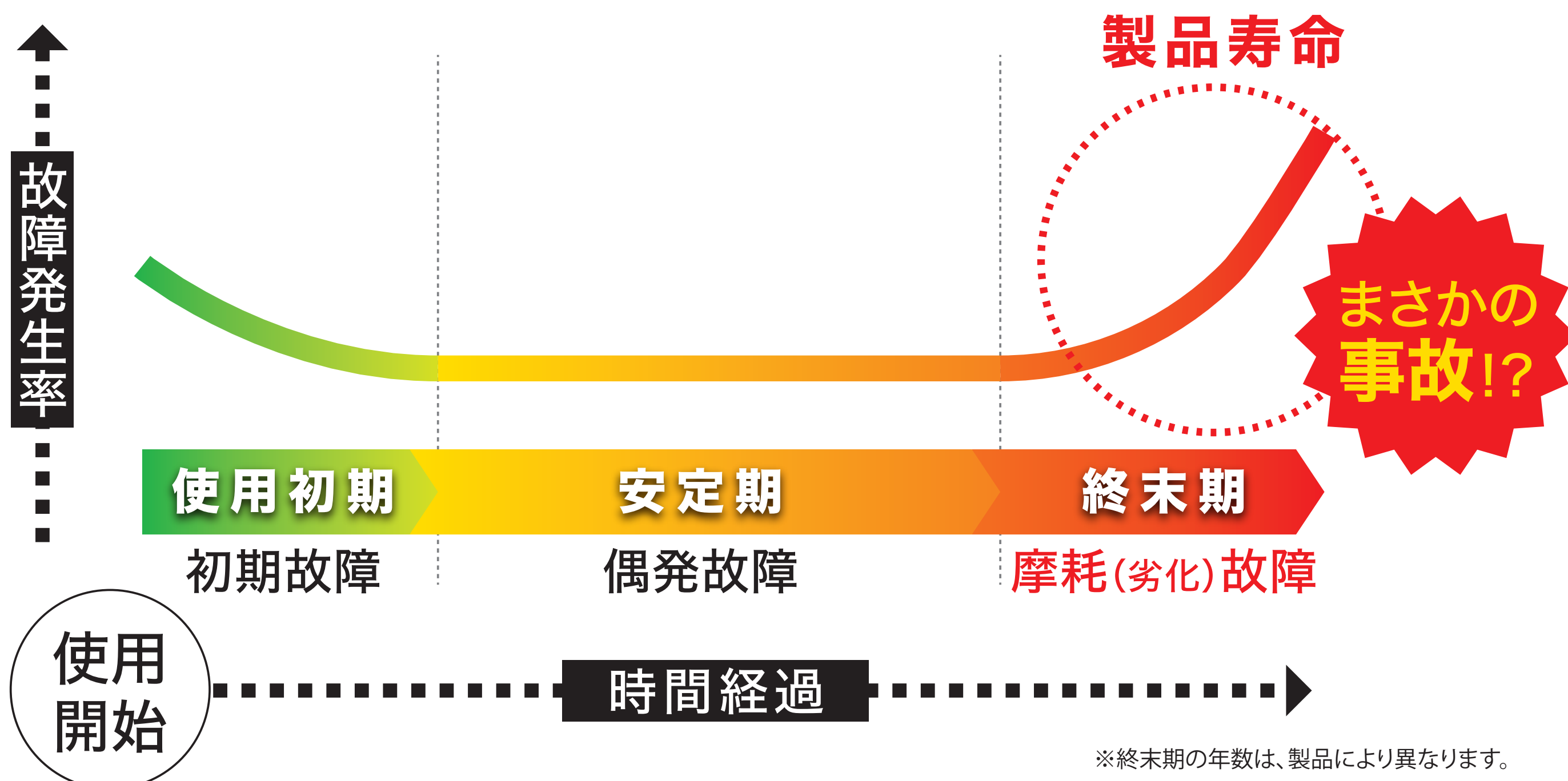
住宅の部品も、長く使っているとだんだん劣化しそのままにしておくと、不具合が生じて大きな事故につながることも…！適切な修理・交換をプロに頼んで、“まさかの事故”を防ごう！！



住宅部品にはそれぞれに応じた取替時期があります。

住宅部品は使用頻度にかかわらず、年月を経ると品質や性能は低下します。
電気、ガス、石油を使用する製品は特に注意が必要です。

住宅部品の経年による故障発生率のイメージ(故障率曲線)



給湯器(ガス・石油)事故事例

長期間の使用で漏水し、ガス連絡管が腐食、ガス漏れし引火！



写真提供：製品評価技術基盤機構

推奨交換時期 使用期間を目安に専門業者に点検・修理を依頼し、必要があれば交換しましょう。

推奨交換時期 場所	10年目安	20年目安
キッチン	レンジフード、食器洗い乾燥機、ガス調理加熱機器、電気調理加熱機器、ガス警報器(5年)	システムキッチン・流し台
浴室	水栓金具、浴室暖房乾燥機	浴室・ユニットバス
洗面・トイレ	温水洗浄便座、換気扇	洗面化粧ユニット、大便器
給湯機器	ガス給湯器、石油給湯機、電気給湯機	——
居室	照明器具、配線器具(スイッチ・コンセント)、インターホン※、住宅用火災警報器 ※マンション用は15年目安	内装ドア、補助手すり
外装	屋根・外壁(補修)	玄関ドア、窓・サッシ、網戸、墜落防止手すり、窓手すり、屋根・外壁(補修)

もっと
詳しい情報は



<https://tenken1010.org/lets-check/studybook/>

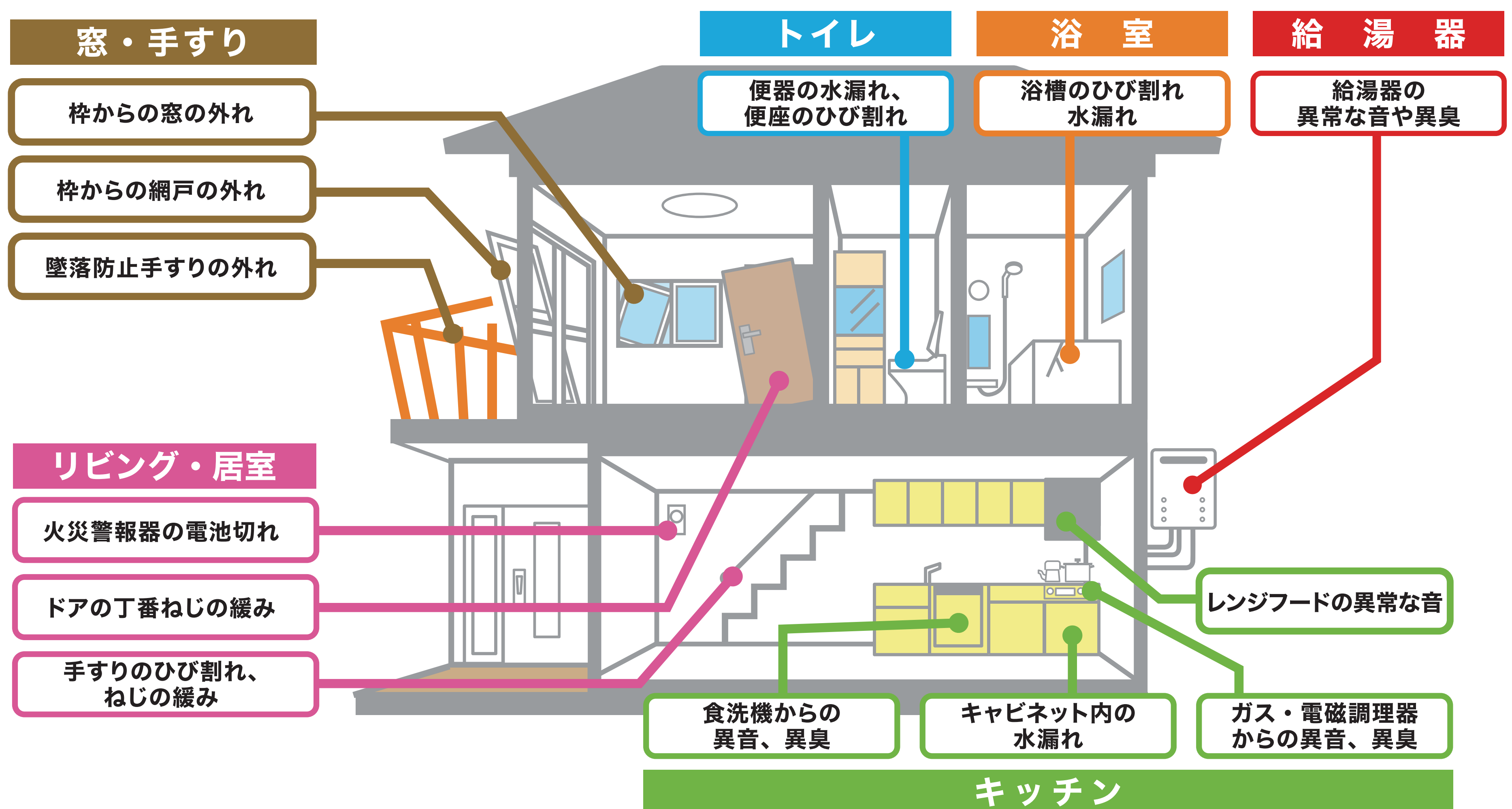
ちょっとした変化、見逃さないで!



ALIA点検キャラクター ジュウテンジャー

「扉がガタガタしたり、変な音がしたり…
お湯の温度が安定しない、水が漏れる…
そんな“**ちょっとした変化**”に気づいて、
点検・修理、あるいは交換に
つなげることが大事だよ!

住宅部品の設置状況を確認して「ちょっとした変化」がないか点検しましょう。



ALIAの「点検文化醸成活動」

10月10日は「住宅部品点検の日」

一般社団法人リビングアメニティ協会(ALIA)は、住宅設備および建材に関わる企業・団体で構成される法人です。

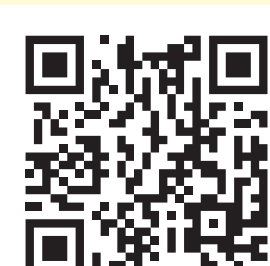
ALIAでは、住宅部品を長く、安全・快適に使うため、毎年10月10日を「住宅部品点検の日」として活動しています。点検のポイントをまとめた「**自分で点検!ハンドブック**」や、お手入れ情報が満載のサイト「**ジュウテンサイト**」もぜひご覧ください。

住宅部品点検
スペシャルサイト

<https://tenken1010.org/> ALIA ジュウテン

ジュウテン

スペシャルサイトが
ご覧いただけます。



もっと
詳しい情報は



<https://tenken1010.org/jets-check/handbook/>