

優良住宅部品認定基準「安全合わせガラス」等を改正しました

2025年7月22日

一般財団法人ベターリビング

一般財団法人ベターリビングは、優良住宅部品認定基準（以下「BL 認定基準」という。）「安全合わせガラス」他 3 品目の改正を行い、2025 年 7 月 22 日付で公表・施行しました。

- ①「安全合わせガラス」においては、安全合わせガラスの種類の見直しを行いました。防犯性の向上に寄与する特長を有する安全合わせガラスを「防犯安全合わせガラス」として位置づけ、社会貢献優良住宅部品（BL-bs 部品）としました。さらに、これに加えて、防災・減災に寄与する特長を有する「安全合わせガラス」については、「防災・防犯安全合わせガラス」に変更しました。
- ②「エレベーター（マシンルームレス型エレベーター）」においては、福祉型仕様（車椅子兼用仕様）について、引用している日本エレベーター協会標準（JEAS）「車いす兼用エレベーターに関する標準」が改訂されたため、更新を行いました。
- ③「エレベーター[小規模共同住宅用エレベーター(単体)]」及び「エレベーター[階段室型共同住宅用エレベーター(昇降路建物一体)]」においては、地震時の安全性について、引用している「昇降機耐震設計・施工指針」が改訂されたため、更新を行いました。

今回の改正に合わせ、『優良住宅部品（BL 部品）ガイドブック』も更新しましたので、ぜひご活用ください。

<https://www.cbl.or.jp/blsys/guide/index.html>

**1 安全合わせガラス****1) 安全合わせガラスの種類の見直し**

昨今、強盗犯罪事件が多発しており、住宅の防犯性能の向上が求められていることから、安全合わせガラスの種類について見直しを行いました。

防犯性の向上に寄与する特長を有する安全合わせガラスを「防犯安全合わせガラス」として位置づけ、社会貢献優良住宅部品（BL-bs 部品）としました。さらに、これに加えて、防災・減災に寄与する特長を有する「安全合わせガラス」については、「防災・防犯安全合わせガラス」に変更しました。

2) JIS 規格と整合を図るための改正

JIS R 3205「合わせガラス」の改正に伴い、安全合わせガラスの外観、落球衝撃剝離特性及び振り子（ショットバッグ）衝撃特性などの要件を整合しました。



2 エレベーター（マシンルームレス型エレベーター）

1) 引用する「車いす兼用エレベーターに関する標準」の更新

部品の構成の福祉型仕様（車椅子兼用仕様）で引用する「車いす兼用エレベーターに関する標準」を JEASC506-A から JEASC506-B に更新しました。

3 エレベーター〔小規模共同住宅用エレベーター（単体）〕、エレベーター〔階段室型共同住宅用エレベーター（昇降路建物一体）〕

1) 引用する「昇降機耐震設計・施工指針」の更新

耐震性の確保の項目で引用する「昇降機耐震設計・施工指針」を、2014 年度版から 2016 年度版に更新しました。

以 上