

優良住宅部品認定基準**「エレベーター（マシンルームレス型エレベーター）」等を改正しました**

2024年4月15日

一般財団法人ベターリビング

一般財団法人ベターリビングは、優良住宅部品認定基準（以下「BL認定基準」という。）「エレベーター（マシンルームレス型エレベーター）」他15品目の改正を行い、2024年4月15日付で公表・施行しました。

- ①「エレベーター（マシンルームレス型エレベーター）」、「エレベーター〔小規模共同住宅用エレベーター（単体）〕」、「エレベーター〔階段室型共同住宅用エレベーター（昇降路建物一体）〕」においては、一部仕様の見直しを行いました。
- ②「太陽熱利用システム」においては、要求性能について見直しを行いました。
- ③一部品目においては、廃止 JIS 規格（JIS K 5400（塗料一般試験方法））の削除を行いました。
- ④一部品目においては、JIS 規格改正に伴う改正を行いました。

今回の改正に合わせ、『優良住宅部品（BL部品）ガイドブック』も更新しましたので、ぜひご活用ください。



<https://www.cbl.or.jp/blsys/guide/index.html>

1 エレベーター（マシンルームレス型エレベーター）、エレベーター〔小規模共同住宅用エレベーター（単体）〕、エレベーター〔階段室型共同住宅用エレベーター（昇降路建物一体）〕**1) 一部仕様の見直し**

かご内照明をLEDとする旨を明記しました。地震時管制運転に閉じ込め時リスタート機能を持つ旨を明記しました。

2) JIS 規格改正に伴う基準改正

最新版の引用 JIS 規格（JIS C 4034-1（回転電気機械））に更新しました。

2 太陽熱利用システム**1) 要求性能について見直し**

太陽熱利用システムの集熱性能、保温性能、熱交換性能、絶縁抵抗性能、耐電圧性能、注水絶縁性能を見直しました。

2) 塗膜関連の試験条件追記、表現見直し

塗膜関連の試験条件（耐衝撃性）を追記しました。また、塗膜関連の表現を一部見直しました。

3 太陽熱利用システム（屋根下集熱方式）

1) 塗膜関連の表現見直し

塗膜関連の表現を一部見直しました。

4 玄関ドア、改修用玄関ドア

1) 廃止 JIS 規格等に伴う基準改正

廃止 JIS 規格（JIS K 5400（塗料一般試験方法））を削除しました。塗膜関連の試験片サイズの要件を追記しました。また、塗膜関連の表現を一部見直しました。

2) JIS 規格改正に伴う基準改正

最新版の引用 JIS 規格（JIS R 3206（強化ガラス）、JIS K 6744（ポリ塩化ビニル被覆金属板及び金属帯））に更新しました。

5 プレスドア専用改修用扉

1) 廃止 JIS 規格等に伴う基準改正

廃止 JIS 規格（JIS K 5400（塗料一般試験方法））を削除しました。塗膜関連の試験片サイズの要件を追記しました。また、塗膜関連の表現を一部見直しました。

6 郵便受箱、面格子、墜落防止手すり

1) 廃止 JIS 規格等に伴う基準改正

廃止 JIS 規格（JIS K 5400（塗料一般試験方法））を削除しました。塗膜関連の試験片サイズの要件、試験条件（耐衝撃性、耐候性）を追記しました。また、塗膜関連の表現を一部見直しました。

7 隔板

1) 塗膜関連の試験条件追記、表現見直し

塗膜関連の試験片サイズの要件、試験条件（耐衝撃性）を追記しました。また、塗膜関連の表現を一部見直しました。

8 内装ドア

1) 塗膜関連の試験条件追記、表現見直し

塗膜関連の試験片サイズの要件を追記しました。また、塗膜関連の表現を一部見直しました。

2) JIS 規格改正に伴う基準改正

最新版の引用 JIS 規格（JIS K 6744（ポリ塩化ビニル被覆金属板及び金属帯））に更新しました。

9 安全合わせガラス

1) JIS 規格改正に伴う基準改正

最新版の引用 JIS 規格（JIS R 3206（強化ガラス）、JIS R 3222（倍強度ガラス））に更新しました。

10 断熱改修用内装パネルユニット

1) JIS 規格改正に伴う基準改正

最新版の引用 JIS 規格（JIS H 4040（アルミニウム及びアルミニウム合金の棒及び線））に更新しました。

11 テレビ共同受信機器（同軸伝送）

1) JIS 規格改正に伴う基準改正

最新版の引用 JIS 規格（JIS H 4080（アルミニウム及びアルミニウム合金継目無管））に更新しました。

以 上