

一般財団法人ベターリビング

より良き住まい より良き住環境 より良き建築の実現

一般財団法人ベターリビングは、
住宅・建築に関する基準認証・試験研究機関です。
安全で優れた住宅部品の認定や性能試験の実施、
サステナブルな住生活に関する調査研究などを通じて、
みなさまの住まいと暮らしに
「安心」「安全」「信頼」をお届けします。

ベターリビングの業務

優良住宅部品
(BL部品)の認定

性能試験・
技術評定

建築確認検査・
住宅性能評価等

構造適判・
省エネ適判

ISO マネジメントシステム
審査登録

調査・研究
技術普及等



一般財団法人

ベターリビング

本部(東京) つくば建築試験研究センター 名古屋構造判定室 名古屋試験分室

もっと
詳しい情報は



<https://www.cbl.or.jp/index.html>

優良住宅部品 (BL部品) 認定制度とは

“BL”とは“Better Living”の頭文字をとったものです。

優良住宅部品 (BL部品) は、品質、性能、アフターサービス等に優れた住宅部品です。住生活水準の向上と消費者の保護を推進することを目的として認定し、その普及を図っています。認定を受けた住宅部品には、「BLマーク証紙」の貼付等により優良住宅部品 (BL部品) である旨を表示します。このマークが表示された部品には、瑕疵保証と損害賠償の両面からのBL保険がついています。



社会貢献優良住宅部品 (BL-bs) とは Better Living for better society

「より良い社会の実現に寄与する特徴」を備えた優良住宅部品を「BL-bs部品」として、2003年より認定しています。「BL-bs部品」の普及がSDGsの達成につながっていきます。

住宅部品 × SDGs 

BL-bs 部品が社会に貢献するテーマ

環境にやさしい生活に寄与する特長

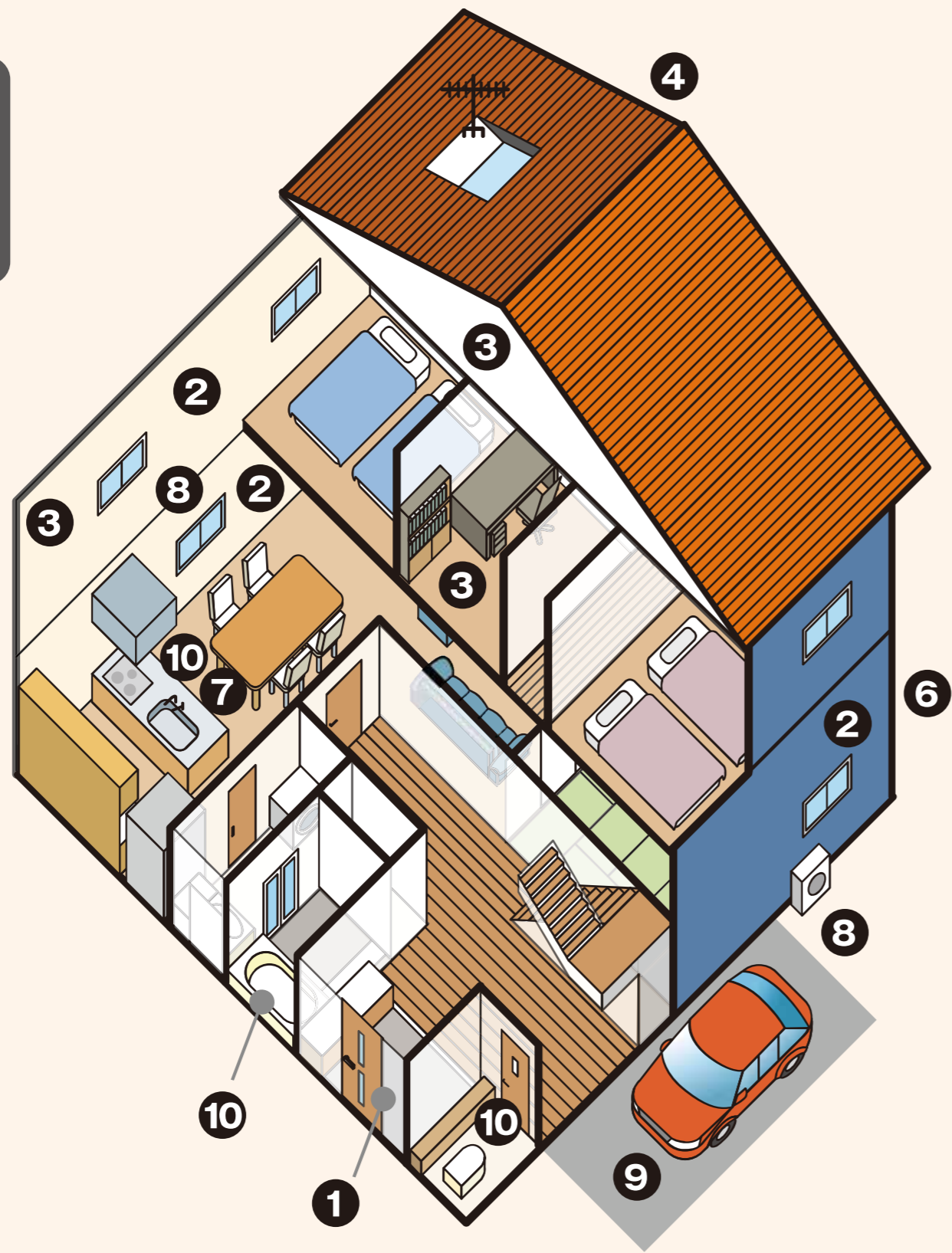
安心安全な生活に寄与する特長

新たな社会的要請への対応に寄与する特長

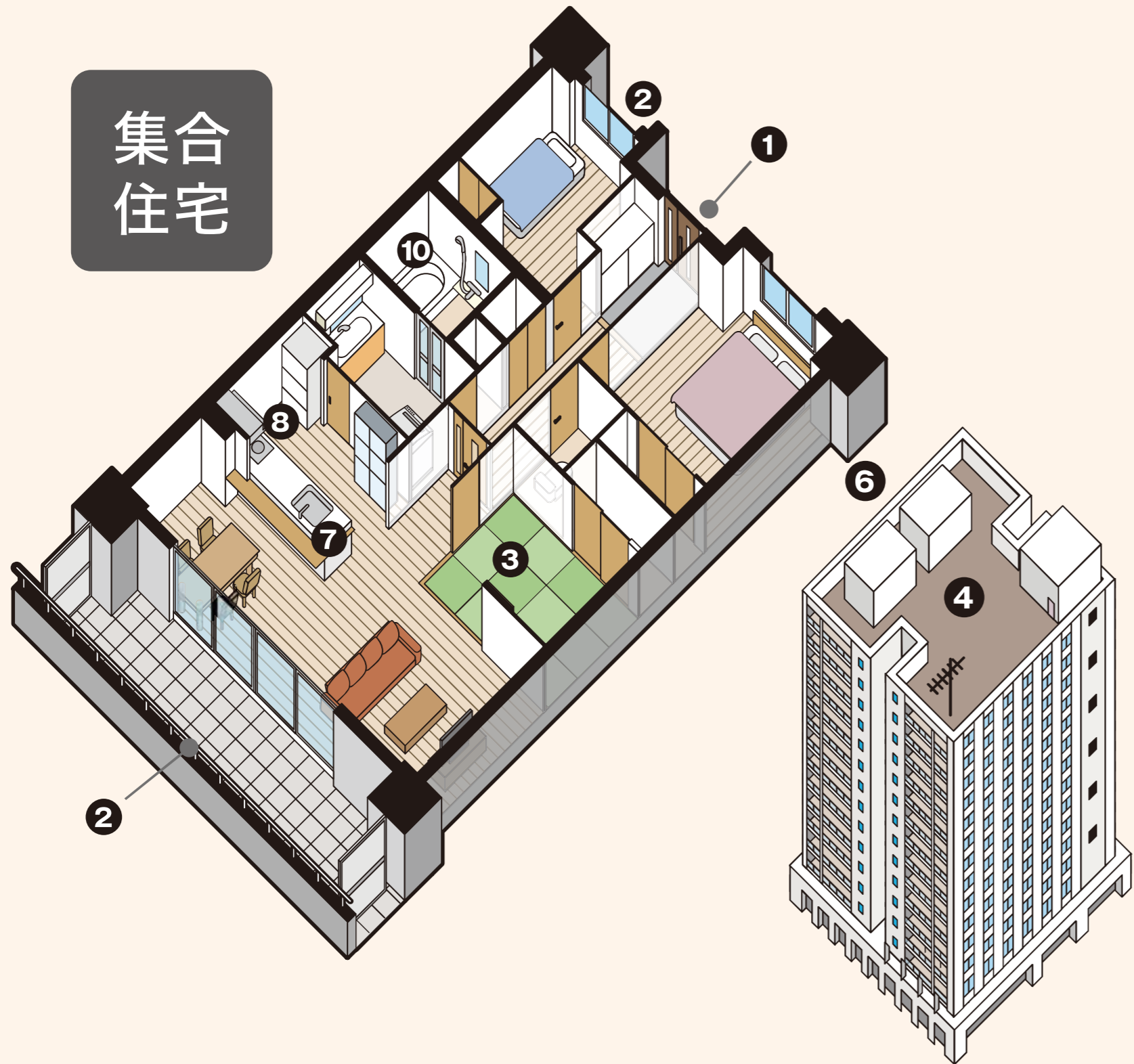
BL部品はどこにある？

くらしに安全・快適・便利を。
BL部品は家の様々な箇所に使われています。

戸建て住宅



集合住宅



1 玄関まわり

- 玄関ドア
- 改修用玄関ドア
- ドア・クローザ
- 玄関ドア用錠前
- 宅配ボックス
- 郵便受箱
- プレスドア専用改修用扉

2 窓・手すり

- サッシ
- 改修用サッシ
- 内窓
- 墜落防止手すり
- 面格子
- 安全合わせガラス

3 インテリア

- 歩行・動作補助手すり
- 内装床ユニット
- 断熱改修用内装パネル(壁・天井)ユニット
- 天井ユニット
- 衝撃緩和型畳

4 テレビ・情報・防災機器

- テレビ共同受信機器(同軸伝送/光伝送)
- 住宅用火災警報器

5 エレベーター

- マシンルームレス型
- 小規模共同住宅用
- 階段室型共同住宅用(昇降路建物一体)

6 給水・排水

- 給水ポンプシステム
- 配管システム

7 給湯関係

- ガス給湯機
- 石油給湯機
- 密閉式ふろがま
- 潜熱回収型ガス給湯機用ドレン排水ガイド
- 太陽熱利用システム(自然循環/強制循環/空気集熱)

8 暖冷房・換気・融雪

- 暖・冷房システム
- 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム
- ハイブリッド給湯・暖房システム
- 換気ユニット(台所用/居室用/サニタリー用/換気口部品)
- 融雪システム

9 エクステリア

- ガレージ
- 自転車置場
- 物置ユニット

10 水まわり

- キッチンシステム
- 浴室ユニット
- 浴槽
- 自動浴槽洗浄システム
- 洗面化粧ユニット
- 洗濯機用防水パン
- 選択排水スリーブ
- 洗濯機用サイホン排出管
- 便器
- 圧送便器

11 その他

- 床下換気用土台スペーサー

等

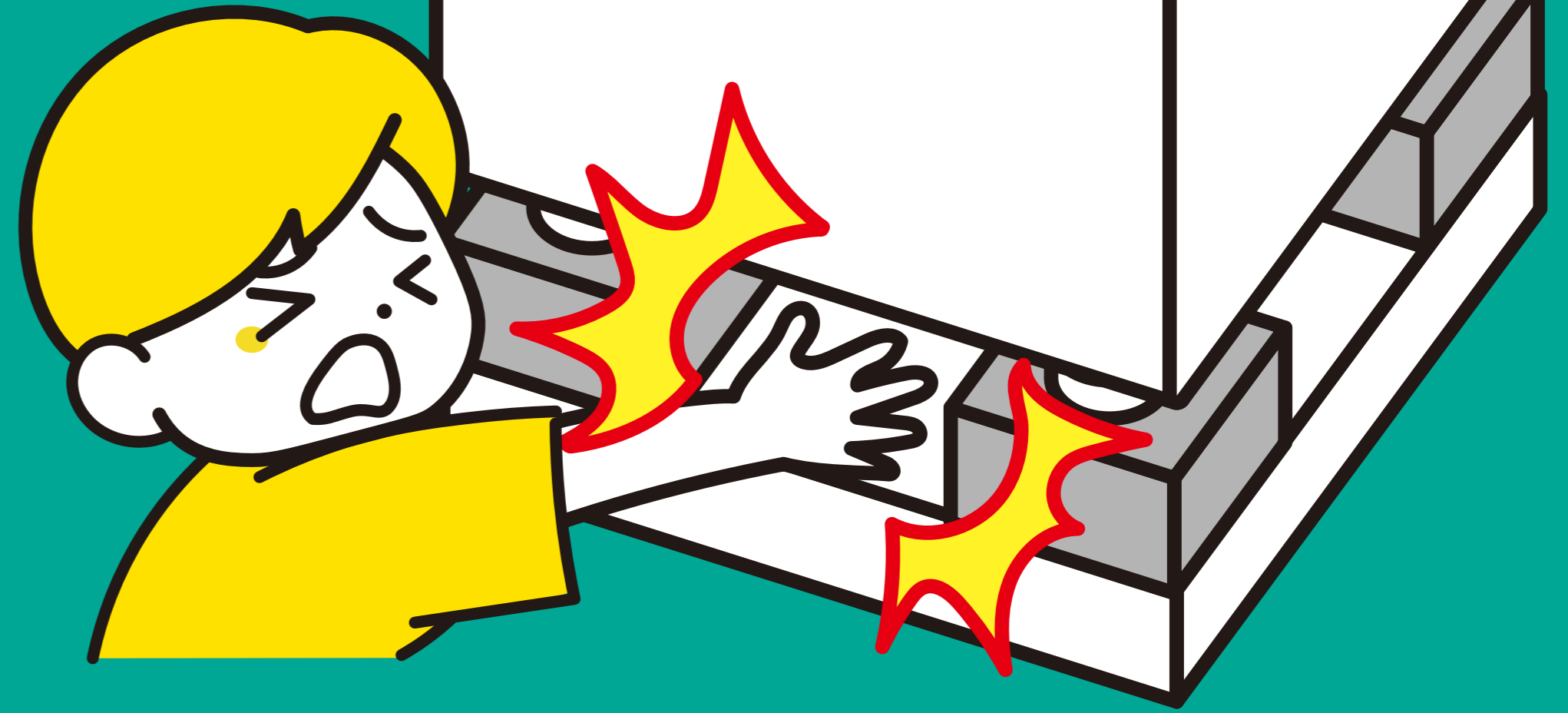
1974年の認定制度スタートから約50年間で、
BLマーク証紙は、
累計で**3億5,000万枚**発行されています。
ぜひ、このマークを見つけてみてください。



ご存じでしたか？

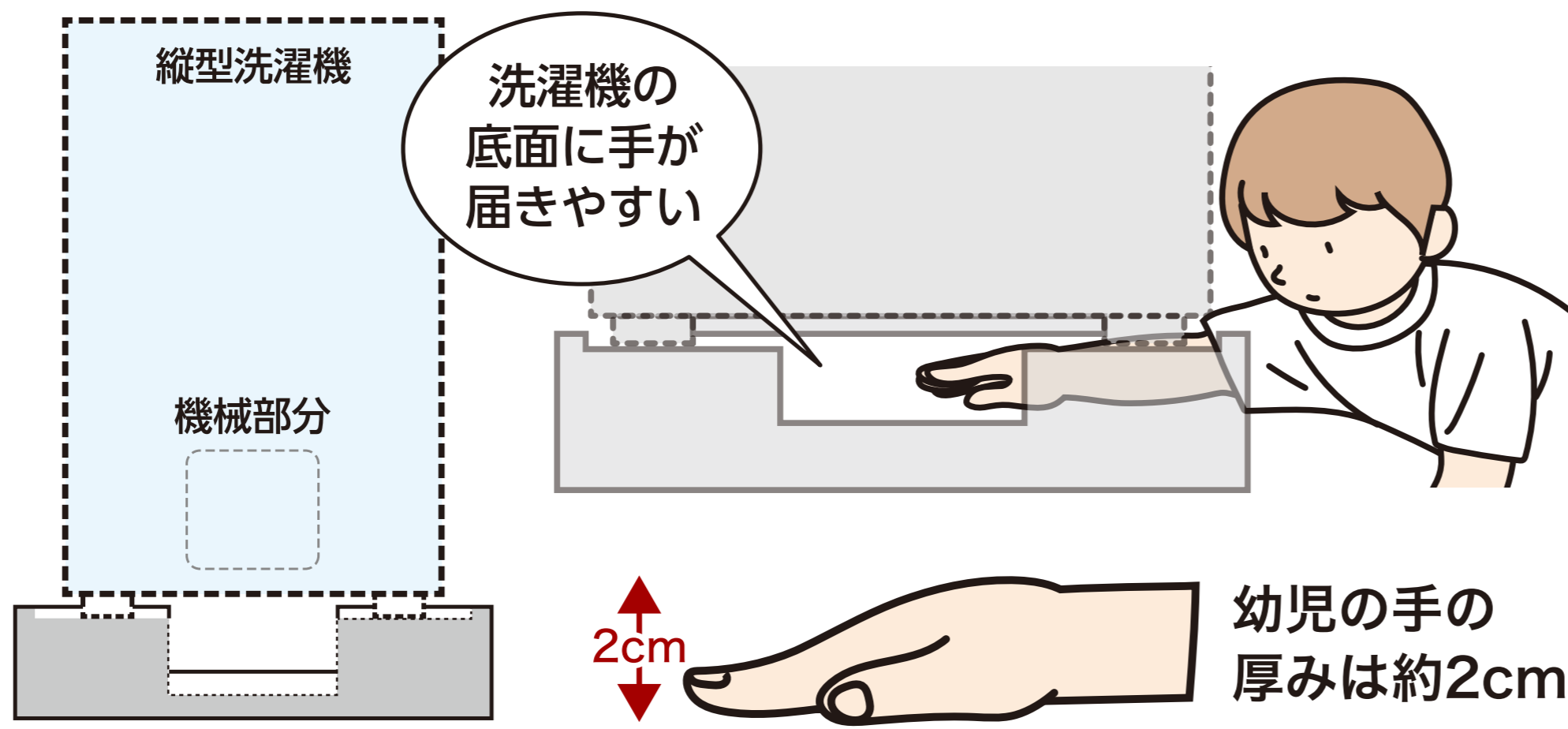
あなたのくらしの身近な危険 1

洗濯機の底面に 手が入ると 思わぬ事故に！



洗濯機の底面に隙間があるとケガをする危険があります。

洗濯機と防水パンや床面との間にすき間があると、子どもが手を入れたり、お掃除のために手を入れたりした場合、高速で回転している回転部に触れてしまい、けがをする危険があります。



■洗濯機の裏側(底面)例



洗濯機の運転中は、モーターが高速で回転しているため、手を入れると危険です。

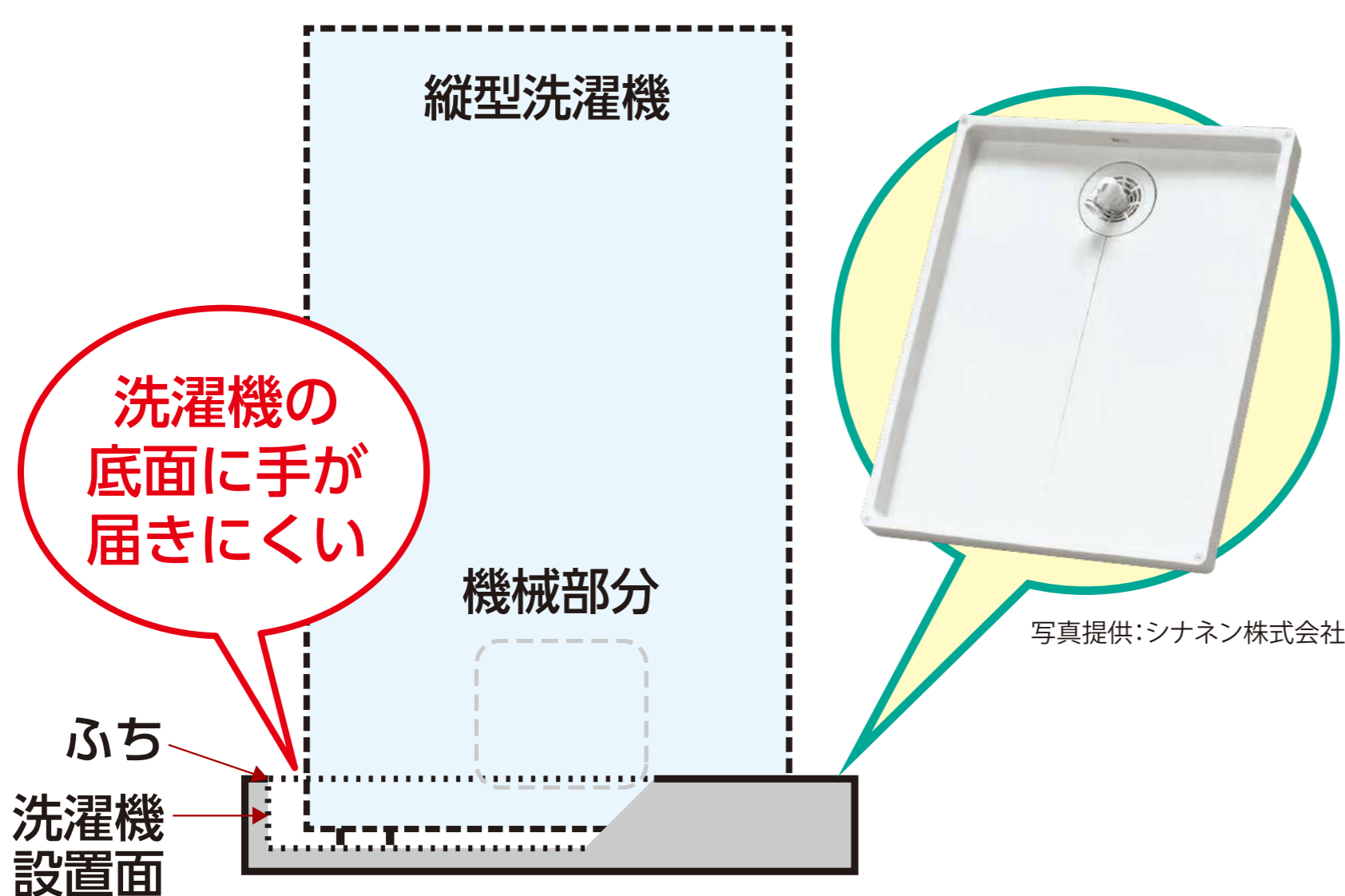
※幼児の手の厚みは約2センチという統計データがあります【「子どもの身体寸法データベース(一般社団法人人間生活工学研究センター)」をもとに当財団にて独自に分析】。

BL部品で
解決！

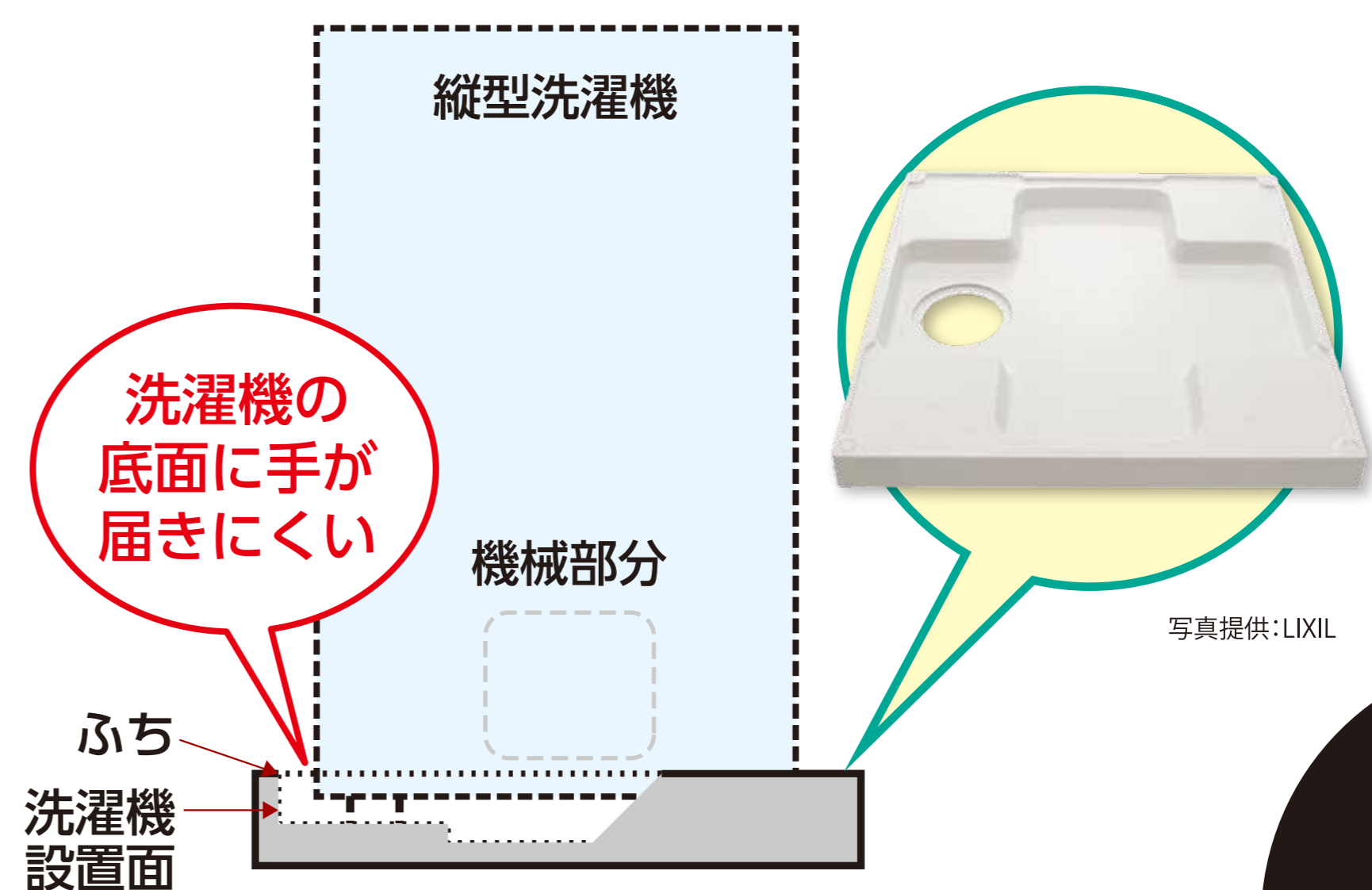
BLが認定する「防水パン」

洗濯機と防水パンの隙間から手が入りにくく、洗濯機の底面に手が届きにくいものを選びましょう。

I型 洗濯機用防水パン



II型 洗濯機用防水パン



※III型(かさ上げタイプ、保護カバーが必須構成品)は現時点で認定品はありません。

もっと
詳しい情報は



https://www.zbl.or.jp/blsya/gozonji/vol_01.html

郵便ポストから 個人情報 抜き取られる?!

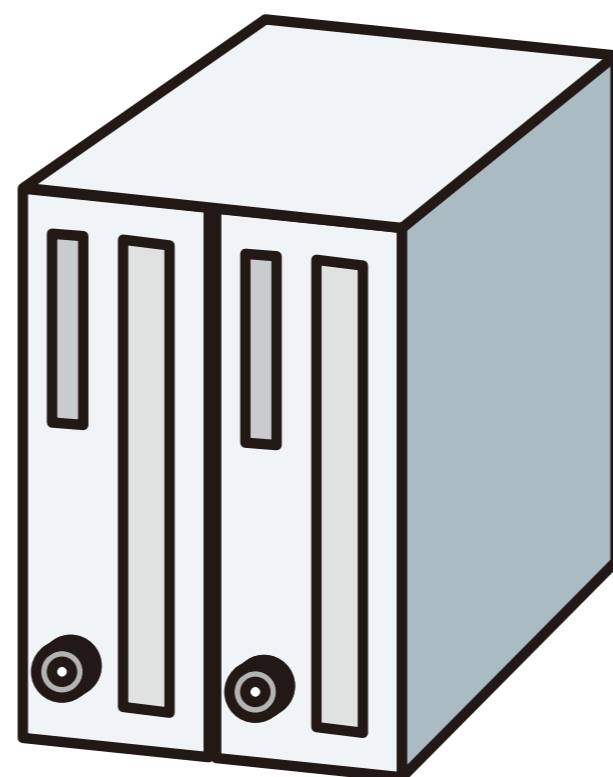
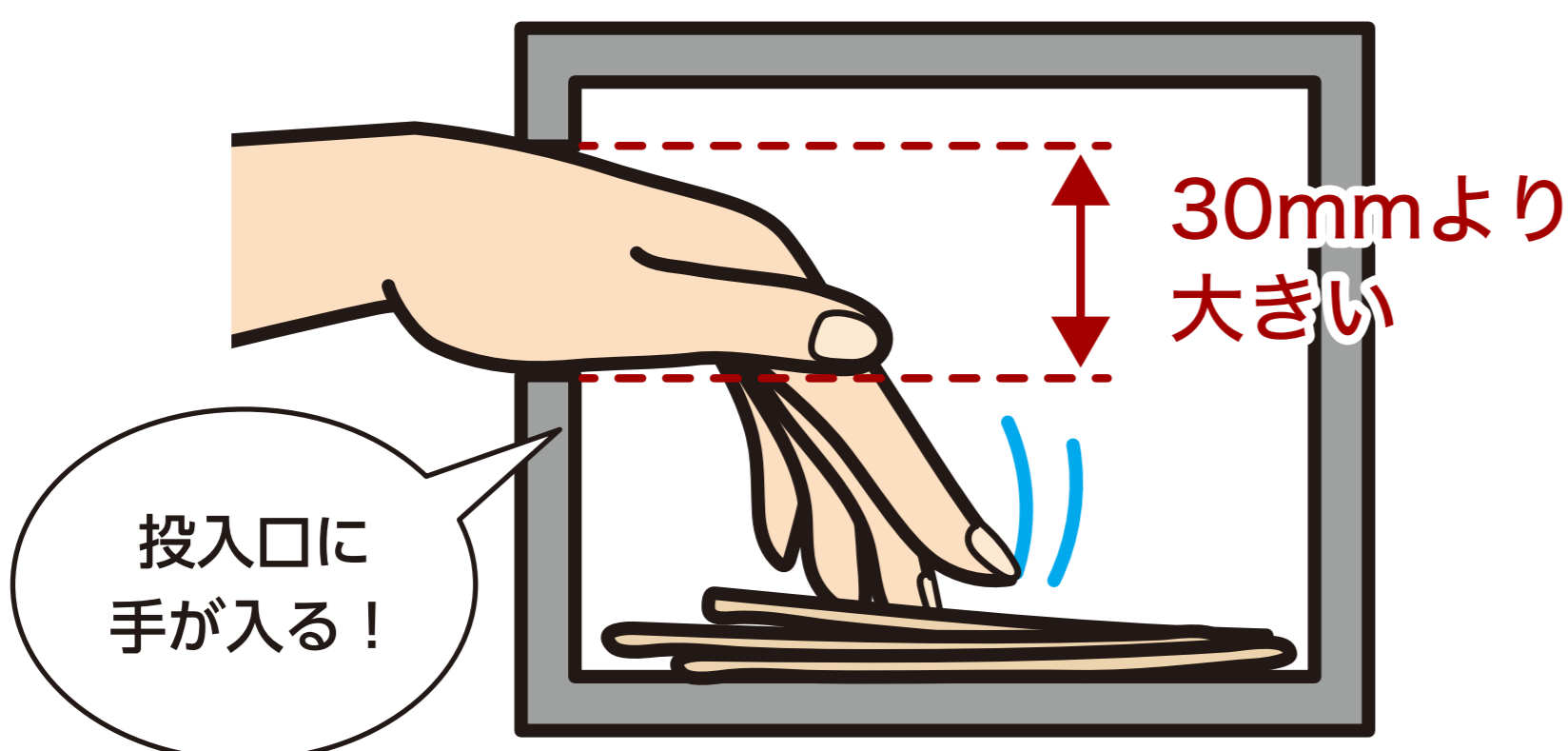


郵便受けから郵便物が抜き取られる犯罪が増えています。

一般的に30mmより大きい隙間があると、大人が手を入れることができると言われています。また、縦置き郵便受箱は、深さに関係なく投入口から郵便物に指が届きます。

■30mmより大きい隙間があり、底が浅い郵便受箱

■縦置き郵便受箱



郵便物から搾取される 個人情報

- ・家族構成
- ・ローン残高
- ・クレジットカード明細など



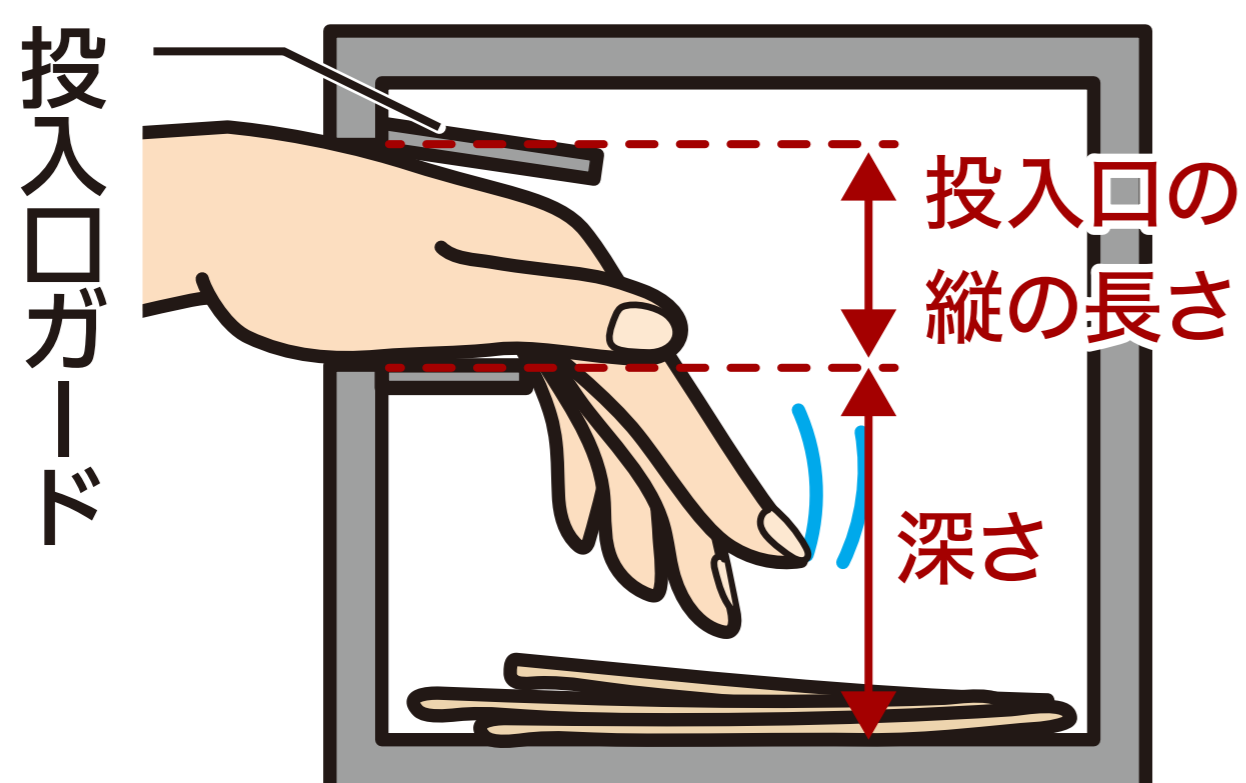
BL部品で
解決!

BLが認定する「郵便受箱」

郵便受箱の投入口から
郵便物が抜き取られにくいものを選びましょう。

投入口の縦の長さが 30mmより大きい場合

投入口ガード、内部フラップの防犯対策が必要です。



写真提供:株式会社ナスタ

投入口の縦の長さが 30mm以下の場合

投入口下端から郵便受箱の底部までの深さが、投入口の縦の長さに115/35を乗じた長さ以上である事を求めています。

もっと
詳しい情報は



暴風で窓が破損して屋根が吹き上がる?!



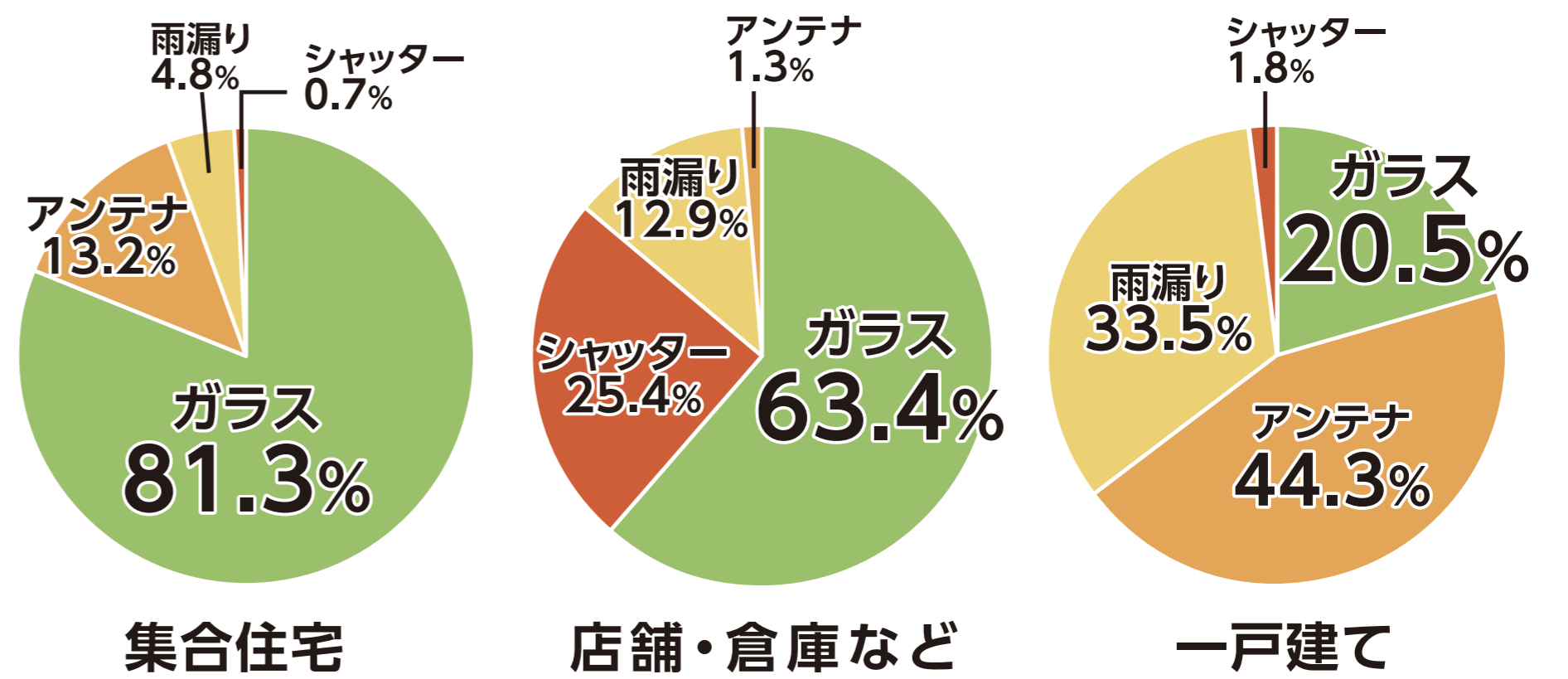
大型台風により住宅が破損する被害が増えています。

特に戸建て住宅では窓ガラスが割れて強風が室内に一気に流れ込み、屋根が吹き上がってしまう危険性もあります。

強い台風で暴風が起こると...



建物別の台風による被害箇所



図版提供: シェアリングテクノロジー株式会社

BL部品で解決!

BLが認定する「安全合わせガラス」

割れても飛来物が貫通しない安全合わせガラスなら、住宅への被害を最小限に抑えることができます。

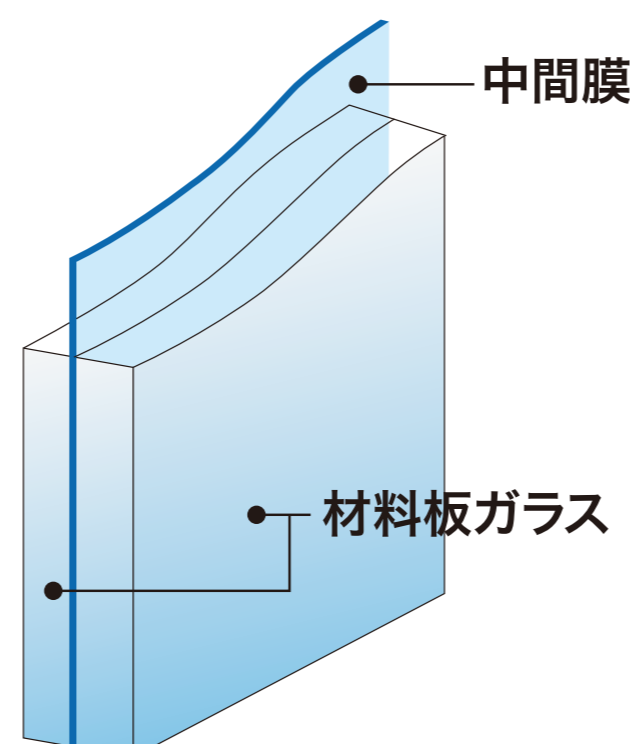
BLが認定する「安全合わせガラス」は、2枚以上の材料板ガラスに中間膜を挟み、台風時を想定した飛来物の衝突によって破損しても飛来物が貫通せず孔が生じないよう安全性を確認しています。

一般的なフロート板ガラス



強い衝撃では衝撃物は貫通し、鋭利なガラス片が脱落、飛散します。

安全合わせガラス



破片が飛散しにくく、耐貫通性に優れています。



飛来物衝撃実験



もっと詳しい情報は

ご存じでしたか？

交通事故より 死者が多い 入浴中の死亡事故！



入浴中の急死者数は交通事故による死者数の2倍以上。*

入浴中の事故は冬場に集中していて、事故の急死者数のほとんどが65歳以上の方です。特に寒い脱衣所から、熱いお風呂に長めに入ると入浴事故のリスクが高くなります。*

寒い脱衣場



熱いお湯に
長めに入浴



※1出典：政府広報オンライン「交通事故死の約2倍！冬の入浴中の事故に要注意」※2出典：住宅の断熱化と居住者の健康への影響に関する調査の中間報告

BL部品で
解決！

BLが推奨する「浴室環境の改善」

高効率で環境にやさしいガス給湯・暖房機と
浴室暖房乾燥機へのリフォームで寒い浴室を暖かくしましょう。

少ないガス量で効率よくお湯を沸かしながら
浴室をすばやく暖める高効率給湯・暖房機（エコジョーズ）



写真提供：パーバス株式会社

従来型のガス使用量

14%カット！

熱効率がアップすると、使うガスの量も少なく済みます。

従来型のCO₂排出量

14%削減！

地球温暖化の一因となるCO₂排出量を、従来と比べ大幅に削減します。

「エコジョーズ」の詳しい情報は
こちらからご覧になれます。

https://www.jgka.or.jp/torikae_kounyuu/high_efficiency/eco/index.html



出典：一般社団法人日本ガス石油機器工業会HP

寒い浴室を暖かくする
浴室暖房乾燥機



写真提供：株式会社ノーリツ

もっと
詳しい情報は

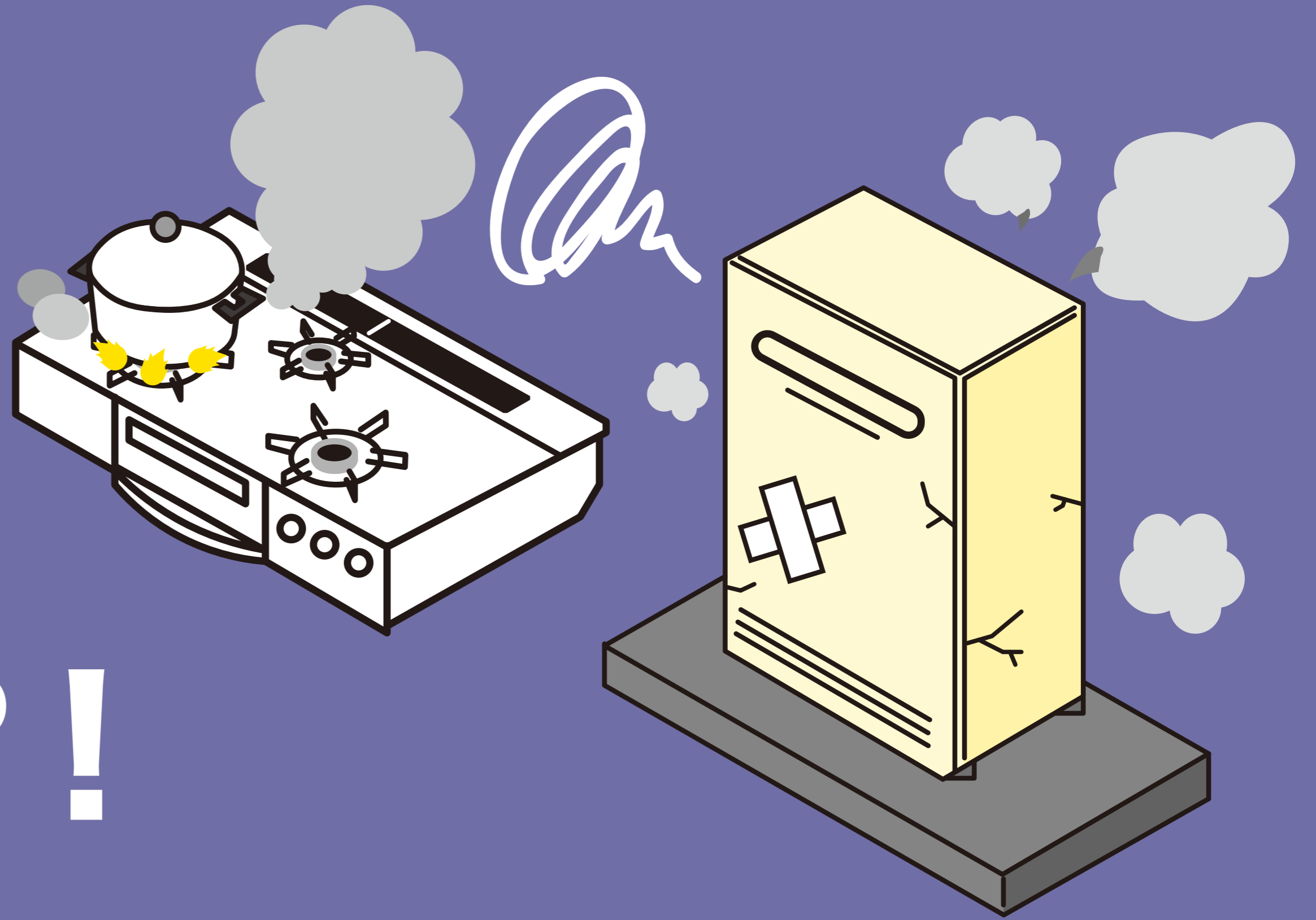


<https://www.onnetsu-forum.jp/>

ご存じでしたか？

あなたのくらしの身近な危険 5

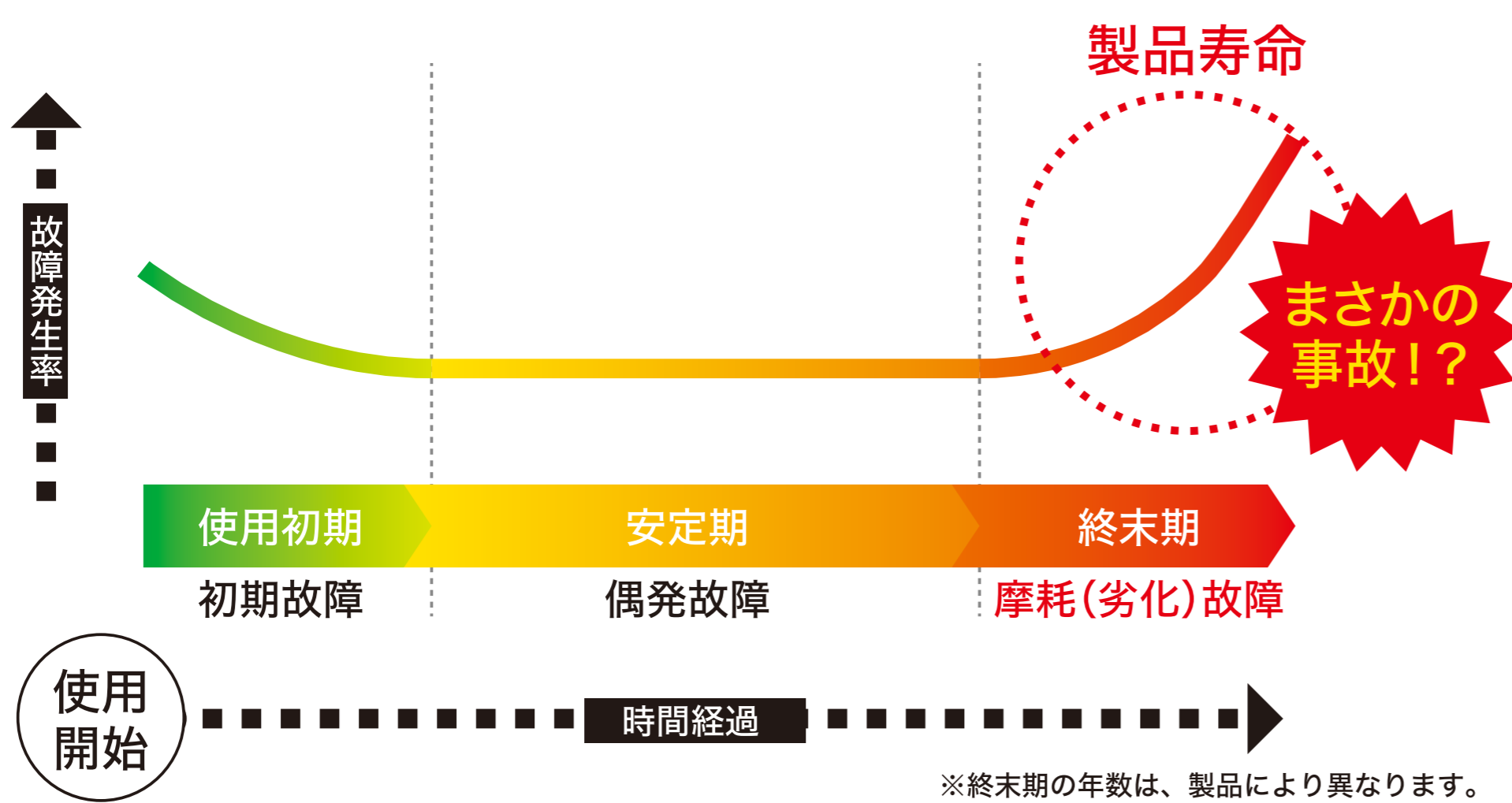
住宅部品の 経年劣化の 放置は危険？！



住宅部品にはそれぞれに応じた取替時期があります。

住宅部品は使用頻度にかかわらず、年月を経ると品質や性能は低下します。電気、ガス、石油を使用する製品は特に注意が必要です。

■住宅部品の経年による故障発生率のイメージ(故障率曲線)



■給湯器(ガス・石油)事故事例



危険!

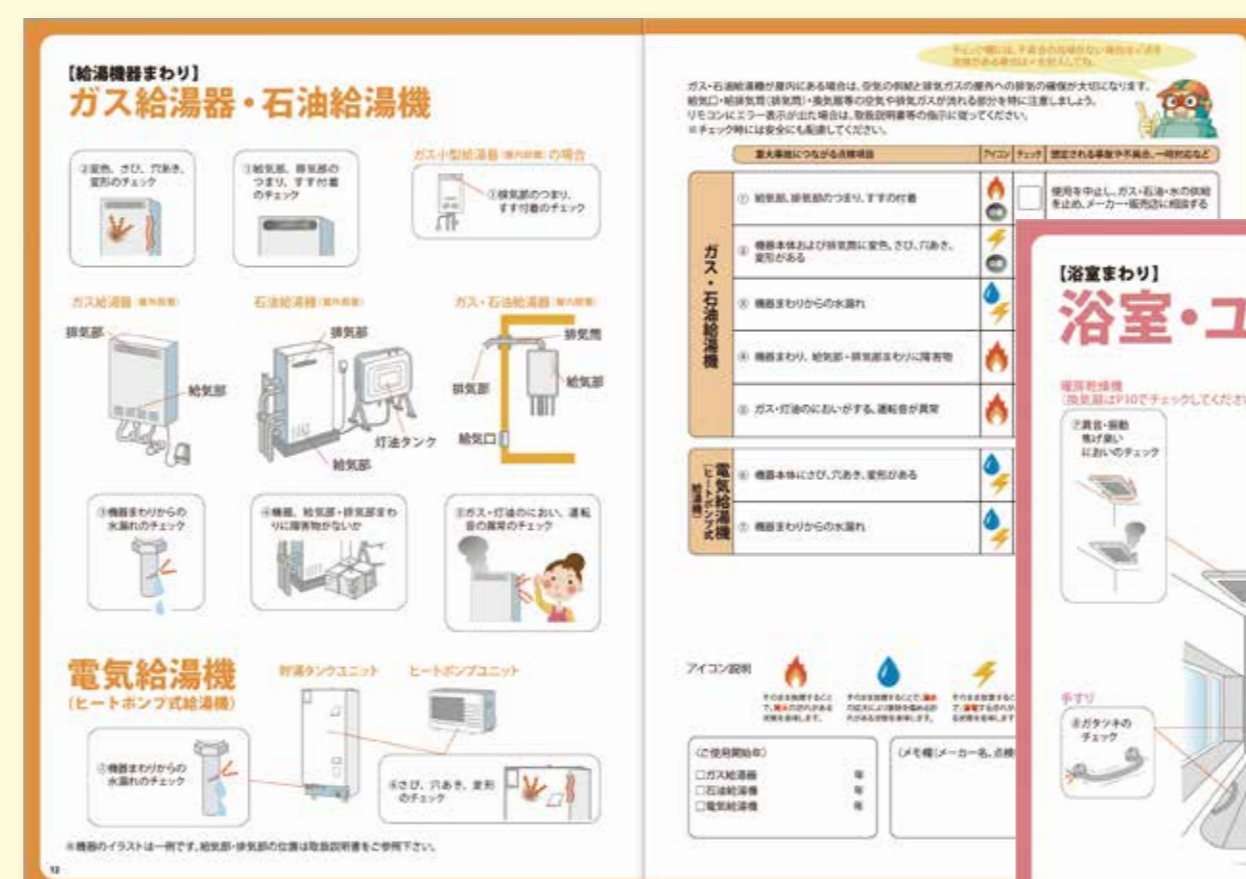
長期間の使用で
漏水し、
ガス連絡管が腐食、
ガス漏れし引火!

写真提供:製品評価技術基盤機構

**住宅部品を
点検!**

まずは自分で住宅部品をチェック!

住宅部品の事故につながる不具合や異常の有無をチェックできるハンドブックを使って、まずはご自身で確認してみましょう。不具合や異常を発見した際には、専門業者に相談しましょう。



こちらから
ダウンロード版も
ご利用できます。



発行:一般社団法人リビングアメニティ協会

もっと
詳しい情報は



<https://tenken1010.org/>

BL部品の認定試験場

くらしの安全・安心を守るため

様々な試験施設・装置を使って性能の検証をしています。

つくば建築試験研究センター

公的試験研究機関として公正中立な立場で、住宅部品をはじめ、建築材料・部材・構工法など建築全般に関する様々な性能試験及び研究を実施しています。



CHECK

劣化 促進劣化試験

コンクリートの劣化状況を試験で確認し、建物の劣化予測をします。



CHECK

圧縮強度 圧縮強度試験

コンクリートなどが最低限必要な圧縮に耐えられる強さを持っているかを確認します。



CHECK

飛来物 飛来物衝撃試験

シャッターやガラスが飛来物に対してどれくらい耐えられるかを確認します。



CHECK

温熱 温熱環境試験

温湿度による建材の変形度合い、サッシや窓の断熱性評価、設備機器の基本能力を評価・確認します。



CHECK

防耐火 防耐火試験

構造体が避難のための一定時間内に壊れないこと、消防が来るまで延焼がある程度防げることなどを確認します。



CHECK

曲げ強度 曲げ強度試験(既成基礎杭)

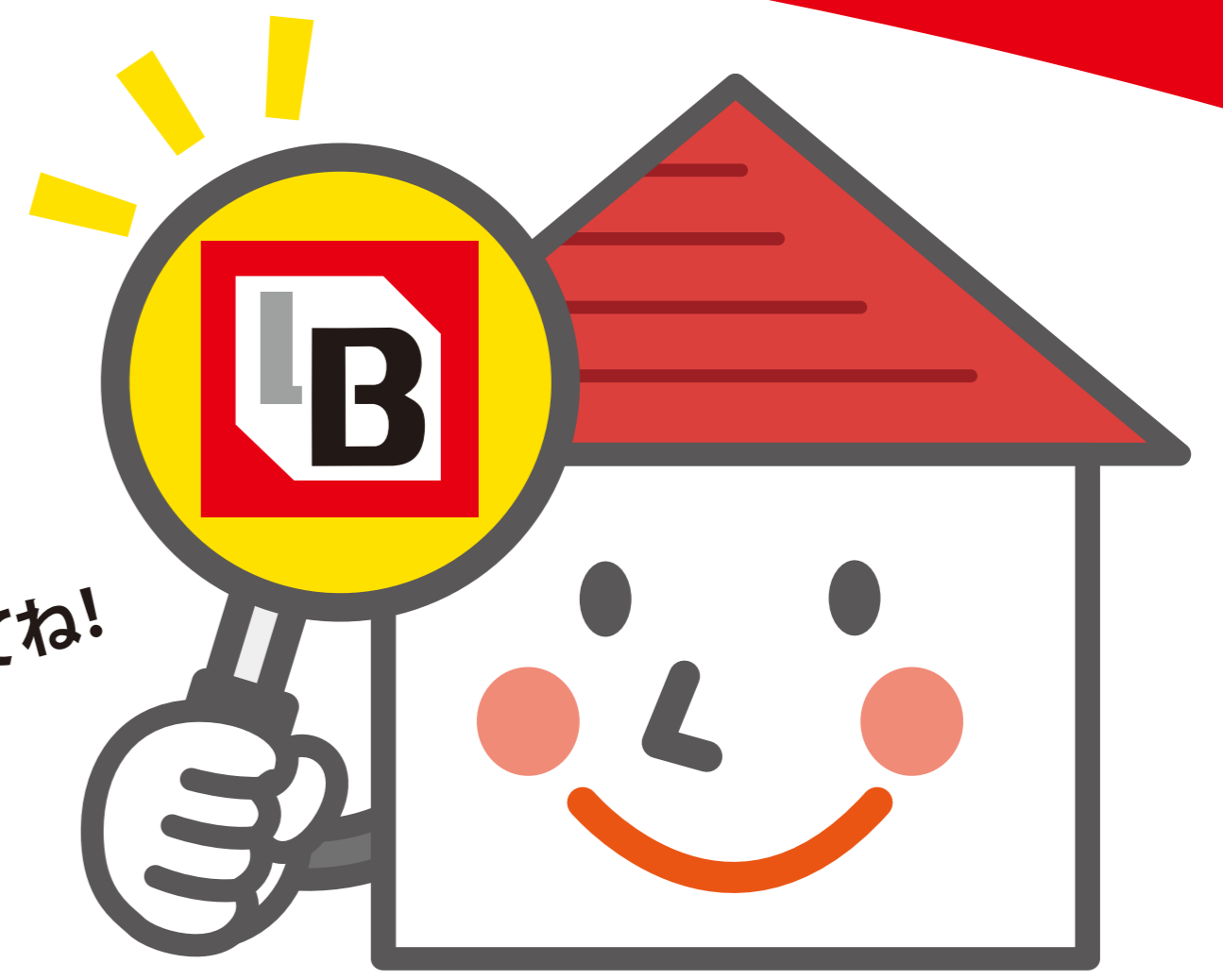
建物を支える杭が地中で横荷重(地震動など)を受けた時の性状を確認します。



見つけてみよう！BLマーク

BLマーク証紙はあなたのまわりの
こんなところに！！

見つけてみてね！



写真提供: 株式会社ノーリツ

ガス給湯機



写真提供: 不二サッシ株式会社

改修用サッシ



歩行補助
手すり

写真提供: ナカ工業株式会社



墜落防止
手すり

写真提供: ビニフレーム工業株式会社

手すり



写真提供: リョービ株式会社

ドア・クローザ



写真提供: 能美防災株式会社

火災警報器



写真提供: パナソニック ハウジングソリューションズ株式会社

宅配ボックス

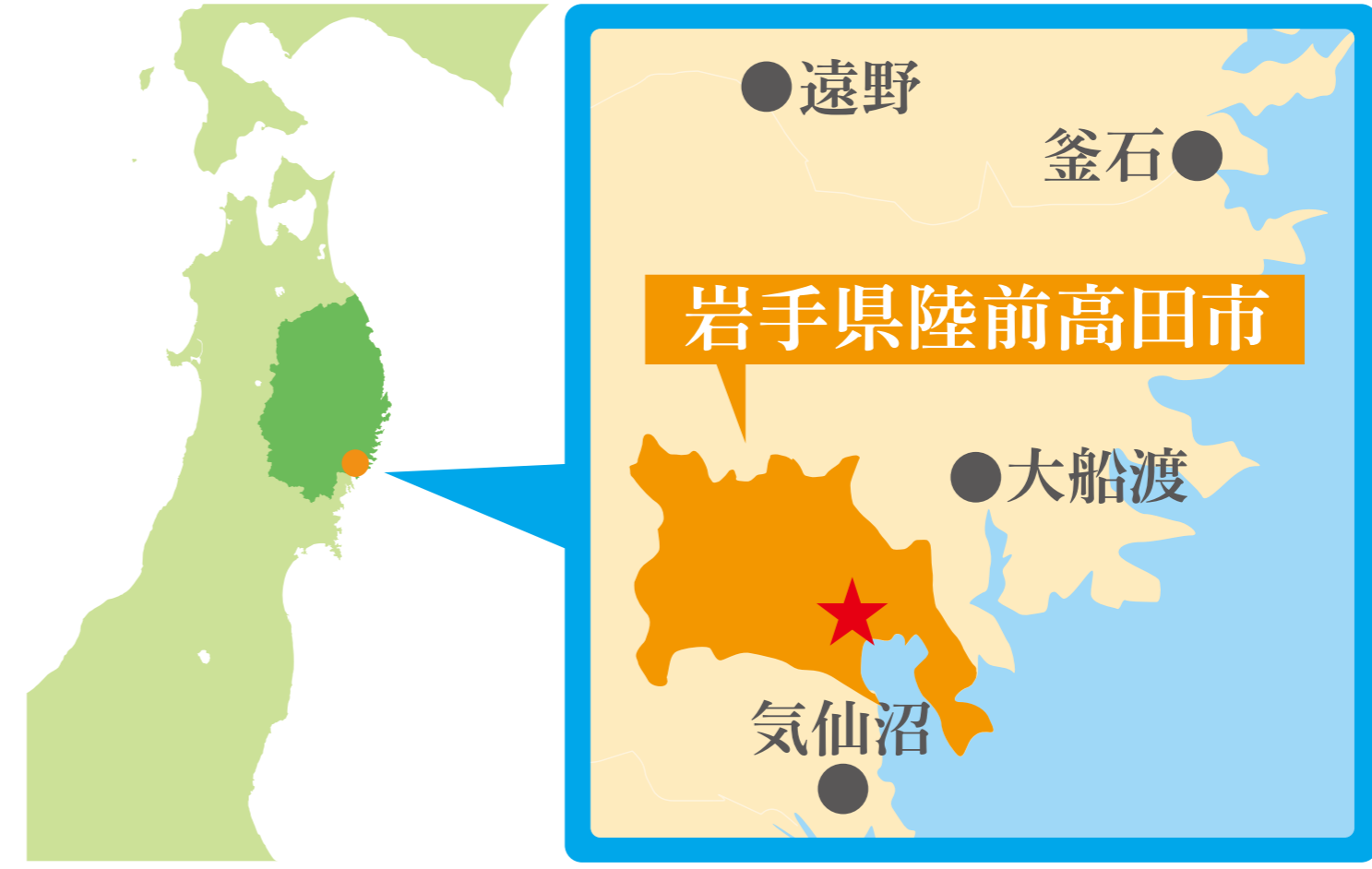


BLが推進する環境貢献活動

高効率ガス給湯・暖房機等の普及と植樹活動を支援する

ブルー&グリーンプロジェクト

ブルー&グリーンプロジェクトは、一般財団法人ベターリビングとガス業界が共に推進している、日本の家庭に高効率ガス給湯・暖房機等の普及を図り、同時に植樹活動の支援を行う環境貢献活動です。

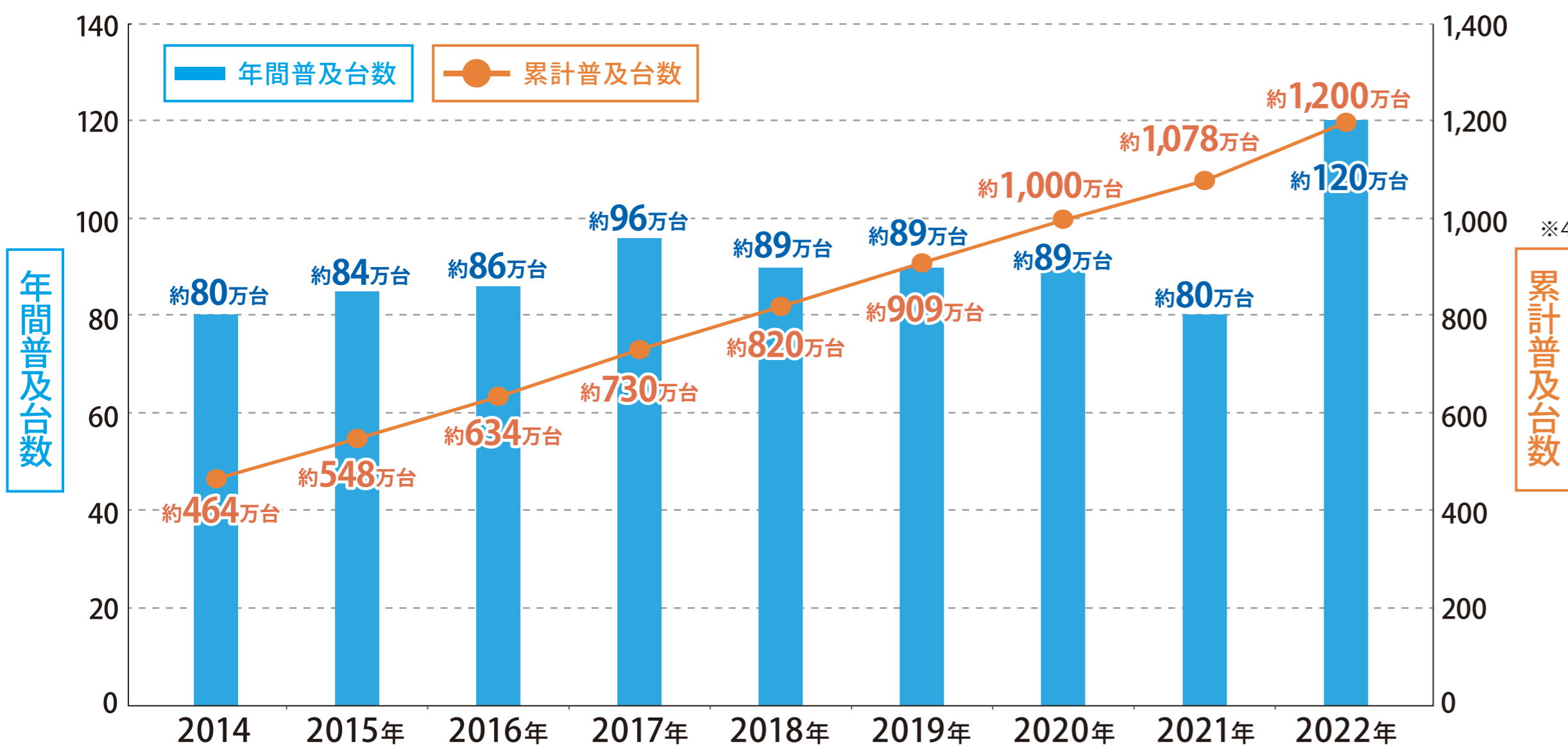


エコジョーズ・エネファームの普及で、緑が広がる!

ブルー&グリーンプロジェクトでは、エコジョーズ・エネファームの普及にあわせて高田松原において植樹活動を支援しています。

2014年からスタートした高田松原再生活動は、NPO法人高田松原を守る会を中心とする市民ボランティアの方々によって実施され、約一万本の松苗が植樹されました。2022年4月には新たな高田松原の保育活動として、初の枝打ち作業を実施しました。

高田松原再生活動を開始してからのエコジョーズ・エネファーム普及台数推移(2014年~2022年)^{※1}



2014年~2022年の普及台数

=約813万台

年間CO₂排出削減量は

=約201万t/年^{※2}

=杉の木約1億4470万本^{※3}

※1 対象機器:エコウィル(2017年9月30日製造・生産終了)も含む
 ※2 年間CO₂削減量を、エコジョーズ:0.2t/年 エネファーム:1.3t/年 エコウィル:1.0t/年と仮定して計算した結果
 ※3 樹木のCO₂/年・本(林業白書平成9年より50年杉直径26cm 樹高22m)引用
 ※4 グラフの累計普及台数対象期間:2006年~2022年

家庭で省エネができる、省エネ型ガス給湯・暖房機 ~ブルー&グリーンプロジェクト対象機器~



エコジョーズ
ガスを無駄なく使ってお湯をつくる



エネファーム
燃料電池で、電気とお湯を一緒につくる



一台当たりの
年間CO₂削減量
約0.2t/年



一台当たりの
年間CO₂削減量
約1.3t/年^{※5}
~約2.4t/年

※5 各認定企業の公表数値による。数値は機種および資産条件等により異なる。

共催:日本ガス体エネルギー普及促進協議会 協賛:一般社団法人 リビングアメニティ協会、ウィズガスCLUB 協力:一般財団法人 日本緑化センター



https://www.gasdemor.jp/