

「CASBEE-不動産」評価認証業務の開始について

2019年5月14日
一般財団法人ベターリビング

一般財団法人ベターリビングでは、CASBEE（建築環境総合性能評価システム）評価認証業務において、これまでの「建築」「戸建」に加え「不動産」の評価認証業務を開始いたしました。

1. CASBEE-不動産とは？

CASBEE-不動産は、建物の環境評価ツールであるCASBEEについて、特に不動産の開発や取引に携わる方に活用して頂けるように、LEEDなどの国際基準の評価項目を取り込む一方で、不動産マーケットに関連が強い評価項目に大幅に絞り込むことにより、不動産投資家やオーナー、テナントなど不動産マーケット関係者が使いやすいツールとなっています。

なお、評価ランクはCASBEE建築と同様に「S」「A」「B+」「B-」「C」の5段階となります。



CASBEE-不動産の総合評価のランク

ランク	評価	ランク表示	加点項目の得点
S	素晴らしい	★★★★★	78 点以上
A	大変良い	★★★★	66 点以上
B+	良い	★★★	60 点以上
B	必須項目を満足	★★	50 点以上

2. CASBEE-不動産の評価対象は？

CASBEE-不動産の評価対象は、竣工後1年以上経過した既存建築物（※1）で、現状は、オフィス、店舗、物流施設と、これら用途の複合建築物を対象としています（※2）

※1. 評価には1年以上の運用実績データが必要です。（改修直後など、実績値を用いない評価基準を追加予定）

※2. 集合住宅用途を追加予定

評価認証については弊財団ホームページ（<https://www.cbl.or.jp/casbee/mp.html>）をご覧ください。

認証制度については（一財）建築環境・省エネルギー機構のホームページ

（http://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html）をご覧ください。

問い合わせ 担当：住宅・建築評価センター
認定・評価部 高山・新倉
電話：03-5211-0591
Mail：info-ene@cbl.or.jp

一般財団法人
B ベターリビング
〒102-0071 東京都千代田区富士見 2-7-2