

## 「東京ガーデンテラス紀尾井町」が

大規模複合建築物として初のBELS 最高ランク「☆☆☆☆☆」を取得

平成29年8月18日  
一般財団法人ベターリビング

当財団が実施しているBELS（建築物省エネルギー性能表示制度）評価において、「東京ガーデンテラス紀尾井町 紀尾井タワー（オフィス・ホテル棟）」（建築主：株式会社西武プロパティーズ／2016年5月31日竣工）が、大規模複合建築物（事務所及びホテル）として初めて※、最高ランクの「☆☆☆☆☆」を取得しました。

※2017年8月18日時点

評価結果の詳細については、一般社団法人住宅性能評価・表示協会のウェブサイト（<http://www.hyoukakyokai.or.jp>）にて公開（8/20）いたします。

また、当財団によるBELS評価の実績は、2015年度以降の累計（8月18日時点）で853件（うち住宅737件、非住宅116件）となりました。



BELSに関するお問い合わせ：

住宅・建築評価センター認定・評価部 高山（非住宅）水上（住宅）

電話：03-5211-0591 FAX：03-5211-0596

Mail：info-ene@cbl.or.jp

## 【参考】東京ガーデンテラス紀尾井町について

2011年3月に営業を終了したグランドプリンスホテル赤坂跡地の再開発プロジェクトとなる「東京ガーデンテラス紀尾井町」では、建物周辺に生まれた新たな緑地と皇居などの都心の貴重な緑地をつなぎ、エコロジカル・ネットワーク（生態回廊）の形成に貢献するまちづくりを進めています。



## ○東京ガーデンテラス紀尾井町（オフィス・ホテル棟）の概要

名称：東京ガーデンテラス紀尾井町 紀尾井タワー  
 建築主：株式会社西武プロパティーズ  
 所在地：東京都千代田区紀尾井町 1-2 他  
 設計監理：株式会社日建設計  
 施工：鹿島・鉄建・熊谷 建設共同企業体  
 規模：延べ面積 約 201,900 m<sup>2</sup>  
       建築物高さ 約 180 m  
       地下 2 階、地上 36 階  
 構造：S 造など  
 竣工：2016 年 5 月 31 日

## ○東京ガーデンテラス紀尾井町公式ホームページ

URL：<http://www.tgt-kioicho.jp/>

BELS に関するお問い合わせ：

住宅・建築評価センター認定・評価部 高山（非住宅）水上（住宅）

電話：03-5211-0591 FAX：03-5211-0596

Mail：info-ene@cbl.or.jp