

# BELS 新築・既存を問わず〔住宅〕〔非住宅〕の評価実施中

バタリーピング BELS ページ <http://www.cbl.or.jp/standard/bels/index.html>

## ■BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)に係る評価業務とは

国土交通省にて、平成27年7月に公布された「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」第7条に基づき、「建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針」(ガイドライン)が平成28年3月に制定されました。

一般社団法人住宅性能評価・表示協会では、このガイドラインに基づく第三者認証マークの一つとして、これまで対象としてきた「非住宅」に加え「住宅」を含めるなどの改正を行い、新たに制度をスタートされたところです。

バタリーピングでは、「住宅」を含め、新築・既存の全ての建築物を対象とした評価業務を行っています。



■業務を行う範囲 新築・既存を問わず全ての建築物

■業務を行う区域 日本全域

■表示マーク (概要)

### ①星による5段階のマーク

星の数	用途 住宅	非住宅 用途1 (事務所等、学校等、工場等)	非住宅 用途2 (ホテル等、病院等、百貨店等、飲食店等、集会所等)
★★★★★	0.8	0.6	0.7
★★★★☆	0.85	0.7	0.75
★★★ (誘導基準)	0.9	0.8	0.8
★★ (省エネ基準)	1.0	1.0	1.0
★ (既存建築物の省エネ基準)	1.1	1.1	1.1

### ②ZEBに関する表示(非住宅) ※ZEB:ネット・ゼロ・エネルギー・ビル

表示項目	一次エネルギー消費量水準	
	再生可能エネルギー除き	再生可能エネルギー加え
『ZEB』	基準一次エネルギー消費量から50%以上の削減	基準一次エネルギー消費量から100%以上の削減
Nearly ZEB	基準一次エネルギー消費量から50%以上の削減	基準一次エネルギー消費量から75%以上100%未満の削減
ZEB Ready	基準一次エネルギー消費量から50%以上の削減	—

### ③住宅のゼロエネ相当に関する表示

表示項目	一次エネルギー消費量水準	
	再生可能エネルギー除き	再生可能エネルギー加え
ゼロエネ相当	基準一次エネルギー消費量から20%以上の削減	基準一次エネルギー消費量から100%以上の削減

# BELS [一戸建ての住宅] 定価料金が **27,000 円(税別)** になりました

設計評価(一次エネルギー選択)・低炭素建築物技術的審査と併願申請の場合、**5,000 円(税別)**です。

■BELS 評価料金 ※詳しくはベターリビングまでお問合せください。

## <住宅 用途の場合>

建て方	適用範囲等	料金(税別)	
一戸建ての住宅	単独申請	27,000 円	
	住宅性能評価(5-2 一次エネルギー消費量等級を選択していない場合)又は長期優良住宅に係る技術的審査と併願申請	10,000 円	
	住宅性能評価(5-2 一次エネルギー消費量等級を選択している場合)又は低炭素建築物に係る技術的審査と併願申請	5,000 円	
共同住宅(住戸)	基本料金	500 円×住戸数	
	住戸部分	25,000 円×プラン数	
共同住宅(共用部)※2	空調設備無し	5,000 ㎡以下の建築物	50,000 円
		5,000 ㎡を超える建築物	100,000 円
	上記以外	5,000 ㎡以下の建築物	80,000 円
		5,000 ㎡を超える建築物	150,000 円

※ 非住宅用途を有する場合、当該部分は<非住宅用途の場合>料金表を適用します。  
また、宿泊の用途に供するゲストルームは共同住宅(住戸)の料金を適用します。

## <非住宅 用途の場合>

用いる評価手法	適用範囲等	料金(税別)※1
通常の計算法 (標準入力法及び主要室入力法)	2,000 ㎡以下の建築物	150,000 円
	2,000 ㎡を超え、5,000 ㎡以下の建築物	250,000 円
	5,000 ㎡を超え、10,000 ㎡以下の建築物	350,000 円
	10,000 ㎡を超え、20,000 ㎡以下の建築物	400,000 円
	20,000 ㎡を超える建築物	別途見積による
モデル建物法※2	2,000 ㎡以下の建築物	90,000 円
	2,000 ㎡を超え、5,000 ㎡以下の建築物	120,000 円
	5,000 ㎡を超え、10,000 ㎡以下の建築物	150,000 円
	10,000 ㎡を超える建築物	200,000 円

※1 ベターリビングに建築確認申請、CASBEE 等を併せて申請の場合、規模等に応じ、**さらに料金の割引**をいたします。

※2 モデル建物法による申請で、2 を超える用途が複合する場合、料金に 1.5 倍した金額となります。

### <お問い合わせ先>

**一般財団法人ベターリビング** 住宅・建築評価センター 認定・評価部  
〒102-0071 東京都千代田区富士見 2-1-2 ステージビルディング7F  
TEL 03-5211-0591 FAX 03-5211-0596  
ベターリビング BELS ページ <http://www.cbl.or.jp/standard/bels/index.html>  
メールアドレス info-ene@cbl.or.jp

事前相談  
受付しています

# BELS 評価書【住宅】では 「★」「BEI」「ゼロエネ相当」などが表示されます



## BELS 評価書 <【住宅】ゼロエネ相当 事例> ※2 枚目省略

申請者の連絡先  
東京都〇〇区〇〇 〇-〇-〇

申請者の氏名又は名称  
〇〇 〇〇

### ゼロエネ相当の表示①

一次エネルギー消費量基準	適合 (ゼロエネ相当)
外皮基準	適合 UA=0.00

下記の建築物に関して、建築物省エネルギー性能表示制度に基づく評価業務方法書に従って評価を行った結果について証します。  
なお、評価結果については、提出を受けた図書にて評価したものであり、それ以降の計画の変更や時間経過などによる変化がないことを保証するものではありません。

建築物の所在地 地域区分 6  
東京都〇〇区〇〇 △-△-△

名称  
〇〇 〇〇様邸

建築物に関する基本的事項  
階数 地上2階 構造 木造  
延べ面積 000㎡  
新築竣工時期 (計画中の場合は予定時期) 平成28年〇月〇日

申請対象部分に関する基本的事項  
用途 住宅  
改修の竣工時期 (※1)

評価結果  
BEIの値 (削減率) (※3) 0.00 (00%削減)



### ★の数と BEI

★の数	BEI
★★★★★	0.8
★★★★	0.85
★★★	0.9
★★	1.0
★	1.1

### BEI の表示

BEI の値 (削減率)	新築 (改修後等)	0.00 (00%削減)
--------------	-----------	--------------

評価手法 (※2)	非住宅部分	対象外	住宅部分 (共用除く)	判断の基準 (性能基準) (平成25年基準)
BEIの値 (削減率) (※3)	新築 (改修後等)	0.00 (00%削減)	改修前	
単位面積当たりの一次エネルギー消費量 (MJ/年・㎡)	設計値 (その他除く)	000	設計値 (その他含む)	
	基準値 (その他除く)	000	基準値 (その他含む)	

(※2) 平成28年基準とは、建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令 (平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号) に基づく基準をいいます。平成25年基準とは、改修前のエネルギーの使用の合理化に関する建築主等及び特定建築物の所有者の判断の基準 (平成25年12月27日経済産業省・国土交通省告示第1号) をいいます。  
(※3) 削減率とは、設計一次エネルギー消費量 (その他一次エネルギー消費量除く) の基準一次エネルギー消費量 (その他一次エネルギー消費量除く) からの削減率をいいます。

### 特記事項

■ZEB又は住宅の「ゼロエネ相当」に関する事項	ゼロエネ相当
再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4)	00.0%削減
再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4)	00.0%削減

(※4) 一次エネルギー消費量は、「その他一次エネルギー消費量」を除きます。また、再生可能エネルギーの対象は敷地内 (オンサイト) に限定し、自家消費分に加え、売電分も対象に含まれます。

評価書交付年月日 2016年〇月〇日  
評価書交付番号 003-01-2016-00000  
評価機関名 一般財団法人ベターリビング

ベターリビング BELS ページ

<http://www.cbl.or.jp/standard/bels/index.html>

### ゼロエネ相当の表示②

#### 特記事項

■ZEB又は住宅の「ゼロエネ相当」に関する事項	ゼロエネ相当
再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率	00.0%削減
再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率	00.0%削減

### ゼロエネ相当と一次エネルギー消費量水準

表示項目	一次エネルギー消費量水準	
	再生可能エネルギー除いた数値	再生可能エネルギー加えた数値
ゼロエネ相当	基準一次エネルギー消費量から20%以上の削減	基準一次エネルギー消費量から100%以上の削減

# BELS 評価書【非住宅】では 「★」「BEI」「ZEB」などが表示されます



## BELS 評価書 <【非住宅】『ZEB』事例> ※2枚目省略

申請者の連絡先  
東京都〇〇区〇〇 〇-〇-〇

申請者の氏名又は名称  
〇〇〇〇株式会社

下記の建築物に関して、建築物省エネルギー性能表示制度に基づく評価業務方法書に従って評価を行った結果について証します。  
なお、評価結果については、提出を受けた図書にて評価したものであり、それ以降の計画の変更や時間経過などによる変化がないことを保証するものではありません。

建築物の所在地	地域区分	6	評価結果																				
東京都〇〇区〇〇 △-△-△																							
名称	〇〇〇〇株式会社ビル																						
建築物に関する基本事項	階数 地上〇階 地下〇階 構造 S造、一部RC造																						
延べ面積	0,000.00㎡																						
新築竣工時期 (計画中の場合は予定時期)	平成28年〇月〇日																						
申請対象部分に関する基本事項	用途 事務所等																						
改修の竣工時期 (※1)																							
※1 申請対象部分を改修する場合のみ記載されます。																							
評価結果	<table border="1"> <tr> <th>評価手法 (※2)</th> <th>非住宅部分</th> <th>通常の計算法 (※3)</th> <th>住宅部分 (共用除く)</th> <th>対象外</th> </tr> <tr> <td>BEIの値 (削減率) (※3)</td> <td>新築 (改修後等)</td> <td>0.00 (00%削減)</td> <td>改修前</td> <td></td> </tr> <tr> <td>単位面積当たりの一次エネルギー消費量 (MJ/年・㎡)</td> <td>設計値 (その他除く)</td> <td>000</td> <td>設計値 (その他含む)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>基準値 (その他除く)</td> <td>000</td> <td>基準値 (その他含む)</td> <td></td> </tr> </table>			評価手法 (※2)	非住宅部分	通常の計算法 (※3)	住宅部分 (共用除く)	対象外	BEIの値 (削減率) (※3)	新築 (改修後等)	0.00 (00%削減)	改修前		単位面積当たりの一次エネルギー消費量 (MJ/年・㎡)	設計値 (その他除く)	000	設計値 (その他含む)			基準値 (その他除く)	000	基準値 (その他含む)	
評価手法 (※2)	非住宅部分	通常の計算法 (※3)	住宅部分 (共用除く)	対象外																			
BEIの値 (削減率) (※3)	新築 (改修後等)	0.00 (00%削減)	改修前																				
単位面積当たりの一次エネルギー消費量 (MJ/年・㎡)	設計値 (その他除く)	000	設計値 (その他含む)																				
	基準値 (その他除く)	000	基準値 (その他含む)																				
■外皮性能基準	<table border="1"> <tr> <th>外皮性能</th> <th>非住宅部分</th> <th>適合 BPI=0.00</th> <th>住戸部分</th> </tr> </table>			外皮性能	非住宅部分	適合 BPI=0.00	住戸部分																
外皮性能	非住宅部分	適合 BPI=0.00	住戸部分																				
<small>(※2) 平成28年基準とは、建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令 (平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号) に基づく建築物のエネルギー消費性能の表示に関する省令 (平成28年国土交通省令第1号) によるものである。 改正前のエネルギーの使用の合理化に関する建築主等及び特定建築物の所有者の判断の基準 (平成25年12月27日経済産業省・国土交通省告示第10号) をいいます。 (※3) 削減率は、設計一次エネルギー消費量 (その他一次エネルギー消費量除く) の基準一次エネルギー消費量 (その他一次エネルギー消費量除く) からの削減率をいいます。</small>																							
特記事項	<table border="1"> <tr> <th>■ZEB又は住宅の「ゼロエネ相当」に関する事項</th> <th>『ZEB』</th> </tr> <tr> <td>再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4)</td> <td>00.0%削減</td> </tr> <tr> <td>再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4)</td> <td>00.0%削減</td> </tr> </table>			■ZEB又は住宅の「ゼロエネ相当」に関する事項	『ZEB』	再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4)	00.0%削減	再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4)	00.0%削減														
■ZEB又は住宅の「ゼロエネ相当」に関する事項	『ZEB』																						
再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4)	00.0%削減																						
再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4)	00.0%削減																						
評価書交付年月日	2016年〇月〇日																						
評価書交付番号	003-01-2016-00000																						
評価機関名	一般財団法人ベターリビング																						

### ★の数と BEI

非住宅 用途 1  
【事務所等、学校等、工場等】

★の数	BEI
★★★★★	0.6
★★★★☆	0.7
★★★☆☆	0.8
★★☆☆☆	1.0
★☆☆☆☆	1.1

非住宅 用途 2  
【ホテル等、病院等、百貨店等、飲食店等、集会所等】

★の数	BEI
★★★★★	0.7
★★★★☆	0.75
★★★☆☆	0.8
★★☆☆☆	1.0
★☆☆☆☆	1.1

BEI の表示

BEI の値 (削減率)	新築 (改修後等)	0.00 (00%削減)
--------------	-----------	--------------

ベターリビング BELS ページ  
<http://www.cbl.or.jp/standard/bels/index.html>

『ZEB』の表示  
特記事項

■ZEB又は住宅の「ゼロエネ相当」に関する事項	『ZEB』
再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率	00.0%削減
再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率	00.0%削減

表示項目	一次エネルギー消費量水準	
	再生可能エネルギー除いた数値	再生可能エネルギー加えた数値
『ZEB』	基準一次エネルギー消費量から 50%以上の削減	基準一次エネルギー消費量から 100%以上の削減
Nearly ZEB	基準一次エネルギー消費量から 50%以上の削減	基準一次エネルギー消費量から 75%以上 100%未達の削減
ZEB Ready	基準一次エネルギー消費量から 50%以上の削減	—