

实现

更好的住宅

更好的居住环境

更好的建筑



一般財団法人

シーシーエル

一般財団法人美好住宅中心

<https://www.cbl.or.jp>



优良住宅部品（BL部品）认定制度

住宅部品・相关事业推进本部

BL部品认定制度

这是针对性能（安全性、功能性、耐久性）、生产质量、售后服务体制等制定标准，并将符合标准的住宅部品认定为“优良住宅部品（BL部品）”的制度。（截止2025年2月，有厨房、热水器、金属窗框、汽车车库等66种不同产品成为认证对象）。特别是将应对节能、老年人需求、存量住宅活用、提高防盗性等适应社会要求的住宅部品认定为“BL-bs部品”。

推广、普及BL部品

我们在BL部品的产品机身及产品目录等上标示“BL标记”作为安心记号，同时联合各通过认定的企业及相关行业开展活动，推广普及BL部品。

BL保险对品质保证的支持

BL保险由“保证责任”和“赔偿责任”2类构成，对BL部品的设计和制造、该部品安装工程施工相关的瑕疵保证责任和瑕疵引起的损害赔偿责任的履行进行支援。

客户咨询的业务

客户咨询 Tel 03-5211-0680

接受用户有关BL部品等的不合格、售后服务等相关咨询。此外，与相关企业合作，根据需要介绍适当的咨询部门和修理服务中心等。

JIS认证

根据工业标准化法，作为注册认证机构进行JIS标志指示制度相关的“产品认证”。对象标准为窗框、门套件、复层玻璃、预制预应力混凝土产品等7类产品的JIS标准。



能量农场
(家庭用燃料电池联产系统)



BL标记验证标签

测试、评估、型式部材等的认定、认证

筑波建筑测试研究中心 住宅・建筑评估中心

性能测试

筑波建筑测试研究中心作为JNLA认证测试机关，站在公正中立的立场，以住宅部品为首，在建筑材料、构造、环境设备、防火耐火、施工材料等整体建筑领域，实施各种性能测试及研究。

评估（与技术标准之间的符合性证明）

我们站在公正、中立的立场，对建筑材料、部品材料、构造施工方法及施工质量与法令和其他技术标准之间的符合性进行评估。

建筑标准法的关系

【与对构造方法等认定有关的性能评价】

作为指定性能评估机关，进行了防耐火，木框架结构和结构方法的墙倍率，建筑材料的质量（包括放出甲醛的建筑材料），电梯，建筑桩的设计图省略等24种性能评估。

【符合型式认定、型式部品材料等的制造者认证】

我们在建筑物的部分、防火设备、换气设备、给水设备、升降机等领域，针对是否符合一系列的法令规定进行认定并对相关的制造者进行认证。

住宅品质确保法的关系

【与特别评价方法认定有关的测试】

作为完善住宅性能指示制度评价方法基准的一个部分，我们进行特殊工法等的测试。

【住宅型式认定、型式住宅部分等的制造者认证】

我们对根据标准设计（型式）建造的住宅或其一部分的性能，进行基准符合性相关的认定，并对该制造者进行认证。



测试研究主楼



桩弯试验设备



卧式加热炉

建筑确认检查、住宅性能评价等

住宅・建筑评估中心

建筑确认检查

作为指定的确认检查机关，对建筑物等进行根据建筑基准法的确认检查、中间检查、完工检查及临时使用认定业务。

结构计算符合性判定

作为指定的结构计算符合性判定机关，对建筑确认相关的一部分建筑物，特别是对其构造设计内容是否符合特定构造计算基准等进行判断。

住宅性能评价

作为登记的住宅性能评价机关，我们依照住宅性能指示制度规定的评价方法基准对新建住宅或现有住宅进行性能评价。另外，对用于长期优良住宅认定的长期使用构造等进行确认审查。

建筑能源消耗性能符合性判定等

作为登记的省能判定机关及评估机关，进行建筑物能源消耗性能的符合性判定等。另外，进行BELS（建筑节能性能标示）、CASBEE（建筑环境综合性能评价体系）等与建筑物的环境性能相关的评价。

其他

- 住宅金融支援机构资格证明
- 住宅瑕疵担保责任保险现场检查
- 东京零排放住宅认证审查
- 低碳建筑新建等计划的技术审查
- 其他任意的审查、评价、检查业务



住宅性能评价（配筋检查）



BELS标签

管理体系审查登记

体系审查登记中心

ISO管理体系审查登记

根据以提升组织（企业等）的经营体制或管理的水平为目的的国际标准ISO管理体系，开展ISO认证业务，对体系的构建和运用进行审查和登记。

【ISO9001(质量管理体系标准)】

就始终提供满足顾客和社会在质量方面要求的产品和服务的管理体系而制定的标准。

【ISO14001(环境管理体系标准)】

就确定对环境施加负荷的原因，并对其进行恰当管理的管理体系而制定的标准。

【ISO27001(信息安全管理标准)】

就明确个人信息等的信息资源，并对其机密性进行恰当管理的管理体系（ISMS）而制定的标准。完善应对体制，能够同时支持隐私信息管理体系（PIMS）和ISMS云端安全认证的扩展规格，并在信息安全领域提供广泛

的认证服务。

【OHSAS18001/ISO45001(劳动安全管理体系)】



审查登记证



认证标志

住宅部品 × SDGs 宣言

2020年10月，一般财团法人美好住宅中心与一般社团法人日本生活设施协会发表共同宣言，在今后10年的业务活动中将积极开发、提供并普及优质的住宅部品，实现安心、安全、可靠的舒适住宅生活，并为实现联合国的SDGs（可持续发展目标）作出贡献。



优良存量住宅的形成和活用支援

住宅部品・相关事业推进本部 公关·信息小组

住宅及住宅部品相关的信息管理

针对需要定期检查或更换的住宅部品，进行追溯信息管理，以确定安装了产品的住户。

针对住宅检查、修缮等维护管理以及翻修改造、买卖现有住宅时会用到的设计图纸文件、修缮记录等住宅历史信息，提供可以对其进行保管和阅览的系统。

翻修改造推进

通过努力提高地区中小翻修改造公司的信赖度、提案能力及技术能力，使消费者实现安全、安心、便利的生活，配合一般社团法人美好生活翻修改造协会推进翻修改造。

作为其中一环，通过提供翻修改造业务质量审查登记制度、美好生活翻修顾问注册系统等服务，为翻修改造公司提供支援。



住宅履历信息标志



美好生活翻修顾问注册系统

调查·研究、技术普及

可持续发展住宅研究中心 筑波建筑测试研究中心

调查·研究

接受来自公共机关、企业等的委托或者作为财团单独实施对实现可持续发展的住宅和生活做出贡献的调查和研究，以及以新工法开发、节能和防灾等为出发点的技术性调查和研究，并提供信息。

建筑技术审查证明

负责审查私营企业开发的住宅等相关的各项新技术，从公平中立的立场对此类技术进行评估以促进其普及，并制作审查证书和报告书。

实施住宅和建筑相关的信息交流、技术交流、研习会

- 活用住宅部品及住宅相关的调查和研究成果，向消费者提供对其居住生活有益的信息。此外，基于该成果与相关团体企业进行信息交流等，为住宅产业的发展做出贡献。
- 实施向住宅和建筑相关行业人士提供信息等的演讲会、技术发表会。

国际交流

以住宅和建筑领域的国际交流为目的，谋求与日本国内外相关机构的交流与合作，接受来自日本海外的调查团和研习，参加国际会议等活动。

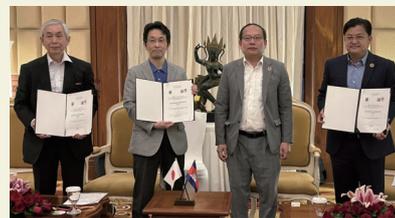


调查研究宣传册



TBTL机关杂志

“BLUE & GREEN PROJECT”是一项旨在实现日本“2050年碳中和（CN2050）”目标的环保公益活动，致力于在日本家庭中推广高效燃气热水与供暖设备等（如ECOJOZU、ENE-FARM），并支持植树活动。该项目由本财团与燃气事业单位及燃气设备制造商协力推进。第一期（2006~2016年）在越南，第二期（2014~2022年）在岩手县陆前高田市开展支援植树活动，第三期（计划于2025~2032年）将在柬埔寨进行植树活动。



柬埔寨环境部、（公益财团法人）国际绿化推进中心与本财团三方在柬埔寨举行了协议书的签署仪式。



ガスで森

検索

<https://www.gasdemori.jp/>

一般财团法人美好住宅中心通过住宅和建筑物相关的基准认证和测试研究，带给您“安心”、“安全”、“可靠”。

美好住宅中心作为公正和中立的第三方机关，诚实执行以住宅为首的建筑物的设计、施工、部品、材料相关的评价、登记等事业，以及调查研究事业。

日本正面临着人口减少和老龄化的社会趋势，除了急需解决的少子老龄化问题，还需要针对各种关乎住宅建筑存在方式的重要课题采取相应措施，比如实现建设脱碳社会的目标，打造安全安心的住宅以应对更加极端的自然灾害等。

一般财团法人美好住宅中心将发挥作为基准认证和测试研究机构积累的专业性和人才方面的优势，通过与多样化的主体进行合作，创造多种多样的价值，为实现可持续发展社会做出贡献。



理事长 真锅 纯

历史

1973	受建设省许可，作为“财团法人住宅部品开发中心”设立
1974	被建设省指定为“优良住宅部品评估机关”（在1987年从建设省继承“优良住宅部品认定制度”）
1981	在茨城县筑波郡大穗町（现筑波市）开设“性能测试场”（2008年起变为「筑波建筑测试研究中心」）
1988	更名为“财团法人美好住宅中心”
1989	被建设省指定为“性能测试机关（隔音）”
1996	设置“体系审查登记中心”，开始ISO9001、ISO14001的管理审查登记业务
2000	被建设省指定为基于建筑基准法的“性能评估机关”及“认定机关” 被建设省指定为基于住宅品质确保促进法的“住宅性能评估机关”等（目前为登记）
2002	被国土交通省指定为基于建筑基准法的“确认检查机关”
2007	开始基于建筑基准法的结构计算符合性判定业务
2008	设置“可持续发展居住研究中心”
2011	伴随公益法人制度改革，变为一般财团法人
2015	在名古屋市绿区作为筑波建筑测试研究中心的分室开设“名古屋测试分室（通称：名古屋实验室）”
2016	在名古屋市中区开设进行结构计算符合性判定业务的“名古屋构造审核分公司”
2017	作为建筑节能法认定的「节能判定机关」及「节能评估机关」，在国土交通省登记在册。
2022	在仙台市青叶区开设进行结构计算符合性判定业务的“仙台构造审核分公司”
2024	在大阪市中央区开设进行结构计算符合性判定业务的“大阪结构判定室”

关于财团运营的中期计划（2024~2028财年）

一般财团法人美好住宅中心对财团运营的目标和事业开展进行整理，作为中期性指针制定5年的中期计划。第四期中期计划的实施时间为2024年财年2028年，其要点如下所示。

- I. 针对CN2050的实现加速推进GX的措施
- II. 通过贯彻DX等将应对顾客需求效果最大化
- III. 彻底改善人才培育和工作环境，强化经营基础

详情请参见主页



总部

〒102-0071

东京都千代田区富士见2-7-2 Stage大楼 4F、6F、7F
(电梯厅在2楼。请从2楼乘坐电梯。)

TEL +81 3-5211-0556(代表) FAX +81 3-5211-0548



JR、地铁 自饭田桥站徒步3分钟

住宅部品・相关事业推进本部 (6F) TEL +81 3-5211-0665

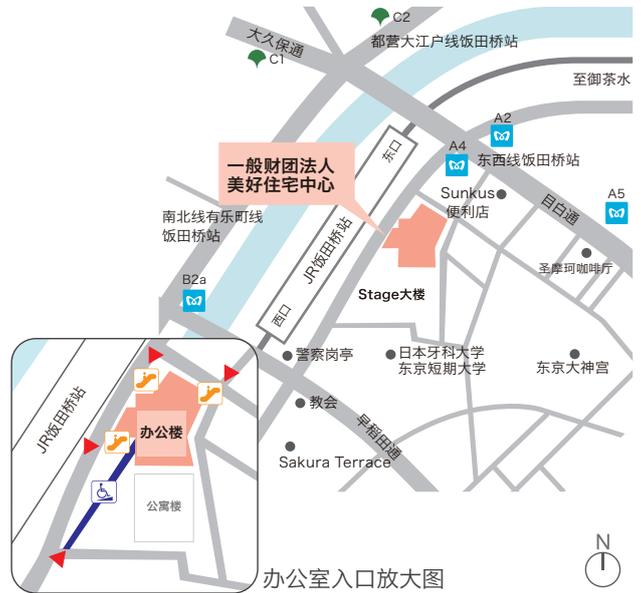
住宅・建筑评估中心 (7F) TEL +81 3-5211-0578

体系审查登记中心 (4F) TEL +81 3-5211-0608

可持续发展住宅研究中心(4F) TEL +81 3-5211-0585

公关・信息小组 (6F) TEL +81 3-5211-1402

总务・企划小组(6F) TEL +81 3-5211-0556



筑波建筑测试研究中心 (TBTL)

〒305-0802

茨城县筑波市立原2

TEL +81 29-864-1745(代表) FAX +81 29-864-2919



筑波快线 自筑波站

乘坐去往筑波山口的TSUKU巴士15分钟 大穗窗口中心下车
徒步10分钟或自筑波站乘坐出租车15分钟

常盘道 自谷田部I.C.、樱土浦I.C. 向学园都市方向行驶约
15km、或中央道路：自筑波中央I.C.约10km 国道408号线旁



名古屋结构判定室

〒460-0008

爱知县名古屋市中区荣4-3-26 昭和大楼2楼

TEL +81 52-212-9056(代表) FAX +81 52-212-9057



地铁 东山线、名城线 自荣站徒步5分钟



名古屋测试分公司

〒458-0804

爱知县名古屋市区龟洞1丁目101番地

TEL +81 52-879-2151(代表) FAX +81 52-879-2153



地铁 樱通线 自德重站徒步10分钟

名古屋第二环线机动车道 自鸣海I.C.行驶约1.5km、
县道56号德重路口左拐



大阪结构判定室

〒541-0053

大阪府大阪市中央区本町2-6-8 Semba Central大楼5F

TEL +81 6-7176-3794(代表) FAX +81 6-6252-8866



地铁 御堂筋线 自本町站3号出口徒步3分钟

堺筋线 自堺筋本町站15号出口徒步3分钟

