

# CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO\_2021(v1.1)

1-1 建物概要			1-2 評価パターン		
建物名称	(仮称)神南一丁目計画	階数	地上10F	評価対象	パターン1
建設地	東京都渋谷区	構造	S造	1-3 外観	
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	210 人		
地域区分	6地域	年間使用時間	3,000 時間/年(想定値)		
建物用途	事務所、飲食店	評価の段階	設計段階(実施設計・施工)評価		
竣工年	2025年4月 予定	評価の実施日	2024年8月22日		
敷地面積	283 m <sup>2</sup>	作成者	古館 奈菜		
建築面積	235 m <sup>2</sup>	確認日	2024年8月29日		
延床面積	1,486 m <sup>2</sup>	確認者	有吉 泰洋		

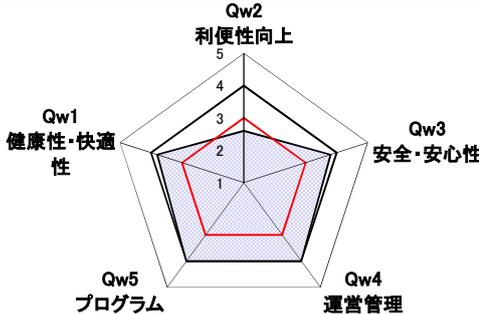
### 2-1 総合評価

**Rank: A**      68.6 /100



S ランク: ★★★★★ > 75  
 A ランク: ★★★★☆ ≧ 65  
 B+ランク: ★★★☆☆ ≧ 50  
 B-ランク: ★★☆☆☆ ≧ 40  
 C ランク: ★☆☆☆☆ < 40

### 2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

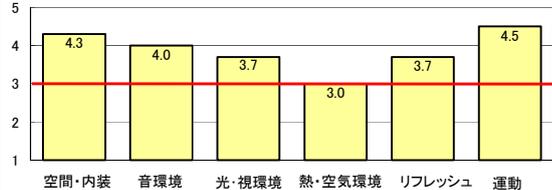


### 2-3 中項目の評価(バーチャート)

基本性能

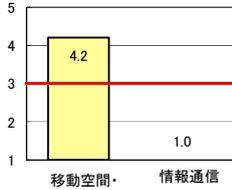
#### Qw1 健康性・快適性

Score: 3.8



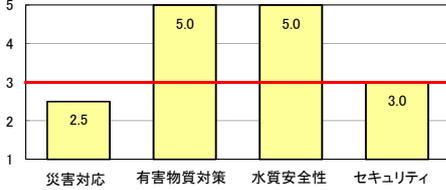
#### Qw2 利便性向上

Score= 2.6



#### Qw3 安全・安心性

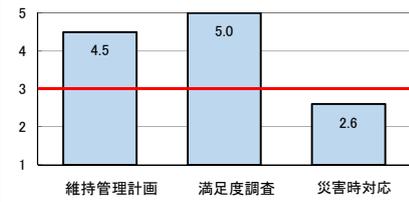
Score= 3.8



#### 運用管理

#### Qw4 運営管理

Score 4.0



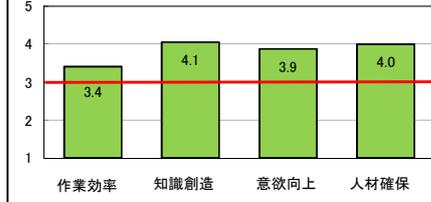
#### プログラム

#### Qw5 プログラム

Score = 4.0



参考: 知的生産性の視点に基づいた評価



3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>東京都渋谷区の神南エリアに建設されるスモールオフィスビルである。</li> <li>『Work as you please』をコンセプトに、多種多様な個の集合を表現したデザイン、新たなビジネスシーンを活性化させる空間構成、公園・自然環境との呼応を具現化する形で計画を行っている。</li> </ul>		
<p><b>Qw1 健康性・快適性</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ゆとりある天井高を確保し、自然光を取り入れ、快適性に配慮している。</li> </ul>	<p><b>Qw2 利便性向上</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>共有部において会話を誘発するような動線上の工夫が計画されている。</li> </ul>	<p><b>Qw3 安全・安心性</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>F☆☆☆☆の建材やPRTR法に該当しない材料を採用し、有害物質対策を行っている。</li> </ul>
<p><b>Qw4 運営管理</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>維持管理に配慮した計画としている。</li> <li>維持保全計画、中長期保全計画などによる建物維持管理運用面における策定を行う。</li> </ul>	<p><b>Qw5 プログラム</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>社内情報共有インフラに配慮した整備を行っている。</li> <li>共用部の消毒などの感染対策を行い、健康維持に配慮している。</li> </ul>	<p><b>その他</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>