

CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

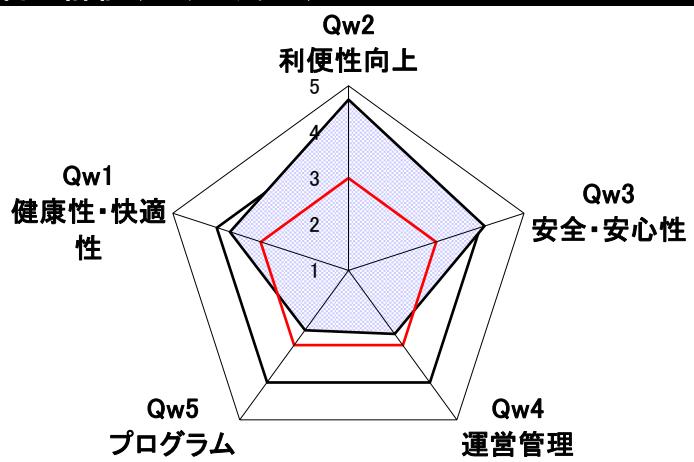
■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO_2021(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 評価パターン	
建物名称	(仮称)錦2丁目オフィスPJ	階数	地上14F、地下1F
建設地	愛知県名古屋市中区錦二丁目	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	3,000 人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,110 時間/年(想定値)
建物用途	事務所(9~13階高品質オフィス)	評価の段階	設計段階(実施設計・施工)評価
竣工年	2028年7月 予定	評価の実施日	2025年10月6日
敷地面積	2,840 m ²	作成者	株式会社富士設計 河野 展之
建築面積	1,925 m ²	確認日	2025年10月6日
延床面積	24,002 m ²	確認者	大和ハウス工業株式会社 石原 慎二

2-1 総合評価

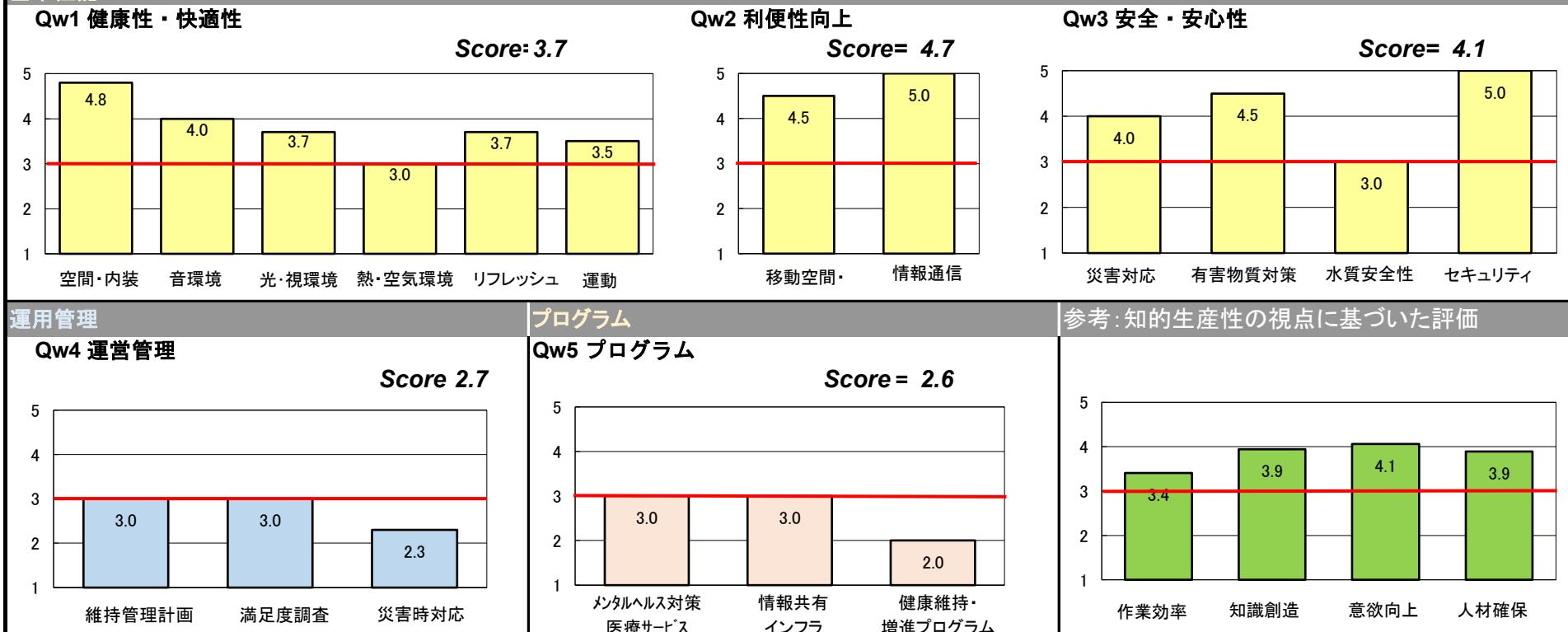


2-2 大項目の評価(レーダーチャート)



2-3 中項目の評価(バーチャート)

基本性能



3 設計上の配慮事項

総合

地域とつながり、街に開かれたオフィスビルを創造し、錦2丁目のエリア価値向上を図る設計とした
また環境と災害時に配慮した持続可能な計画を行ない、有事の際にも安心なBCP対応として、自家発電機を備え、72時間、貸室内にも電源を供給可能。14階には防災倉庫を設け、防災用資材を備蓄し災害に備える

Qw1 健康性・快適性 執務室は積載荷重4900N/m ² かつヘビーデューティーゾーンを設け高負荷対応可能であり、空調及び照明設備がレイアウト変更に対応可能な計画である	Qw2 利便性向上 会話のための空間が共用部にあり、かつ建物利用者が自由に利用できる打ち合わせスペースを設けている	Qw3 安全・安心性 法令水準以上の非常用発電設備があり、建物の基幹機能や共有部におけるサービスが可能であり、専有部に対しても一部の電力供給が可能である
Qw4 運営管理 維持管理に配慮した設計を行なっている	Qw5 プログラム ビル内の取組みを周知する掲示板を設置し、情報を円滑に周知する	その他 特に無し