

CASBEE[®]-ウェルネスオフィス

評価結果

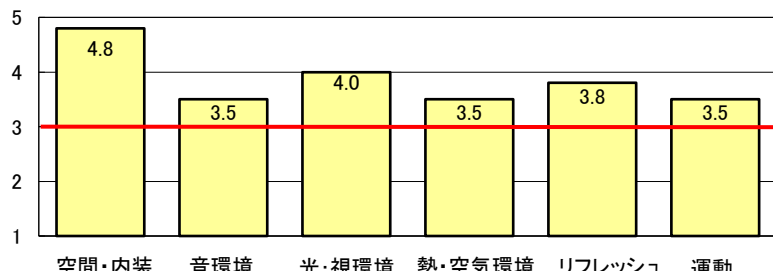
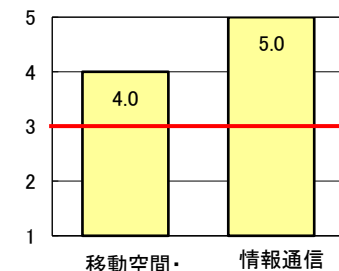
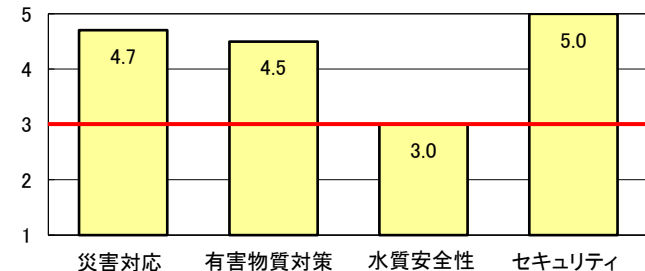
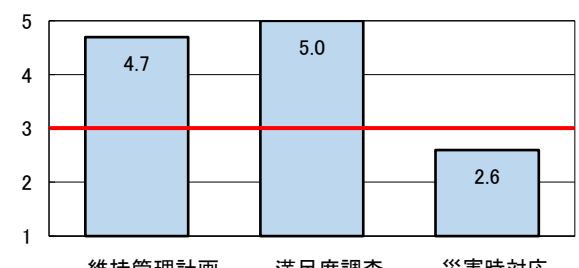
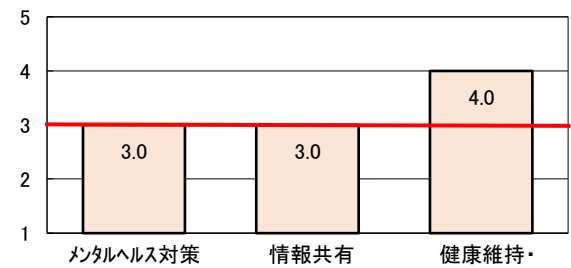
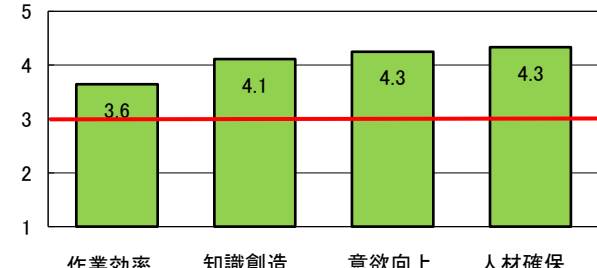
■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO_2021(v1.1)

1-1 建物概要				1-2 評価パターン
建物名称	中央日土地博多駅前ビル	階数	地上13F、地下2F	評価対象 パターン 1
建設地	福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目4-1	構造	S造	
用途地域	商業地域	平均居住人員	2,000 人	
地域区分	7地域	年間使用時間	3,120 時間/年(想定値)	
建物用途	事務所・店舗	評価の段階	設計段階(竣工)評価	
竣工年	2025年6月 竣工	評価の実施日	2025年9月1日	
敷地面積	1,388 m ²	作成者	株式会社竹中工務店 篠原 尚生	1-3 外観
建築面積	1,053 m ²	確認日	2025年9月1日	
延床面積	13,041 m ²	確認者	株式会社竹中工務店 須賀 定邦	



本表を
ご確認ください

2-1 総合評価	2-2 大項目の評価(レーダーチャート)
<div><div>Rank: S</div><div>76.0 /100</div><div></div><div><div>S ランク;★★★★★ > 75</div><div>A ランク;★★★★☆ ≥ 65</div><div>B+ランク;★★★★ ≤ 50</div><div>B-ランク;★★★ ≤ 40</div><div>C ランク;★★ < 40</div></div></div>	

2-3 中項目の評価(バーチャート)			
基本性能			
Qw1 健康性・快適性		Qw2 利便性向上	
Score: 3.8		Score= 4.5	
			
空間・内装 音環境 光・視環境 熱・空気環境 リフレッシュ 運動		移動空間・ 情報通信	
Qw3 安全・安心性		Score= 4.3	
		災害対応 有害物質対策 水質安全性 セキュリティ	
運用管理		プログラム	
Qw4 運営管理		Qw5 プログラム	
Score 4.1		Score = 3.3	
			
維持管理計画 満足度調査 災害時対応		メンタルヘルス対策医療サービス 情報共有インフラ 健康維持・増進プログラム	
参考: 知的生産性の視点に基づいた評価			
			
作業効率 知識創造 意欲向上 人材確保			

3 設計上の配慮事項		
総合		
執務者が快適に過ごせるよう音や空気室環境等に配慮した計画とするとともに、地域交流が可能なスペースの計画など地域住民との交流などが可能な計画を行なっている		
Qw1 健康性・快適性 ・インテリアパースを作成し、内装の事前検討を行うなど利用者のための内装計画を行なっている ・音環境・光環境・空気環境など建物利用者が快適に過ごせるよう計画をしている	Qw2 利便性向上 ・OA機器用コンセント容量をサーバールームも設置可能な50VA/m ² 以上にて計画している	Qw3 安全・安心性 BCP（事業継続計画）に配慮した計画を行う。 →24時間の帰宅困難者の受け入れ、テナントの非常電源要望への対応、中央管理室・MDF室の機能維持を目的とした非常用発電機による電源確保。
Qw4 運営管理 維持管理に配慮した計画としている →維持管理保全計画・中長期保全計画を作成し、建物管理を行なっていく →満足度調査を定期的実施することで建物利用者が快適な環境で執務を行なうことができる	Qw5 プログラム テナント利用者・ゲストが利用可能なWi-Fiを共用部に整備するなど情報共有インフラにも努めている	その他 特になし