



CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO_2021(v1.0)

1-1 建物概要			1-2 評価パターン		
建物名称	PMO八丁堀V	階数	地上11F	評価対象	パターン1
建設地	東京都中央区	構造	S造	1-3 外観	
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	- 人		
地域区分	6地域	年間使用時間	- 時間/年(想定値)		
建物用途	事務所	評価の段階	設計段階(竣工後1年未満)評価		
竣工年	2023年5月 竣工	評価の実施日	2023年5月25日		
敷地面積	420 m ²	作成者	株式会社イズミシステム設計		
建築面積	327 m ²	確認日	2023年5月31日		
延床面積	3,372 m ²	確認者	野村不動産株式会社		

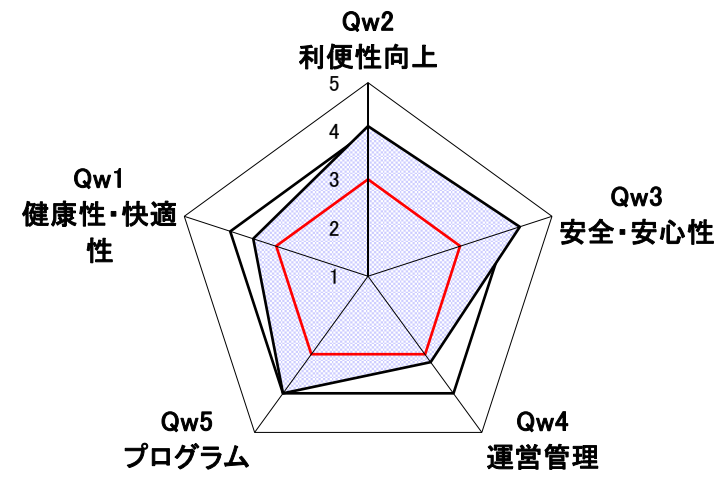
2-1 総合評価

Rank: A **69.4 / 100**



S ランク: ★★★★★ > 75
 A ランク: ★★★★☆ ≥ 65
 B+ランク: ★★★☆☆ ≥ 50
 B-ランク: ★★☆☆☆ ≥ 40
 C ランク: ★☆☆☆☆ < 40

2-2 大項目の評価(レーダーチャート)



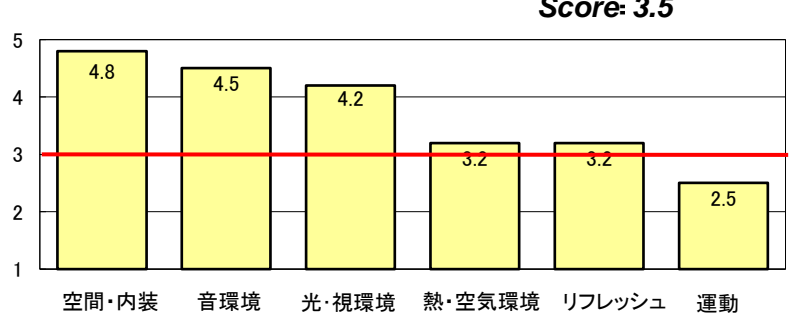
Qw2 利便性向上: 4.1
 Qw3 安全・安心性: 4.3
 Qw4 運営管理: 3.2
 Qw5 プログラム: 4.0
 Qw1 健康性・快適性: 3.5

2-3 中項目の評価(バーチャート)

基本性能

Qw1 健康性・快適性

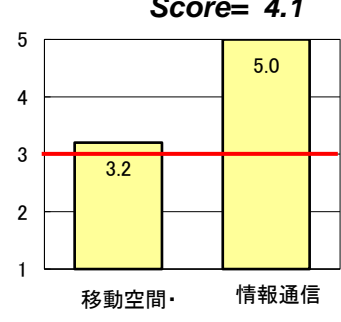
Score: 3.5



空間・内装: 4.8, 音環境: 4.5, 光・視環境: 4.2, 熱・空気環境: 3.2, リフレッシュ: 3.2, 運動: 2.5

Qw2 利便性向上

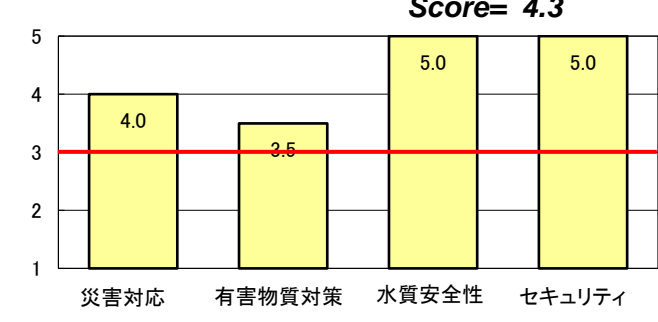
Score: 4.1



移動空間: 3.2, 情報通信: 5.0

Qw3 安全・安心性

Score: 4.3

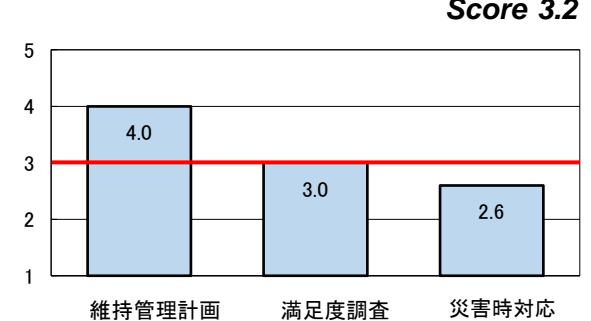


災害対応: 4.0, 有害物質対策: 3.5, 水質安全性: 5.0, セキュリティ: 5.0

運用管理

Qw4 運営管理

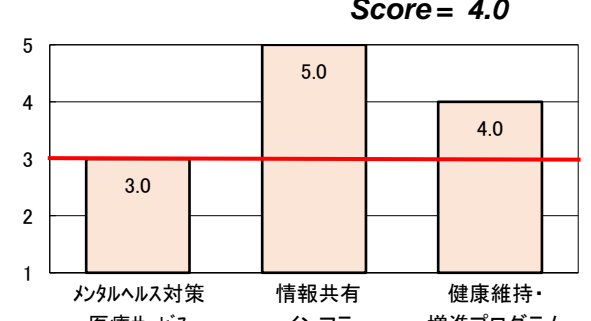
Score: 3.2



維持管理計画: 4.0, 満足度調査: 3.0, 災害時対応: 2.6

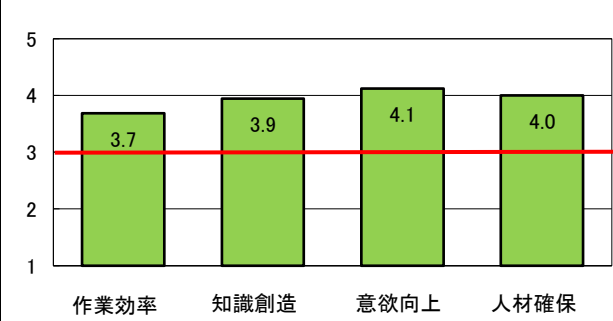
Qw5 プログラム

Score: 4.0



メンタルヘルス対策医療サービス: 3.0, 情報共有インフラ: 5.0, 健康維持・増進プログラム: 4.0

参考: 知的生産性の視点に基づいた評価



作業効率: 3.7, 知識創造: 3.9, 意欲向上: 4.1, 人材確保: 4.0

3 設計上の配慮事項

総合

プレミアム・ミッドサイズ・オフィス「PMO」は上質な“働く空間”を中規模サイズで実現したオフィスで、新時代のビジネスリーダーたちのニーズから生まれ、彼らの成功を叶える場所として計画している。そのため、社員のモチベーション・コミュニケーションを刺激し、さらに生産性・ロイヤリティを向上させる仕組みを随所に設け、健康で快適に利用できるよう、ハード、ソフト面で十分なサポート体制を整備している。

Qw1 健康性・快適性 分割・拡張対応ができるような室配置、構造・設備仕様とし、照明器具のグレア抑制、共用内装の統一感に配慮した。また、天井高を2.8mとし自然光を取り入れ、外構に積極的に植栽を施すなど、快適性に配慮している。	Qw2 利便性向上 EV内空調により、移動時の利便性にも配慮している。機能的な空間となるよう、ワークスペースはOA機器用コンセント容量を50VA/m ² 以上となるよう設計している。	Qw3 安全・安心性 粘弾性体ダンパーを採用し、建物全体的な揺れを抑えている。セキュリティ面は、1階はエントランスフロアとしセキュリティを向上させ、オフィスはワンフロア・ワンテナントで独立性・安全性を確保している。
Qw4 運営管理 建物の良好な維持管理のために、防汚性の高い仕上げ材の採用や、諸設備は共用部のみで維持管理が可能となるように計画している。維持保全については半年ごとに事業計画を見直し、月次で法令検査や点検とともに実効性の管理をしている。	Qw5 プログラム PMOオフィスワーカー向けにサイトを開設している。サイトの中でイベント情報を共有し、研修の参加や、コミュニケーションの創出などいろいろなプログラムを提供している。	その他 -