



# CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO\_2021(v1.0)

1-1 建物概要		1-2 評価パターン	
建物名称	太陽生命金沢支社新築工事	階数	地上3F
建設地	石川県金沢市	構造	S造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	200 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,750 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	設計段階(実施設計・施工)評価
竣工年	2023年7月 予定	評価の実施日	2023年4月18日
敷地面積	1,181 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社イズミシステム設計
建築面積	821 m <sup>2</sup>	確認日	2023年4月20日
延床面積	2,430 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社大林組
		評価対象	パターン3
		1-3 外観	
			

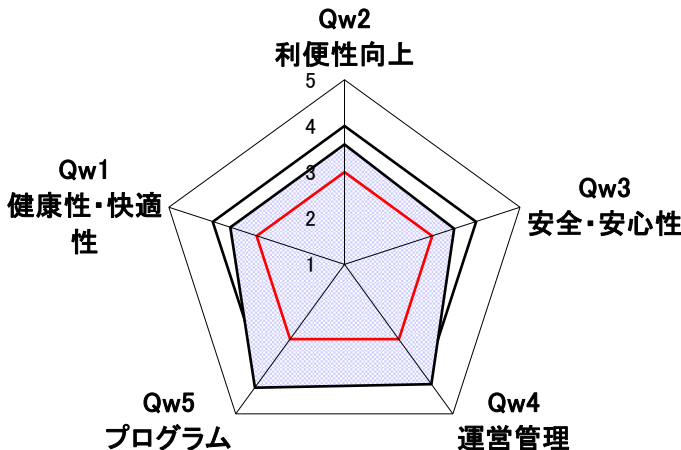
### 2-1 総合評価

**Rank: A**      67.4 /100



S ランク: ★★★★★ > 75  
 A ランク: ★★★★☆ ≧ 65  
 B+ランク: ★★★☆☆ ≧ 50  
 B-ランク: ★★☆☆☆ ≧ 40  
 C ランク: ★☆☆☆☆ < 40

### 2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

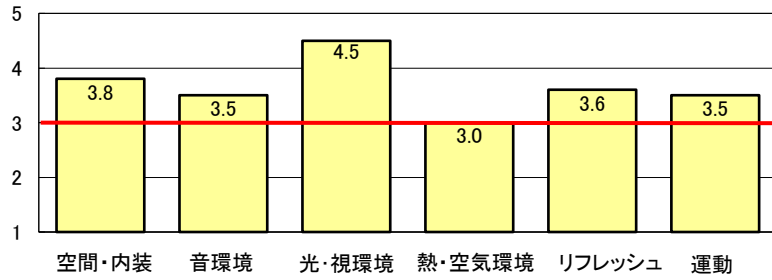


### 2-3 中項目の評価(バーチャート)

**基本性能**

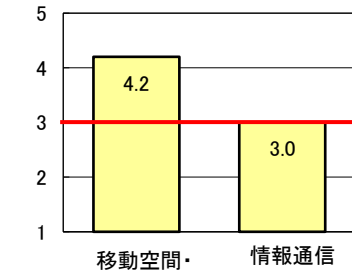
#### Qw1 健康性・快適性

Score= 3.6



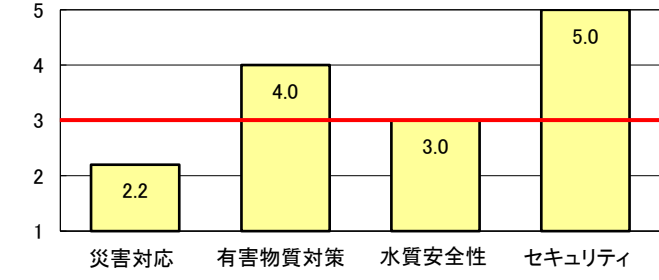
#### Qw2 利便性向上

Score= 3.6



#### Qw3 安全・安心性

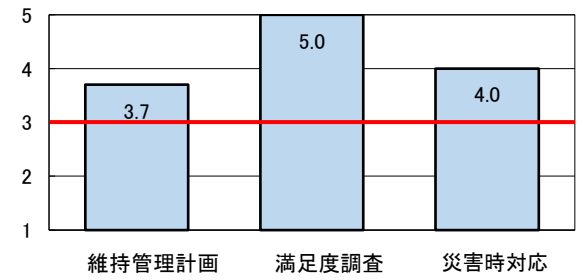
Score= 3.5



**運用管理**

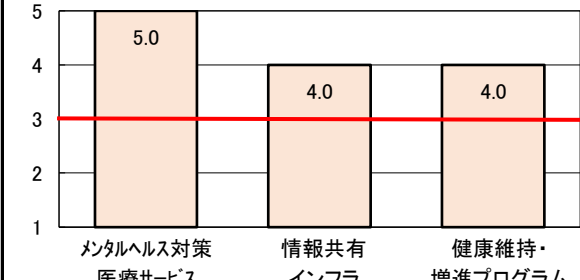
#### Qw4 運営管理

Score 4.2

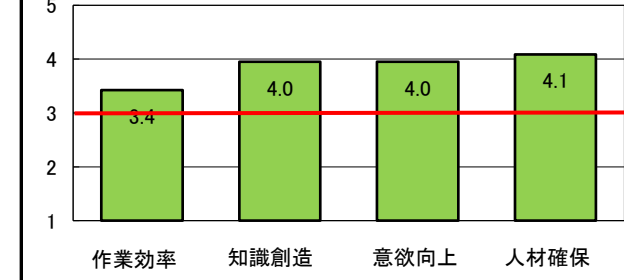


#### Qw5 プログラム

Score= 4.3



参考: 知的生産性の視点に基づいた評価



### 3 設計上の配慮事項

**総合**  
 金沢町家の軒や格子窓をイメージした外観計画を行うとともに、内装にも金沢の伝統工芸や木目調の材料を取り入れることにより、落ち着いた温かみのある空間を計画した。

<b>Qw1 健康性・快適性</b> フリーアドレスを採用し、ワーカーが作業場所を選択できるように配慮している。	<b>Qw2 利便性向上</b> 打合せ内容に応じたスペースを確保している。	<b>Qw3 安全・安心性</b> 有害物質の少ない室内環境、セキュリティ面においても十分な配慮を行った安全性の高い建物を計画している。
<b>Qw4 運営管理</b> 建物の良好な維持管理のために、防汚性の高い仕上げ材の採用や、諸設備は共用部のみで維持管理が可能ないように計画している。	<b>Qw5 プログラム</b> 健康維持・増進することに積極的に取り組んでいる。	<b>その他</b> -