CASBEE®-ウェルネスオフィス ▌評価結果 ▐

■使用評価マニュアル：CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト：CASBEE-WO_2021(v1.1)

1-1 建物概要

建物名称	（仮称）太陽誘電（株）高崎GC	階数	地上6F
建設地	群馬県高崎市	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、第二種住居地域、法第22条区域	平均居住人員	640 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,500 時間/年（想定値）
建物用途	事務所	評価の段階	設計段階（実施設計・施工）評価
竣工年	2028年5月　予定	評価の実施日	2025年5月30日
敷地面積	8,546 ㎡	作成者	（株）石井アーキテクトパートナーズ
建築面積	5,127 ㎡	確認日	2025年5月30日
延床面積	16,908 ㎡	確認者	（株）石井アーキテクトパートナーズ

1-2 評価パターン

評価対象　パターン３

1-3 外観

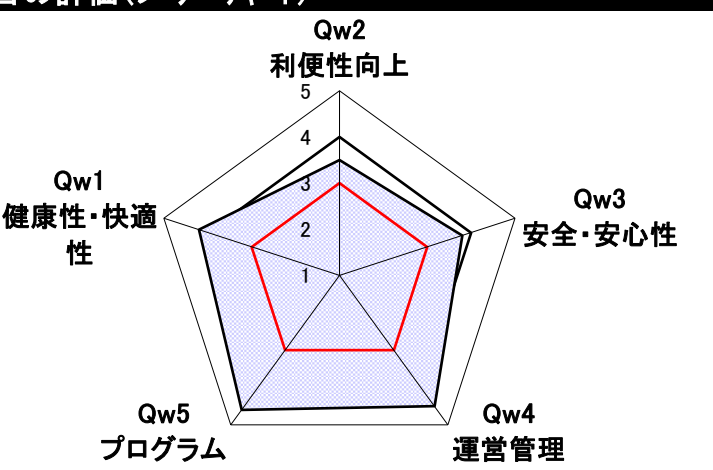
2-1 総合評価

Rank: S　　79.0 /100

★★★★★

S ランク；★★★★★	＞	75
A ランク；★★★★	≧	65
B+ランク；★★★	≧	50
B-ランク；★★	≧	40
C ランク；★	＜	40

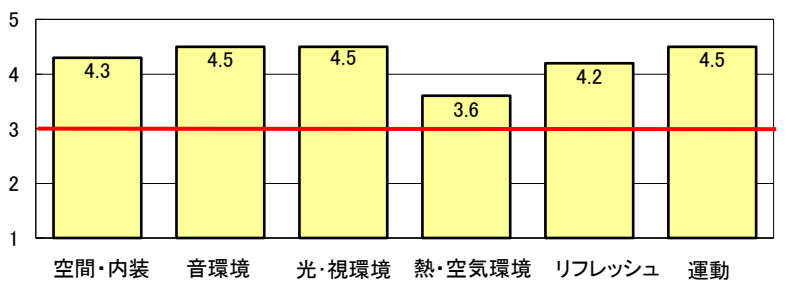
2-2 大項目の評価（レーダーチャート）



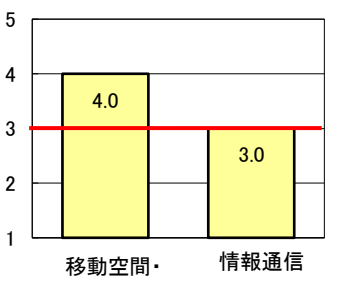
2-3 中項目の評価（バーチャート）

基本性能

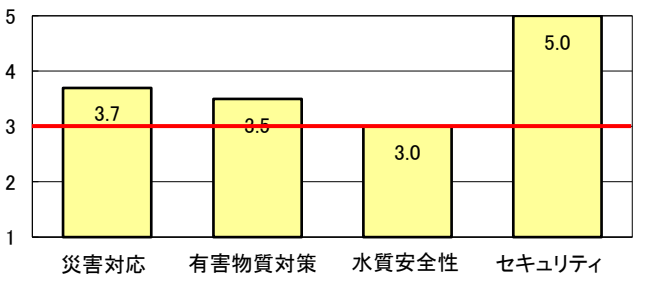
Qw1 健康性・快適性　Score= 4.2



Qw2 利便性向上　Score= 3.5

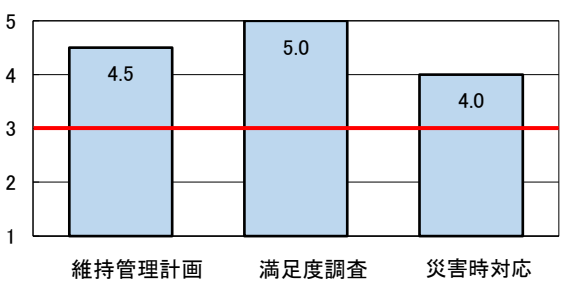


Qw3 安全・安心性　Score= 3.8



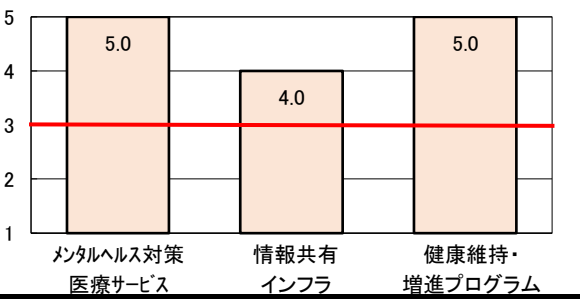
運用管理

Qw4 運営管理　Score 4.5

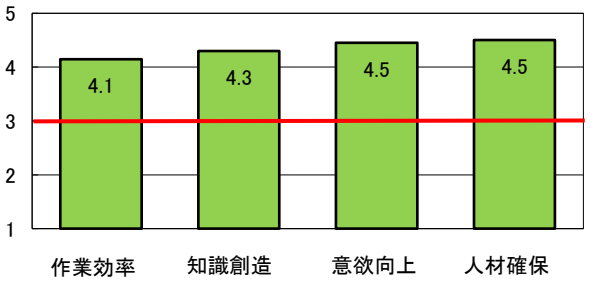


プログラム

Qw5 プログラム　Score = 4.6



参考：知的生産性の視点に基づいた評価



3 設計上の配慮事項

総合

オフィス空間は緑化や自然光を取り入れる開放的な設計とした。
内部のゾーニングを適切に行い、作業スペースとリラックススペースを分けることで,効率的な働き方が促進されるよう配慮した。

Qw1 健康性・快適性	Qw2 利便性向上	Qw3 安全・安心性
フリーアドレス採用、昇降式デスクの採用など、ワーカーの作業環境に配慮した。	各階廊下にカフェコーナーを設置するなど、動線における出会いの場の創出に配慮した。	建築基準法に定められた25%増の耐震性とするなど、安全・安心性に配慮した。
Qw4 運営管理	**Qw5 プログラム**	**その他**
トイレは清掃しやすい内装材､防鳥網を設置するなど、維持管理に配慮した。	健康診断、ストレスチェックを行い、産業医がサポートするなど、メンタルヘルス対策に配慮している。	0

無断転載禁止