


CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO_2021(v1.1)


1-1 建物概要		1-2 評価パターン	
建物名称	H'O芝公園	階数	地上13F
建設地	東京都港区	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	466 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,450 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	設計段階(竣工)評価
竣工年	2023年9月 竣工	評価の実施日	2024年2月26日
敷地面積	392 m ²	作成者	(株)イズミコンサルティング
建築面積	234 m ²	確認日	2024年2月26日
延床面積	2,598 m ²	確認者	野村不動産(株)

1-3 外観



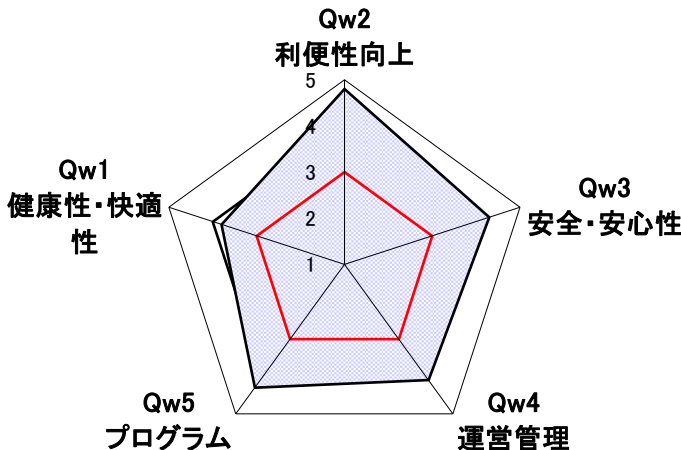
2-1 総合評価

Rank: S 75.2 / 100



S ランク: ★★★★★ > 75
 A ランク: ★★★★☆ ≧ 65
 B+ランク: ★★★☆☆ ≧ 50
 B-ランク: ★★☆☆☆ ≧ 40
 C ランク: ★☆☆☆☆ < 40

2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

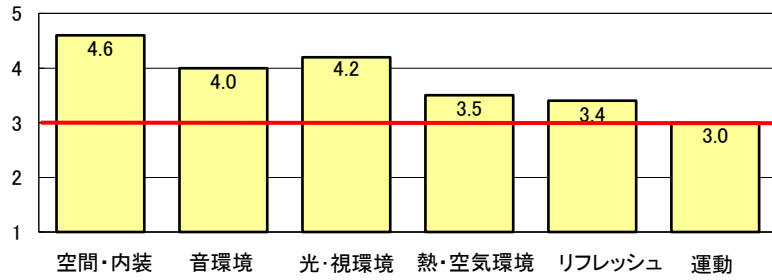


2-3 中項目の評価(バーチャート)

基本性能

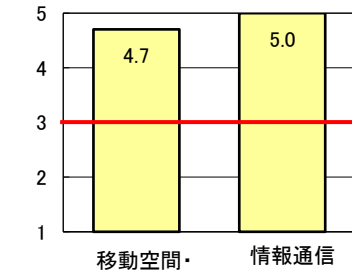
Qw1 健康性・快適性

Score= 3.8



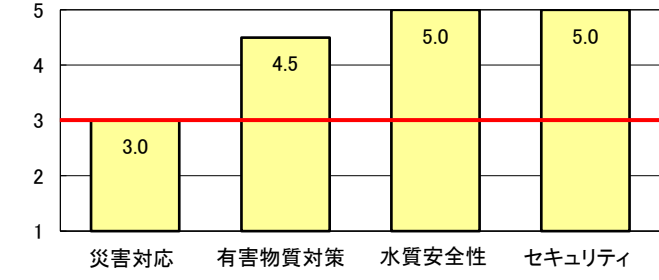
Qw2 利便性向上

Score= 4.8



Qw3 安全・安心性

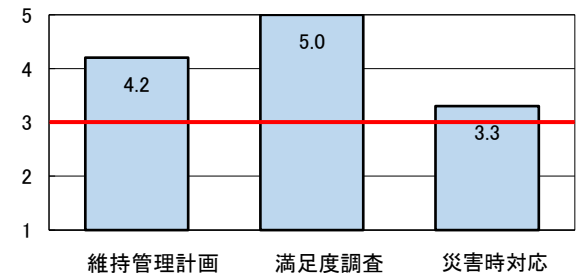
Score= 4.3



運用管理

Qw4 運営管理

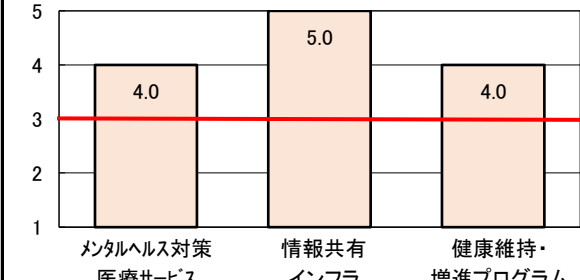
Score 4.1



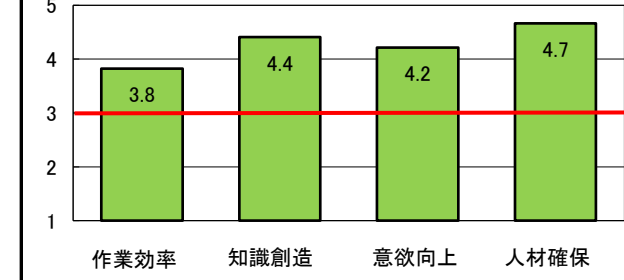
プログラム

Qw5 プログラム

Score= 4.3



参考: 知的生産性の視点に基づいた評価



3 設計上の配慮事項

総合

エイチワンオー『H'O』は一人ひとりの働きやすさを考え抜いた少人数向けのオフィスで、スモールビジネスを支援するサービスオフィスとして計画している。人が心地よく働けるためのデザインを徹底し、バイオフィリックデザインの採用や働く環境の多様化を図り、生産性と創造性を高めるオフィス環境を整備している。

Qw1 健康性・快適性 分割・拡張対応ができるような室配置、構造・設備仕様とし、照明器具のグレアを制御している器具を採用している。天井高を2.7m以上とし自然光を取り入れ、外構に積極的に植栽を施すなど、快適性に配慮している。	Qw2 利便性向上 機能的な空間となるよう、ワークスペースはOA機器用コンセント容量を60VA/m ² となるよう設計している。	Qw3 安全・安心性 耐震性を基準法の1.5倍相当で設計している。セキュリティ面では、監視カメラや顔認証を採用し、安全・安心性に配慮している。
Qw4 運営管理 建物の良好な維持管理のために、廃棄物スペースを確保したり、天井点検口を設置している。維持保全については予防保全・事後保全を実施し、実施体制を確立している。	Qw5 プログラム PMOオフィスワーカー向けにサイトを開設している。サイトの中でイベント情報を共有し、研修の参加や、自己研鑽、コミュニケーションの創出などいろいろなプログラムを提供している。	その他 -