

CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO_2021(v1.1)

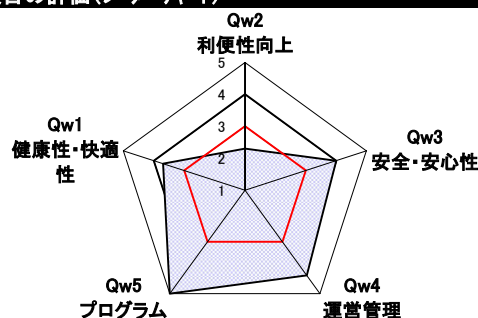
1-1 建物概要			1-2 評価パターン	
建物名称	ダイキン工業株式会社 練馬サービスステーション	階数	地上2F	評価対象
建設地	東京都練馬区	構造	S造	パターン3
用途地域	第1種中高層用住居専用	平均居住人員	27 人	1-3 外観
地域区分	6地域	年間使用時間	2,500 時間/年(想定値)	
建物用途	事務所・倉庫	評価の段階	設計段階(竣工後1年未満)評価	
竣工年	2025年1月 竣工	評価の実施日	2025年1月15日	
敷地面積	1,079 m ²	作成者	高岸佑季	
建築面積	442 m ²	確認日	2025年1月15日	
延床面積	805 m ²	確認者	東晃司	

2-1 総合評価

Rank: **A** 67.3 /100

S ランク: ★★★★★ > 75
 A ランク: ★★★★☆ ≥ 65
 B+ランク: ★★★☆☆ ≥ 50
 B-ランク: ★★☆☆☆ ≥ 40
 C ランク: ★☆☆☆☆ < 40

2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

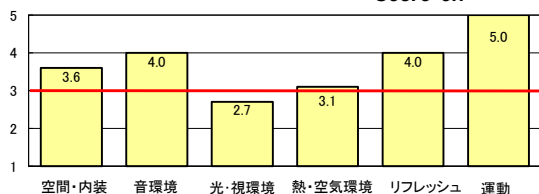


2-3 中項目の評価(バーチャート)

基本性能

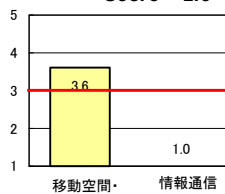
Qw1 健康性・快適性

Score: 3.7



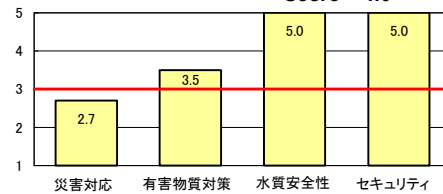
Qw2 利便性向上

Score: 2.3



Qw3 安全・安心性

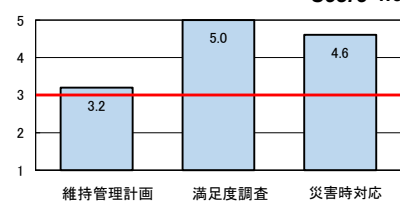
Score: 4.0



運用管理

Qw4 運営管理

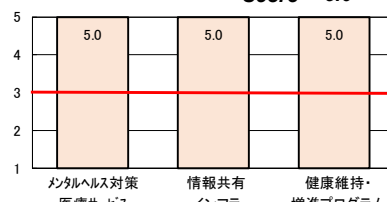
Score 4.3



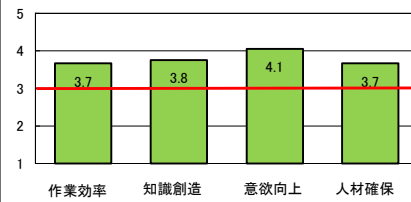
プログラム

Qw5 プログラム

Score = 5.0



参考: 知的生産性の視点に基づいた評価



3 設計上の配慮事項

総合

ダイキン工業株式会社練馬サービスステーションは、休憩室や打合せスペースの増強、高度な建物設備やOA機器の導入によりウェルネス性が高いオフィスビルになっている。

Qw1 健康性・快適性

執務スペースにおいて、統一された内装コンセプトや、屋内植栽の導入により業務効率向上に寄与している。

Qw2 利便性向上

打合せスペースについて、用途によって選択ができるよう多種類を確保しており、打合せスペースの充足性にも寄与している。

Qw3 安全・安心性

化学汚染物質を放散しない建材を多く用いたり、充分な数のウォーターサーバーを設置しており、ワーカーの健康に良い建物である。セキュリティ設備では専有部の入退管理システムとしてカードリーダーを設置している。

Qw4 運営管理

内装・外装設計において維持管理に配慮した設計がなされている。また、ワーカーの満足度調査を基に建物の改善を行う体制を構築している。

Qw5 プログラム

健康を維持・増進するプログラムを多く有しており、ワーカーの健康増進に寄与している。また休憩室にAEDを設置している。

その他