


# CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO\_2021(v1.1)

1-1 建物概要			1-2 評価パターン	
建物名称	赤坂ガーデンシティ	階数	地上19F地下2階	評価対象: パターン1
建設地	東京都港区赤坂4-15-1	構造	SRC造	
用途地域	第一種住宅、商業、防火地域	平均居住人員	1,500 人	1-3 外観 
地域区分	6地域	年間使用時間	2,500 時間/年(想定値)	
建物用途	事務所 店舗	評価の段階	運用段階評価	
竣工年	2006年1月 竣工	評価の実施日	2024年1月5日	
敷地面積	6,889 m <sup>2</sup>	作成者	東 晃司	
建築面積	3,378 m <sup>2</sup>	確認日	2024年1月5日	
延床面積	48,143 m <sup>2</sup>	確認者	柳澤 将登	

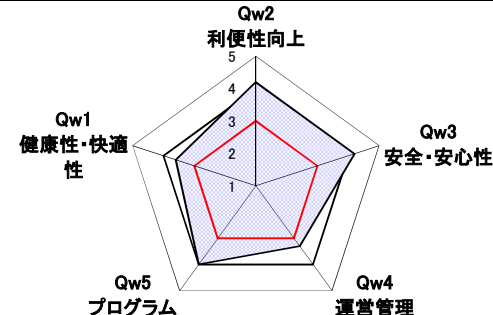
### 2-1 総合評価

**Rank: A**      **69.0 /100**



S ランク: ★★★★★ > 75  
 A ランク: ★★★★☆ ≧ 65  
 B+ランク: ★★★☆☆ ≧ 50  
 B-ランク: ★★☆☆☆ ≧ 40  
 C ランク: ★☆☆☆☆ < 40

### 2-2 大項目の評価(レーダーチャート)



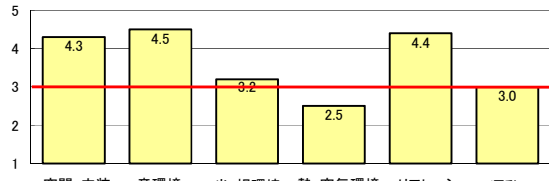
Qw2 利便性向上: 4.2  
 Qw3 安全・安心性: 4.2  
 Qw4 運営管理: 3.3  
 Qw5 プログラム: 4.0  
 Qw1 健康性・快適性: 3.6

### 2-3 中項目の評価(バーチャート)

基本性能

#### Qw1 健康性・快適性

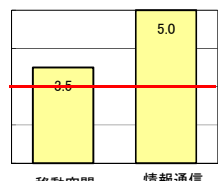
Score: 3.6



空間・内装: 4.3, 音環境: 4.5, 光・視環境: 3.2, 熱・空気環境: 2.5, リフレッシュ: 4.4, 運動: 3.0

#### Qw2 利便性向上

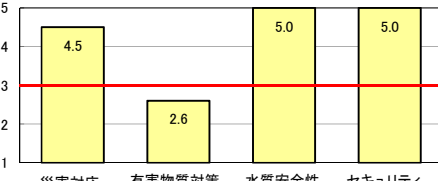
Score: 4.2



移動空間: 3.5, 情報通信: 5.0

#### Qw3 安全・安心性

Score: 4.2

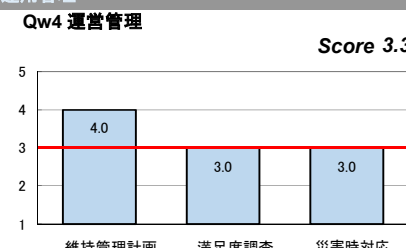


災害対応: 4.5, 有害物質対策: 2.6, 水質安全性: 5.0, セキュリティ: 5.0

#### 運用管理

##### Qw4 運営管理

Score 3.3

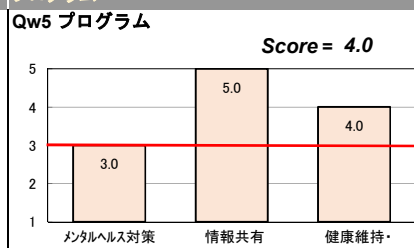


維持管理計画: 4.0, 満足度調査: 3.0, 災害時対応: 3.0

#### プログラム

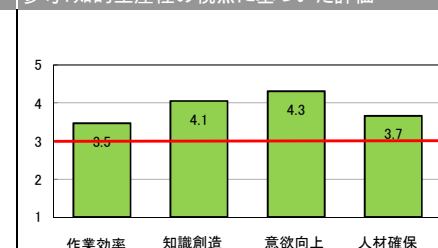
##### Qw5 プログラム

Score = 4.0



メンタルヘルス対策/医療サービス: 3.0, 情報共有/インフラ: 5.0, 健康維持・増進プログラム: 4.0

参考: 知的生産性の視点に基づいた評価



作業効率: 3.5, 知識創造: 4.1, 意欲向上: 4.3, 人材確保: 3.7

### 3 設計上の配慮事項

総合

赤坂ガーデンシティは、地上19階建ての高層オフィスビルであり石造りの外壁とガラス窓が格子状に組み合わせられたスタイリッシュな外観で赤坂のランドマーク的存在である。室内は、3面から採光を確保でき天井が高いため明るく開放感があり、柱も壁際にまとめられているためレイアウトも自由に組みやすくなっている。窓からは赤坂御用地の美しい緑を見渡すことができ、ウェルネス性が高いオフィスビルになっている。

<b>Qw1 健康性・快適性</b> 専有部において、リラックススペースや植栽を導入しており業務効率向上に寄与している。	<b>Qw2 利便性向上</b> エレベーター利用において十分な搬送能力を有しており、ストレスなく各階に移動できるように設備導入している。また高度な情報容量、設備スペースを確保している。	<b>Qw3 安全・安心性</b> 耐震・制震制御に優れており、建物の利用継続性が高い。セキュリティ設備では専有部の入退管理システムとしてカードリーダーを設置しています。
<b>Qw4 運営管理</b> 内装・外装設計において維持管理に配慮した設計がなされている。また、予防保全、事後保全の計画を実施している。	<b>Qw5 プログラム</b> 消防訓練において、消火訓練やAED模擬訓練を実施している。また防災センターにAEDを設置している。	<b>その他</b>