

CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO_2021(v1.0)

1-1 建物概要		1-2 評価パターン	
建物名称	東宝日比谷プロムナードビル	階数	地上11F、地下2F
建設地	東京都千代田区有楽町一丁目5番2号	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	1,800 人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,040 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	設計段階(実施設計・施工)評価
竣工年	-	評価の実施日	2021年1月28日
敷地面積	1,492 m ²	作成者	小林樹佳
建築面積	1,314 m ²	確認日	2021年1月28日
延床面積	16,697 m ²	確認者	吉本晃一郎



2-1 総合評価

Rank: S 79.2 / 100

S ランク: ★★★★★ > 75
 A ランク: ★★★★☆ ≧ 65
 B+ランク: ★★★☆☆ ≧ 50
 B-ランク: ★★☆☆☆ ≧ 40
 C ランク: ★☆☆☆☆ < 40

2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

Qw1 健康性・快適性: 4.0
 Qw2 利便性向上: 4.0
 Qw3 安全・安心性: 4.8
 Qw4 運営管理: 4.0
 Qw5 プログラム: 3.6

2-3 中項目の評価(バーチャート)

基本性能

Qw1 健康性・快適性

Score= 4.0

空間・内装: 4.6, 音環境: 4.0, 光・視環境: 4.7, 熱・空気環境: 3.9, リフレッシュ: 3.7, 運動: 4.0

Qw2 利便性向上

Score= 4.0

移動空間: 4.0, 情報通信: 4.0

Qw3 安全・安心性

Score= 4.8

災害対応: 5.0, 有害物質対策: 4.5, 水質安全性: 5.0, セキュリティ: 5.0

運用管理

Qw4 運営管理

Score 4.0

維持管理計画: 3.5, 満足度調査: 5.0, 災害時対応: 3.6

プログラム

Qw5 プログラム

Score= 3.6

メンタルヘルス対策医療サービス: 3.0, 情報共有インフラ: 5.0, 健康維持・増進プログラム: 3.0

参考: 知的生産性の視点に基づいた評価

作業効率: 4.0, 知識創造: 4.1, 意欲向上: 4.2, 人材確保: 3.9

3 設計上の配慮事項

総合

・デザインコンセプトは『日々の暮らしに働き方をより身近に繋ぐ結節点としてのオフィス・施設』である。アクセントとなる換気窓がファサードにリズムを与え日比谷の洗練された賑わいに調和し劇場街のゲートとしての景観を創出している。

Qw1 健康性・快適性 ・レイアウトの柔軟性に配慮している。 ・デザインコンセプトに合わせた内装、外観デザインを計画している。	Qw2 利便性向上 ・EV利用の快適性への配慮や、打合せスペースの設置等による利便性向上を図っている。	Qw3 安全・安心性 ・制振装置や構造計算上の割増による耐震性への配慮を行っている。
Qw4 運営管理 ・維持管理機能に配慮した計画としている。	Qw5 プログラム ・検温器や消毒液の設置、定期的な消毒の実施により、健康維持に配慮している。	その他 -