


CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

■使用評価マニュアル：CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト：CASBEE-WO_2021(v1.1)

| 1-1 建物概要 | | | | 1-2 評価パターン | |
|----------|--------------------------------|--------|-----------------|---|-------|
| 建物名称 | 本町南ガーデンシティ | 階数 | 地上26F 地下2階 | 評価対象 | パターン1 |
| 建設地 | 大阪市中央区北久宝寺町3-6-1 | 構造 | S造 | 1-3 外観  | |
| 用途地域 | 商業地域、防火地域、御堂筋本町南地区計画区域、駐車場整備地区 | 平均居住人員 | 2,700 人 | | |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 4,700 時間/年(想定値) | | |
| 建物用途 | 事務所・店舗・駐車場 | 評価の段階 | 運用段階評価 | | |
| 竣工年 | 2011年3月 竣工 | 評価の実施日 | 2024年1月5日 | | |
| 敷地面積 | 3,678 m ² | 作成者 | 東 晃司 | | |
| 建築面積 | 1,915 m ² | 確認日 | 2024年1月5日 | | |
| 延床面積 | 46,779 m ² | 確認者 | 柳澤 将登 | | |

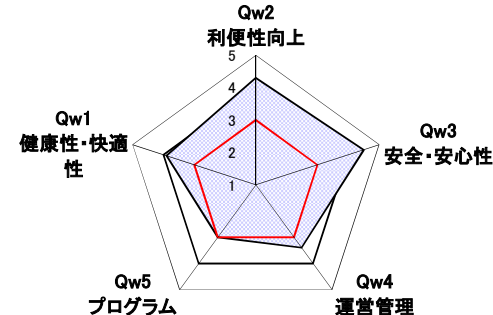
2-1 総合評価

Rank: A 72.7 /100



S ランク: ★★★★★ > 75
 A ランク: ★★★★☆ ≧ 65
 B+ランク: ★★★☆☆ ≧ 50
 B-ランク: ★★☆☆☆ ≧ 40
 C ランク: ★☆☆☆☆ < 40

2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

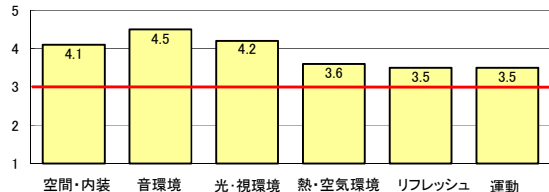


2-3 中項目の評価(バーチャート)

基本性能

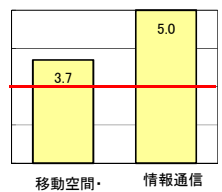
Qw1 健康性・快適性

Score: 3.9



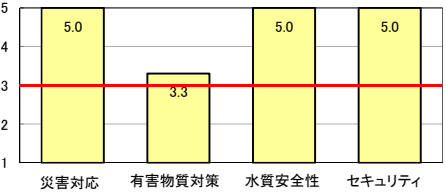
Qw2 利便性向上

Score= 4.3



Qw3 安全・安心性

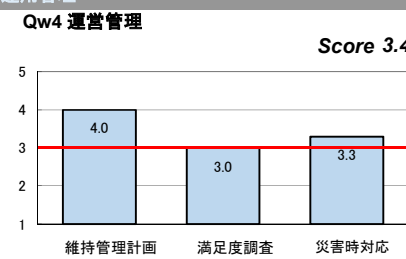
Score= 4.5



運用管理

Qw4 運営管理

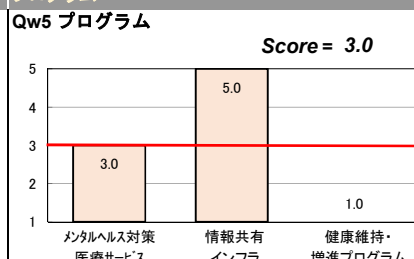
Score 3.4



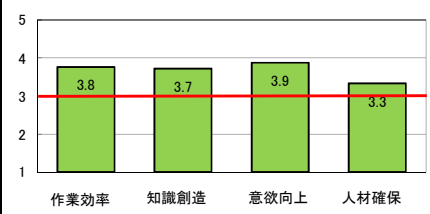
プログラム

Qw5 プログラム

Score = 3.0



参考: 知的生産性の視点に基づいた評価



3 設計上の配慮事項

総合

大阪市内町南に親和性のある労働意欲が湧くような外観・内装になっている。また、躯体だけでなく空調・換気・照明の設備も充実しており入居者の快適性も確保されている。建物管理者が常駐しており維持管理体制がしっかりと構築されているところも高い評価ができる。

| | | |
|--|--|--|
| Qw1 健康性・快適性 テナントの要望に応えられるように意匠・設備共に高スペックな材料・モノが導入されている。特に空調機は冷暖同時利用ができる機器の導入など入居者の快適性への配慮が確認できる。 | Qw2 利便性向上 移動円滑化誘導基準に適合しておりバリアフリーへの配慮がなされている。共用の打ち合わせスペースは存在しないが、動線にベンチが設置されているなどコミュニケーションを活発化させる取組が行われている。 | Qw3 安全・安心性 制振フレースが導入されており耐震性が高い。非常用発電機と十分な燃料備蓄があり災害にも強い。専有部はカードキーによる入退室システムでセキュリティ対策も充実している。 |
| Qw4 運営管理 各法令に基づく点検及び自主的な設備の点検も実施しており、維持管理は十分に実施されている。入居者へのアンケートも行っており満足度の向上に努めている。 | Qw5 プログラム ビルの使い勝手窓口の設置やビルの設備についての案内が作成されているなどビル管理者から入居者への情報共有が十分に実施されている。 | その他 |