

CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO_2021(v1.0)

1-1 建物概要		1-2 評価パターン	
建物名称	野村不動産日本橋大伝馬町ビル	階数	地上8F 地下1F
建設地	東京都中央区	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	500 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,900 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	設計段階(竣工後1年未満)評価
竣工年	2021年11月 竣工	評価の実施日	2022年2月8日
敷地面積	1,349 m ²	作成者	(株)イズミシステム設計
建築面積	1,079 m ²	確認日	2022年2月8日
延床面積	9,125 m ²	確認者	野村不動産(株)



2-1 総合評価

Rank: A 67.2 /100

S ランク: ★★★★★ > 75
 A ランク: ★★★★☆ ≧ 65
 B+ランク: ★★★☆☆ ≧ 50
 B-ランク: ★★☆☆☆ ≧ 40
 C ランク: ★☆☆☆☆ < 40

2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

Qw1 健康性・快適性
 Qw2 利便性向上
 Qw3 安全・安心性
 Qw4 運営管理
 Qw5 プログラム

2-3 中項目の評価(バーチャート)

基本性能

Qw1 健康性・快適性

Score= 3.4

空間・内装 4.1, 音環境 4.0, 光・視環境 3.2, 熱・空気環境 3.5, リフレッシュ 3.0, 運動 3.5

Qw2 利便性向上

Score= 4.3

移動空間 3.7, 情報通信 5.0

Qw3 安全・安心性

Score= 4.5

災害対応 4.2, 有害物質対策 4.0, 水質安全性 5.0, セキュリティ 5.0

運用管理

Qw4 運営管理

Score 3.2

維持管理計画 4.5, 満足度調査 2.0, 災害時対応 3.3

プログラム

Qw5 プログラム

Score = 2.6

メンタルヘルス対策 医療サービス 3.0, 情報共有 インフラ 4.0, 健康維持・増進プログラム 1.0

参考: 知的生産性の視点に基づいた評価

作業効率 3.6, 知識創造 3.2, 意欲向上 3.4, 人材確保 3.4

3 設計上の配慮事項

総合

当計画では中規模オフィスでありながら高い水準の健康・快適性、利便性、安心・安全性をオフィスワーカーに提供することを目指した。特にIoTの活用により建物利用における利便性の向上はもちろん、居住性や設備利用状況の情報提供が可能である。さらに、高いレベルの防災対策や維持管理計画の充実により、安定した企業活動の拠点を提供している。

Qw1 健康性・快適性 ・ヘビーデューティーゾーンを計画 ・冷暖フリーの空調機を採用、グループ毎に明るさセンサーを設置 ・G1a分類の照明器具を採用	Qw2 利便性向上 ・安全・耐震基準への対応、人荷用エレベーターの設置 ・50VA/m以上のゾーンを設定	Qw3 安全・安心性 ・本線・予備線による受電設備の二重化 ・規制対象外(F☆☆☆☆)を全面的に使用 ・PRTR制度における対象物質を含有しない建材種別を採用
Qw4 運営管理 ・トイレ内壁面は防汚性の高い建材を採用 ・維持保全計画を作成、定期的な更新を計画 ・消防計画の作成、講習会の実施を計画	Qw5 プログラム ・IoT設備により情報共有が可能	その他 -