
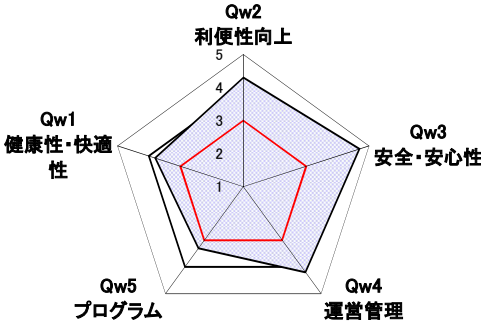
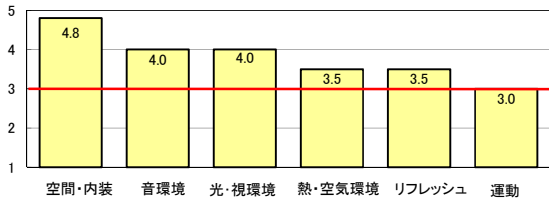
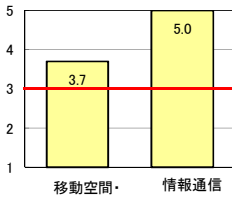
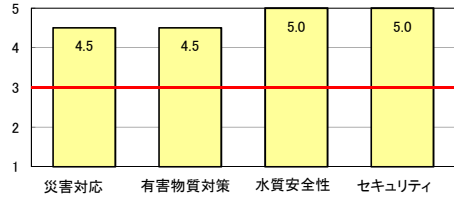
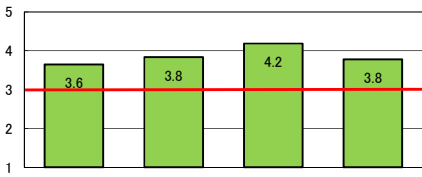
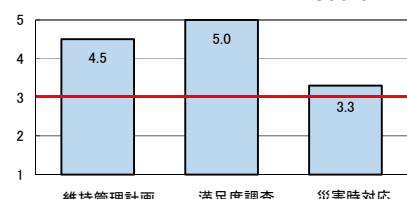
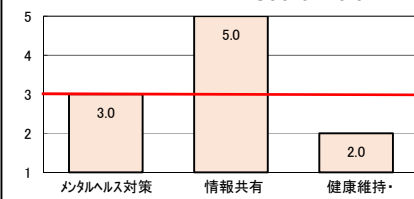


CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO_2021(v1.1)

1-1 建物概要				1-2 評価パターン	
建物名称	TOFROM YAESU THE FRONT	階数	地上10F、地下2F	評価対象	パターン1
建設地	東京都中央区八重洲一丁目	構造	S造	1-3 外観 	
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	1,500 人		
地域区分	6地域	年間使用時間	5,110 時間/年(想定値)		
建物用途	事務所、飲食店舗、サービス店舗、診療所	評価の段階	設計段階(実施設計・施工)評価		
竣工年	2026年2月 予定	評価の実施日	2024年12月3日		
敷地面積	1,282 m ²	作成者	大成建設株式会社		
建築面積	1,206 m ²	確認日	2024年12月3日		
延床面積	12,218 m ²	確認者	大成建設株式会社		

2-1 総合評価	2-2 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>Rank: S 75.5 /100</p> <p>★★★★★</p> <p>S ランク:★★★★★ > 75 A ランク:★★★★ ≧ 65 B+ランク:★★★★ ≧ 50 B-ランク:★★★ ≧ 40 C ランク:★★ < 40</p>	

2-3 中項目の評価(バーチャート)			
基本性能			
Qw1 健康性・快適性 Score: 3.8		Qw2 利便性向上 Score= 4.3	Qw3 安全・安心性 Score= 4.7
			
運用管理		プログラム	参考: 知的生産性の視点に基づいた評価
Qw4 運営管理 Score 4.2		Qw5 プログラム Score = 3.3	
			

3 設計上の配慮事項		
総合 高い外皮性能により、環境負荷の低減を図った計画としている。 内装は、八重洲の歴史と深く関わる水辺の風景をモチーフとし、ワーカーの気持ちを高めたり、潤いや安らぎを与えるなど、創造的なオフィス空間を演出した。 また、植栽、自然に触れられる屋上庭園を設ける等、オフィス環境を向上させる計画とした。		
Qw1 健康性・快適性 ゆとりある天井高を確保し、開放的な執務スペースを計画しており、断熱性の高い外壁や窓を採用することにより、オフィス利用者が快適に過ごせる設計としている。	Qw2 利便性向上 OAフロアの設置、OA機器用のコンセント容量50VA/m以上を確保し、利便性の高いオフィスを計画している。	Qw3 安全・安心性 耐震性を基準法の1.5倍相当で設計している。セキュリティ面では、監視カメラや入室管理システムを採用することにより安全・安心性に配慮した計画をしている。
Qw4 運営管理 維持保全計画、中長期保全計画を行い、実施体制を確立している。また、入居組織の満足度調査を定期的に実施し、改善に努めていく体制が確立している。	Qw5 プログラム ビルサービスやイベントの情報を周知している。また、共用部でのWifi接続が可能としている。	その他