

CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO_2021(v1.0)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 評価パターン | |
|----------|-----------------------|------------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)鹿島中洲中島町ビル新築工事 | 階数 | 地上14F |
| 建設地 | 福岡県福岡市 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 商業地域、防火地域 | 平均居住人員 | 825 人 |
| 地域区分 | 7地域 | 年間使用時間 | 2,600 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 事務所 | 評価の段階 | 設計段階(実施設計・施工)評価 |
| 竣工年 | 2023年6月 予定 | 評価の実施日 | 2021年11月9日 |
| 敷地面積 | 2,068 m ² | 作成者 | 松本 隆 |
| 建築面積 | 1,401 m ² | 確認日 | 2021年11月9日 |
| 延床面積 | 16,124 m ² | 確認者 | 大森 正俊 |

評価対象: パターン1

1-3 外観



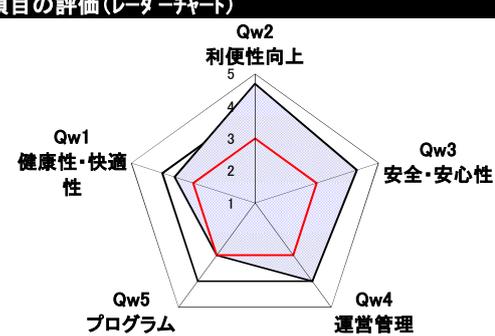
2-1 総合評価

Rank: S 75.7 /100



S ランク: ★★★★★ > 75
 A ランク: ★★★★ >= 65
 B+ランク: ★★★ >= 50
 B-ランク: ★★ >= 40
 C ランク: ★ < 40

2-2 大項目の評価(レーダーチャート)



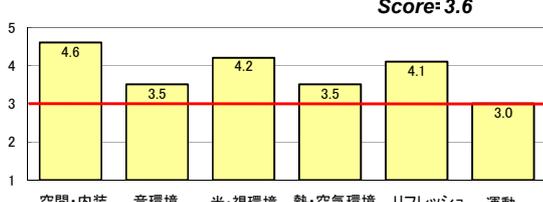
Qw2 利便性向上: 5
 Qw3 安全・安心性: 5
 Qw4 運営管理: 5
 Qw5 プログラム: 3
 Qw1 健康性・快適性: 3

2-3 中項目の評価(バーチャート)

基本性能

Qw1 健康性・快適性

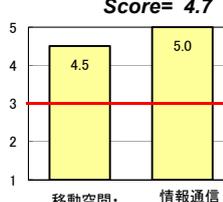
Score= 3.6



空間・内装 4.6, 音環境 3.5, 光・視環境 4.2, 熱・空気環境 3.5, リフレッシュ 4.1, 運動 3.0

Qw2 利便性向上

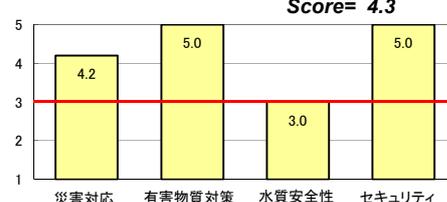
Score= 4.7



移動空間 4.5, 情報通信 5.0

Qw3 安全・安心性

Score= 4.3

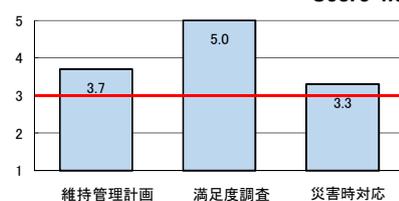


災害対応 4.2, 有害物質対策 5.0, 水質安全性 3.0, セキュリティ 5.0

運用管理

Qw4 運営管理

Score 4.0

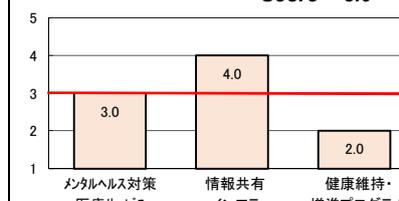


維持管理計画 3.7, 満足度調査 5.0, 災害時対応 3.3

プログラム

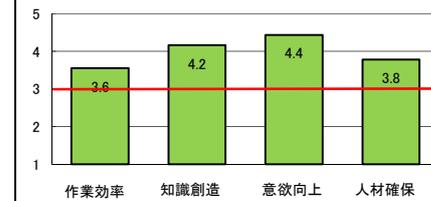
Qw5 プログラム

Score = 3.0



メンタルヘルス対策 3.0, 情報共有 4.0, 健康維持・増進プログラム 2.0

参考: 知的生産性の視点に基づいた評価



作業効率 3.6, 知識創造 4.2, 意欲向上 4.4, 人材確保 3.8

3 設計上の配慮事項

総合
 福岡市博多区に建設されるオフィステナントビルの計画である。敷地境界から建物をセットバック、生まれた空地には緑化を行った。外装はLow-e複層ガラスの採用や、庇で日射量の低減を行った。建物利用者の快適性に配慮しつつ、省エネ、省資源に配慮した計画としている。

| | | |
|---|---|--|
| Qw1 健康性・快適性 ・執務空間内に柱がなく開放的執務空間を計画可能。 ・設計床荷重の割増、ペデステルゾーンを計画。 ・執務者の作業環境に配慮した光環境を計画している。 | Qw2 利便性向上 ・ロビー動線上に会話を誘発するような空間を計画。 ・円滑化誘導基準を満たし利便性に配慮 ・コンセント容量、通信用設備スペースを十分に確保。 | Qw3 安全・安心性 ・建築基準法の1.25倍以上の耐震性能を有している。 ・非常発電機により建物の基幹機能への電力供給可。 ・全面的にF☆☆☆☆の材料を使用している。 |
| Qw4 運営管理 ・防汚性に配慮した材料の使用、壁掛式便器の採用等。 ・入居者に対する満足度調査を実施する計画としている。 | Qw5 プログラム ・掲示板によりビルサービスやイベント情報を円滑に周知する計画である。 | その他 - |