

1-1 建物概要

建物名称		
竣工年月	2019年9月	予定
建設地		
用途地域	市街化調整区域	確定
省エネルギー地域区分	7地域	
構造・構法	木造・在来軸組工法	確定
階数	1	
敷地面積	201 m ²	確定
建築面積	104 m ²	確定
延床面積	96 m ²	
世帯人数	3	仮

仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	確定 仮 仮
<備考>	●高性能な建物の仕様を重視	
評価の実施日	2019年8月6日	
作成者	田村	
確認日	2019年8月9日	
確認者	田村	

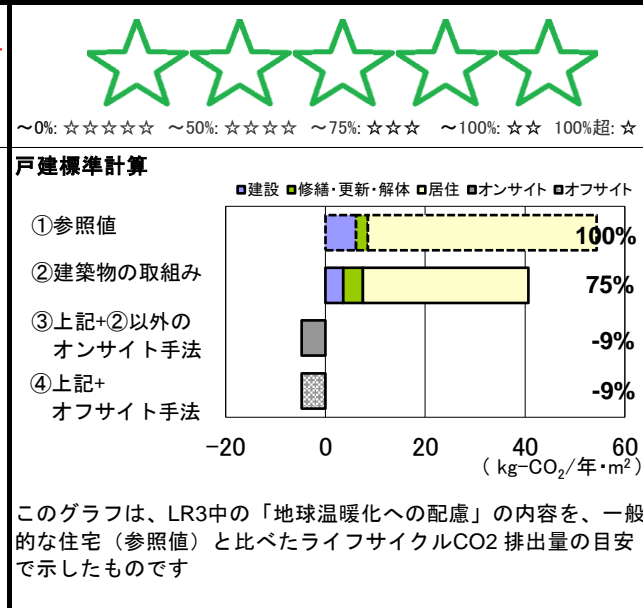
1-2 外観



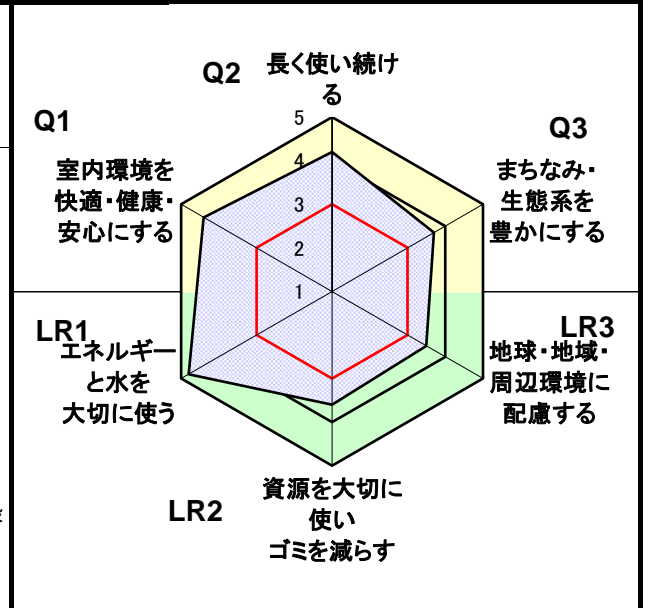
2-1 戸建の環境効率(BEEランク&チャート)



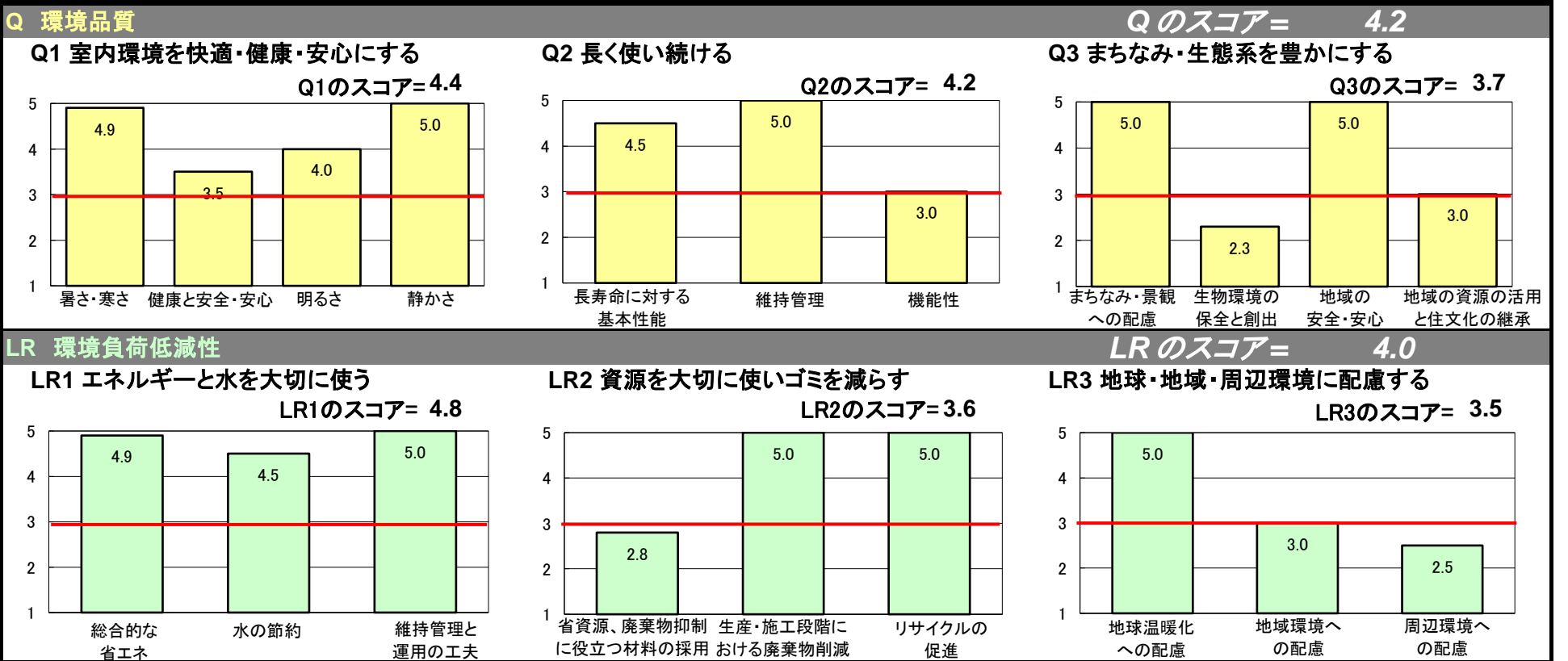
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

<p>総合</p> <p>●評価対象住宅は、川が近くに流れる緑豊かな、開発整備された土地に建設される。快適な暮らしを実現するために断熱性能の向上と太陽光発電を採用した。また、高性能な仕様・消費エネルギーの削減等を高める計画を実施し、結果、建物からも環境に配慮した。</p>	<p>その他</p>
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>●次世代断熱仕様、樹脂サッシ+トリプルガラスを採用し、冷暖房負荷の軽減、遮音性能を高めた●日射調整への配慮 ●冷暖房計画を住宅全体を冷暖房する全館空調システムを採用し室内環境を快適に過ごせる計画とした</p>	<p>Q2 長く使い続ける</p> <p>●地盤調査に基づく安全な基礎方式と形状の検討 ●外壁通気工法、及び連続的な断面区画、防湿シートの設置による、躯体の高耐久化 ●維持管理対策等級3を取得し、給水ヘッダー方式・給湯ヘッダー方式を採用し、維持管理のしやすさを計画</p>
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>●省エネルギー化の手法として、負荷の低減では設計計画・外皮の断熱化・日射の遮蔽・熱交換器の採用等を強化し、またエネルギーの効率的な使用手法では高効率な設備を採用した ●太陽光発電も採用するなど再生可能エネルギーを導入した ●BELSを申請し、星の数最高の5つを取得した</p>	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>●構造躯体用部材の生産・加工段階における廃棄物削減の取組として、フレカット工場での加工を採用した</p>
<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>●接道部分に塀や垣などを設置せず、近隣の街並みとの調和を計画した ●評価する住宅は良好な景観形成に配慮した</p>	
<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>●従前の地形を改変せず、既存の自然環境の保全に配慮した ●騒音・振動・排気・排熱を考慮し、設備機器の位置や、建物の位置を計画した</p>	