

1-1 建物概要

建物名称	平良山手の家	
竣工年月	2019年6月	予定
建設地	広島県廿日市市	
用途地域	第一種住居地域	確定
省エネルギー地域区分	6 地域	
構造・構法	木造軸組工法	確定
階数	2	
敷地面積	175 m ²	確定
建築面積	91 m ²	確定
延床面積	117 m ²	確定
世帯人数	2	確定

仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	確定 仮 一部確定
<備考> 環境効率 最高ランクS LCCM5星		
評価の実施日	2019年5月16日	
作成者	川端順也	
確認日		
確認者		

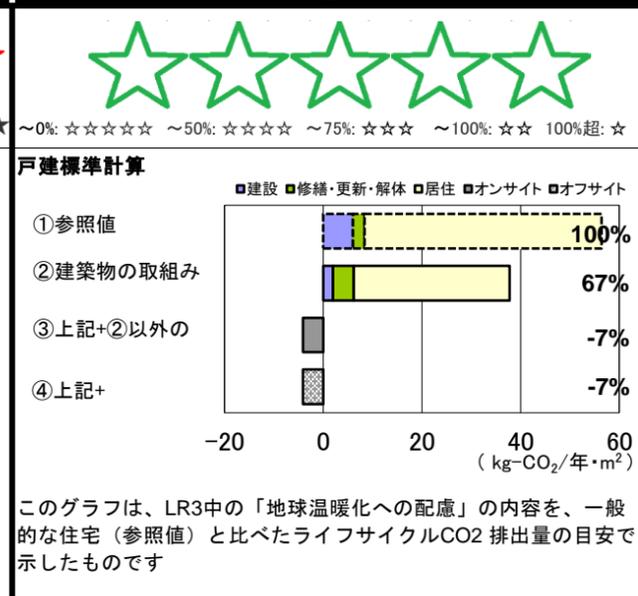
1-2 外観



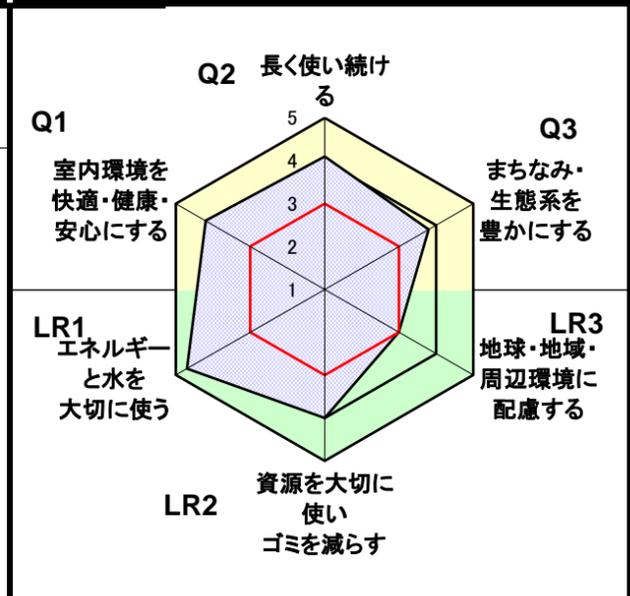
2-1 戸建の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

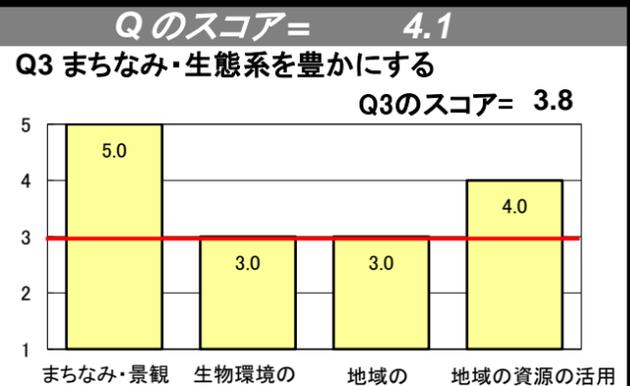
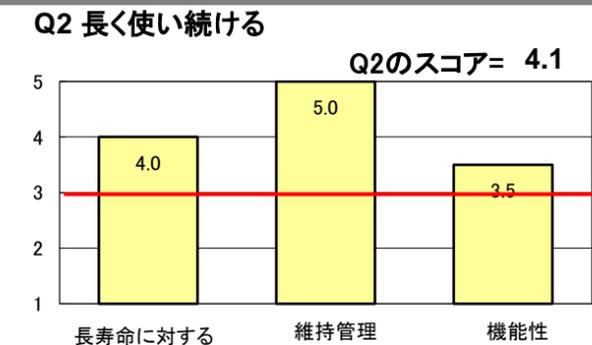
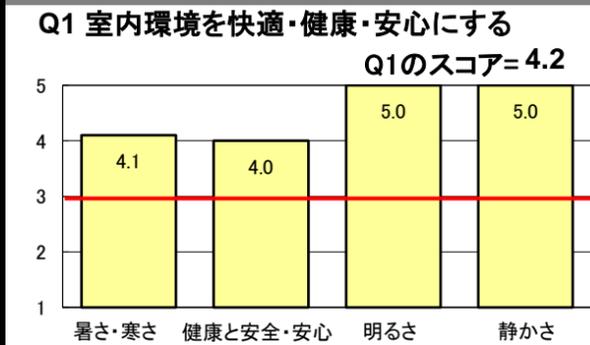


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

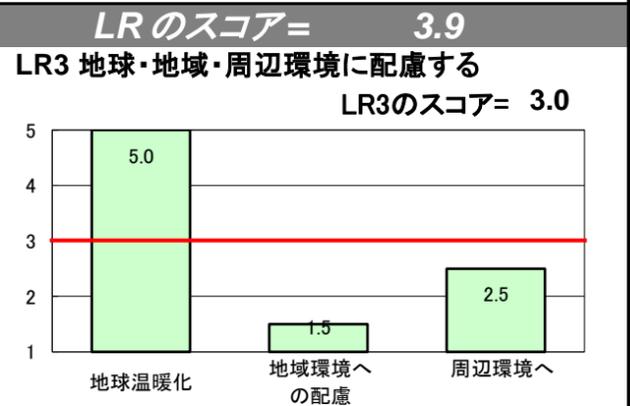
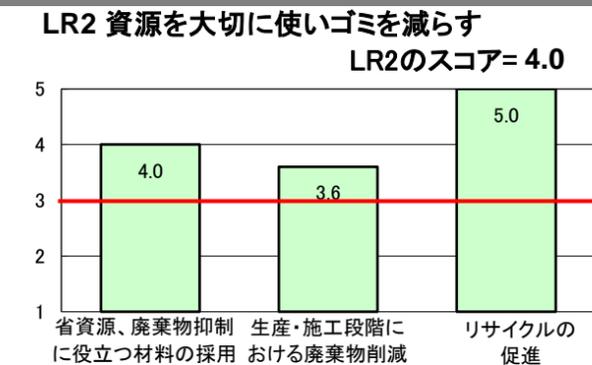
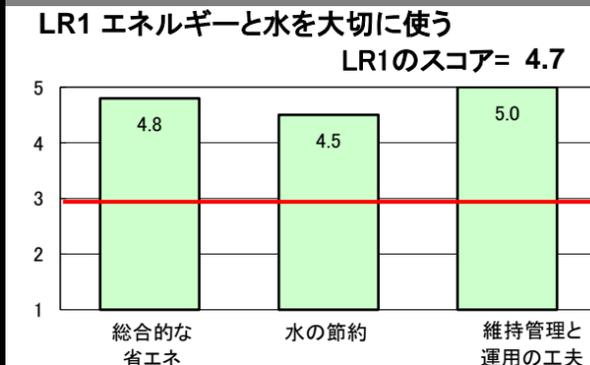


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 長期にわたり健康で安全、省エネルギーな住まいとし、LCCO ₂ がマイナスとなることを目指す、ZEHの上位概念となるライフサイクルカーボンマイナス住宅です。	その他
Q1 室内環境を快適・健康・安心にする Ua値を0.29とし、温度変化の少ない、快適な環境で、健康に暮らせる住宅です。	Q2 長く使い続ける 長期優良住宅認定を取得し、床下空間を大きくとり、維持管理が容易で複数世帯の居住可能な住まいです。
LR1 エネルギーと水を大切に使う 外皮性能を高めることにより、二次エネルギーを小さくし、加えて冷暖房と換気をトータルで計画し、太陽光発電に依存しすぎないLCCM住宅です。また、HEMSを設置し消費エネルギーの確認しやすさに配慮しています。	LR2 資源を大切に使いゴミを減らす 省資源、廃棄物抑制として、構造材には、合法木材を使用し、外装材・内装材には再生可能材料を積極的に使用している。廃棄物削減への取り組みとして、構造材のプレカット加工、広域再生利用指定制度を取得したメーカーの材料を積極的に使用しています。

Q3 まちなみ・生態系を豊かにする 切り妻屋根で周辺の街並みと合わせ、植栽をつながりを持たせて、つくることにより、近くの山と街をつなげる外構計画
LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する 一部の確定部分のみ評価しています。