

CASBEE[®]-戸建(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル:

CASBEE-戸建(新築) 2018年版

■使用評価ソフト:

CASBEE-DH_NC_2018v1.0

1-1 建物概要

建物名称	小川 様邸	仕様等の確定状況	建物の仕様	確定
竣工年月	2019年3月	予定	持ち込み家電等	仮
建設地	埼玉県上尾市	〈備考〉	外構の仕様	仮
用途地域	第1種住居地域		確定	
省エネルギー地域区分	5地域		確定	
構造・構法	木造在来工法	確定	評価の実施日	2019年2月5日
階数	2	確定	作成者	岡田八十彦
敷地面積	274 m ²	確定	確認日	2019年2月7日
建築面積	75 m ²	確定	確認者	加藤奈穂美
延床面積	114 m ²	確定		
世帯人数	4	確定		

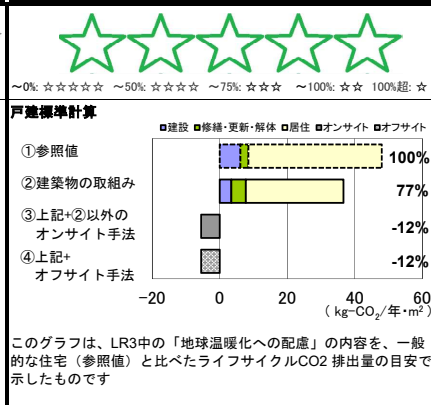
1-2 外観



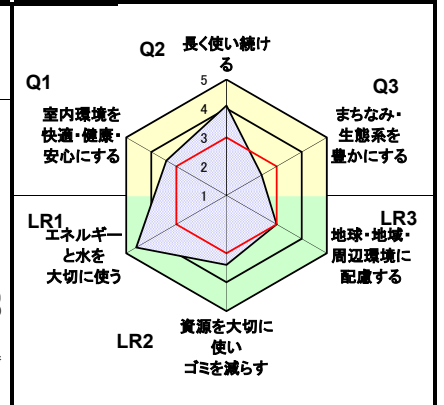
2-1 戸建の環境効率(BEEランク&チャート)



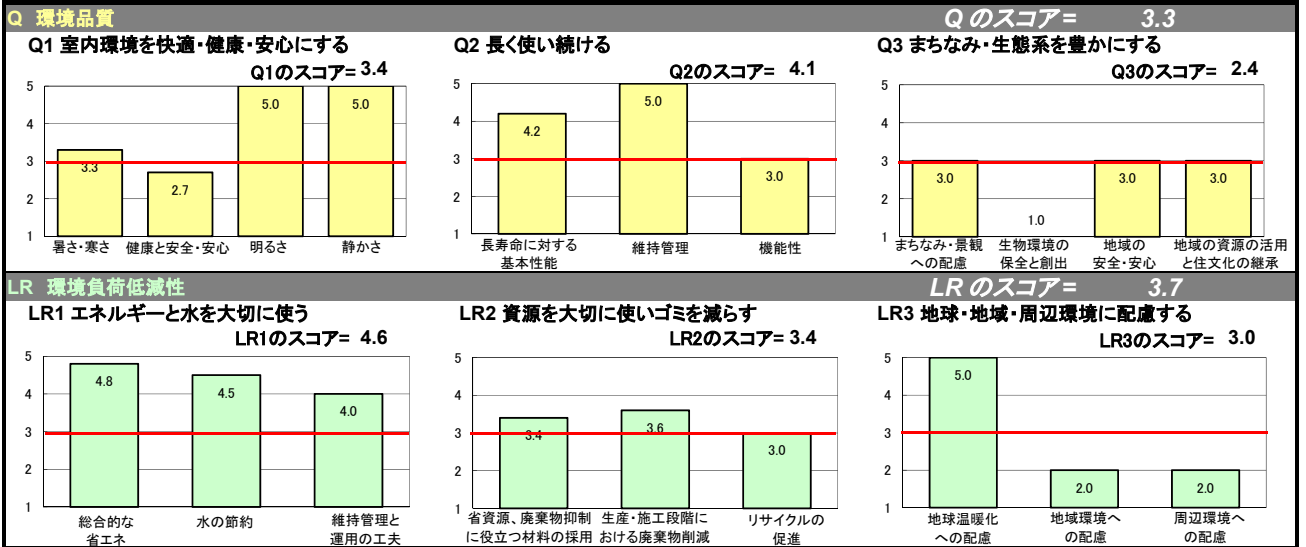
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 BELS評価で★5を取得しており、断熱性、設備において省エネルギー性が高く、環境への負荷を抑えるよう配慮されている。	その他	
Q1 室内環境を快適・健康・安心にする 断熱性能が高く、室内環境は良好と考えられる	Q2 長く使い続ける 性能表示における耐震等級3、劣化対策等級3であり、強度及び耐久性を備えた建物と考えられる	Q3 まちなみ・生態系を豊かにする 特に配慮されていない
LR1 エネルギーと水を大切に使う 水の使用量を抑える配管を使用しており、台所、浴室は温水使用を抑える水栓を設置している。 省エネに関する住まい方を住まい手が把握する工夫、日常生活におけるエネルギー表示がある	LR2 資源を大切に使いゴミを減らす 持続可能な森林産の木材家業の河畔に使用されている	LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する 従前の地形、表土を保全している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)