

## 1-1 建物概要

建物名称	国分モデルハウス新築工事	仕様等の確定状況	建物の仕様	確定
竣工年月	2020年9月	竣工	持ち込み家電等	仮
建設地	鹿児島県霧島市		外構の仕様	仮
用途地域	第一種中高層住居専用地域	確定	<備考>	
省エネルギー地域区分	1 地域		評価の実施日	2020年7月20日
構造・構法	木造	確定	作成者	西尾 夢
階数	2		確認日	
敷地面積	246 m <sup>2</sup>	確定	確認者	
建築面積	112 m <sup>2</sup>	確定		
延床面積	107 m <sup>2</sup>	確定		
世帯人数	4	確定		

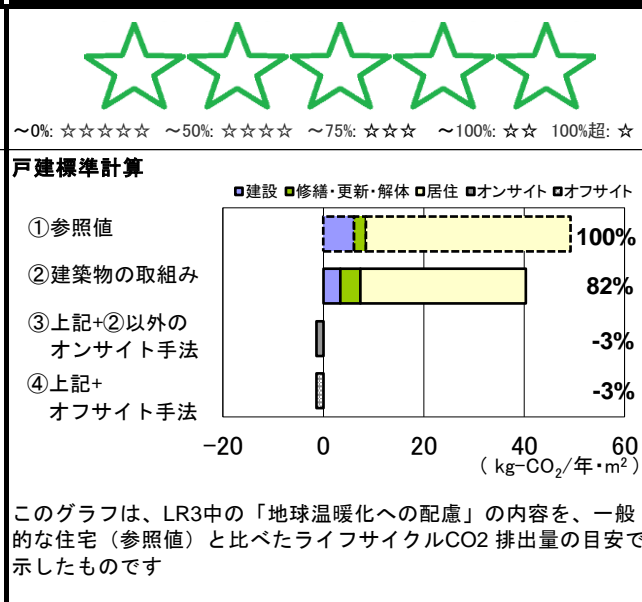
## 1-2 外観



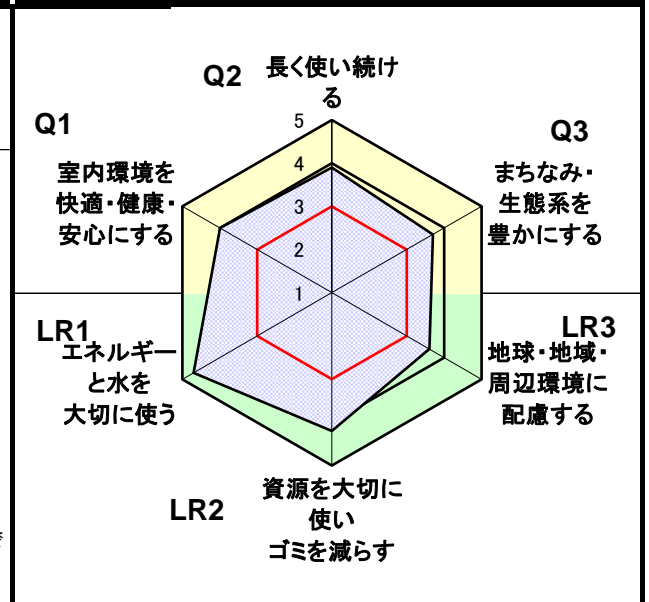
## 2-1 戸建の環境効率(BEEランク&チャート)



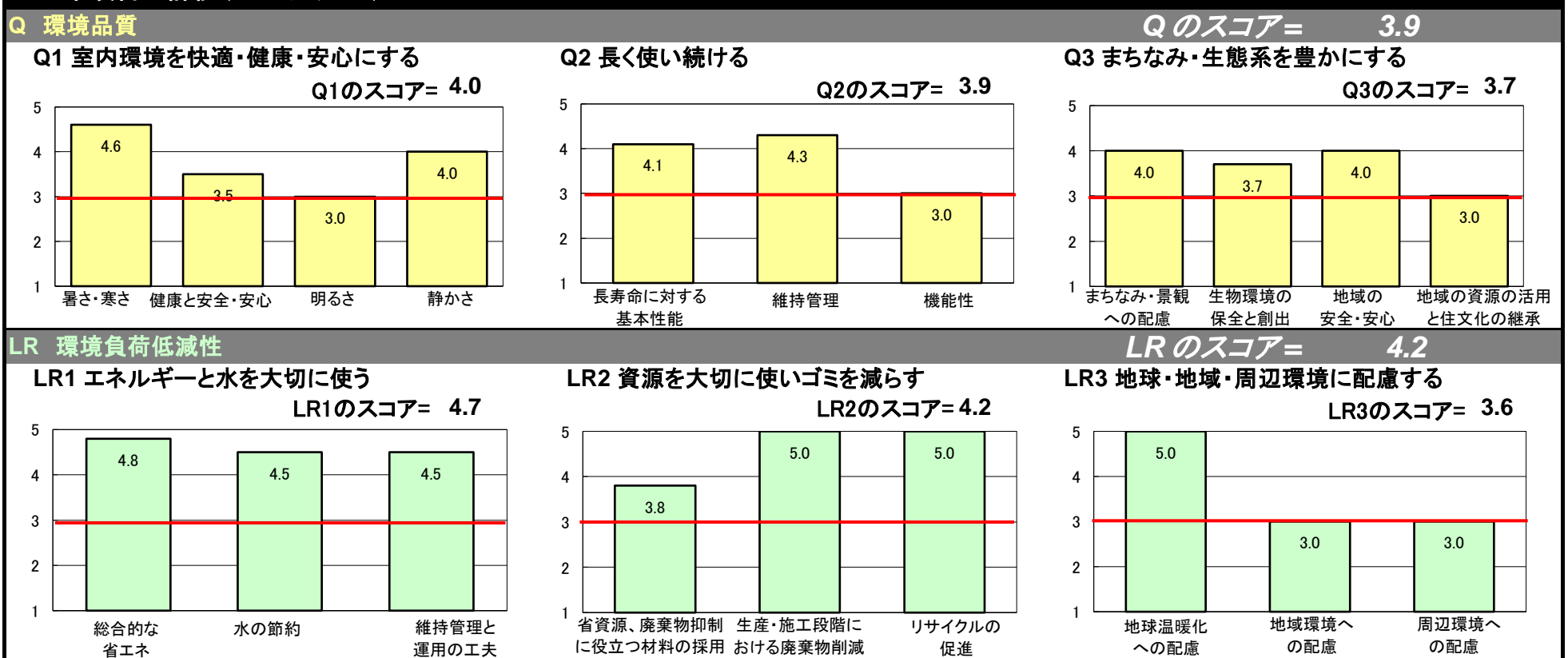
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<p><b>総合</b></p> <p>優れた断熱性能と高性能な設備の利用で高い省エネルギー性を実現し、環境負荷を抑えながらも快適に居住できる住宅としている。また、劣化対策・耐震性・維持管理対策においても必要な措置が講じられているとして設計住宅性能評価において最高等級を取得している。長く安心・安全・快適に暮らせるように、住まい手の暮らし方に応じた住まい方の提案や維持管理についてのサポートも充実させている。</p>	<p><b>その他</b></p>
<p><b>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</b></p> <p>断熱等級4を超え、HEAT20の外気性能基準でG2レベルの外気性能を備えていることで、冷暖房期のエネルギー消費量を抑えたいうえで快適で健康に生活できる住宅とすることができている。居室において2方向開口を確保し、通風・排熱を促進する取り組みもなされている。</p>	<p><b>Q2 長く使い続ける</b></p> <p>設計住宅性能評価において、構造の安定、劣化対策、維持管理・更新の容易性、温熱環境・エネルギー消費それぞれで最高等級の基準に適合しており、長く安心して住み続けることができる住宅である。アフターサービス体制やメンテナンスについてのサポート体制も整えている。</p>
<p><b>LR1 エネルギーと水を大切に使う</b></p> <p>節水設備やLED照明の使用により1次エネルギー消費量はBEI 0.41となり、基準1次エネルギー消費量を大きく下回る設計としている。HEMSを活用し電力使用量を管理・制御できるようにすることで消費エネルギー削減に積極的に取り組んでいる。</p>	<p><b>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</b></p> <p>構造躯体には持続可能な森林から産出された木材を使用することで資源を大切に使う配慮がなされている。構造躯体に利用する部材はプレカットにより現場加工の削減・廃棄物削減に取り組んでいる。また、外壁材や断熱材にはリサイクル可能な材料を使用し省資源化に配慮している。</p>
<p><b>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</b></p> <p>周囲のまちなみから突出しない建物高さ配置計画として調和のとれた建物となるよう配慮している。外構計画としては敷地内の多様な植栽や舗装の計画、接道部に圧迫感のある塀などを設けないことなど、良好な周辺環境の形成に配慮している。</p>	<p><b>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</b></p> <p>敷地内に資源ごみ5種類の分別ストックスペースを設けることで日常生活で排出する廃棄物の処理負荷の抑制を図っている。また、緑化面積の確保、舗装面積を小さく抑えることにより周辺地域への熱的負荷の低減に配慮している。</p>