

CASBEE® 戸建-新築

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE戸建-新築 (2010年版)

■使用評価ソフト: CASBEE_DH-NC_2010v1.2

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	ヴァンデュール南草津-新浜1号地	仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等	確定 仮	
竣工年月	2013年11月	確定	外構の仕様	確定 仮	
建設地	滋賀県草津市新浜町字上川中499-3	<備考>			
用途地域	第二種住居地域				
省エネルギー-地域区分	IV	評価の実施日	2013年11月23日		
構造・構法	木造	作成者	岡田 八十彦		
階数	2階建	確認日	2013年11月25日		
敷地面積	150 m ²	確認者	矢野 浩司		
建築面積	75 m ²				
延床面積	134 m ²				
世帯人数	4				

2-1 すまいの環境効率(BEEランク&チャート)

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

環境品質 G vs 環境負荷 L

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

戸建標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 85%
③上記+②以外の 39%
④上記+ 39%

単位: (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境を快適・健康・安心にする
Q2 長く使い続ける
Q3 まちなみ・生態系を豊かにする

LR1 エネルギーと水を大切に使う
LR2 資源を大切に使いゴミを減らす
LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境を快適・健康・安心にする

Q1のスコア= 3.9

Q2 長く使い続ける

Q2のスコア= 4.2

Q3 まちなみ・生態系を豊かにする

Q3のスコア= 2.6

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギーと水を大切に使う

LR1のスコア= 3.8

LR2 資源を大切に使いゴミを減らす

LR2のスコア= 2.7

LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する

LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	今後のエネルギー問題・環境問題に配慮した地球と人に優しい家	その他 特に取組なし
Q1 室内環境を快適・健康・安心にする	断熱性能は東北の次世代省エネルギー基準を上回る性能また空気環境に配慮し。快適で健康で省エネな暮らしが出来る家とした	Q3 まちなみ・生態系を豊かにする 町並み景観には配慮した。
LR1 エネルギーと水を大切に使う	節水・断熱を確り行うことで環境にも住む人にも優しい住宅とした	LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する 特に取組なし
Q2 長く使い続ける	設計性能評価の取得を行い、特に長期優良住宅に関わる要件はすべて、最高等級を取得し今後のエネルギー事情も考え認定低炭素も取得した	
LR2 資源を大切に使いゴミを減らす	特に取組なし	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (すまいの環境品質)、L: Load (すまいの環境負荷)、LR: Load Reduction (すまいの環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (すまいの環境効率)
 ■CASBEE全体の表記ルールに従えば、CASBEE戸建-新築の場合、BEE₁、Q₁、LR₁などとすべきであるが、本シート上では簡略化のためHを省略した
 ■「ライフサイクルCO₂」とは住宅の部材生産・建設から居住、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量であり、ここでは住宅の寿命年数と延床面積で除した値を示す
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q₁、Q₂、LR₁中の住宅の寿命、省エネルギーなどの項目の評価結果から自動的に算出される(「戸建標準計算」の場合)
 ■ライフサイクルCO₂の算定条件等については、マニュアルおよび「CO₂計算」シートを参照されたい