

## 1-1 建物概要

建物名称	池田台モデル	
竣工年月	2017年5月	竣工
建設地	宮崎県宮崎市清武町	
用途地域	第1種低層住居専用地域	確定
省エネルギー地域区分	7地域	
構造・構法	在来軸組工法	確定
階数	2階	
敷地面積	169 m <sup>2</sup>	確定
建築面積	76 m <sup>2</sup>	確定
延床面積	114 m <sup>2</sup>	
世帯人数	4	仮

仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	確定 仮 確定
評価の実施日	2018年4月17日	
作成者	谷口	
確認日	2018年4月18日	
確認者	國賀	

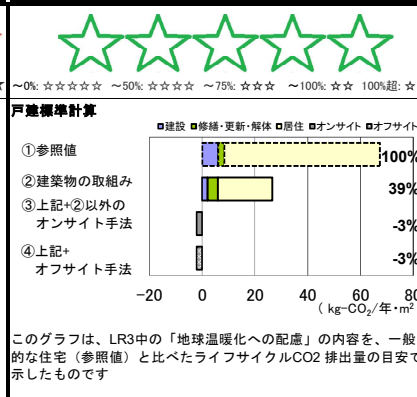
## 1-2 外観



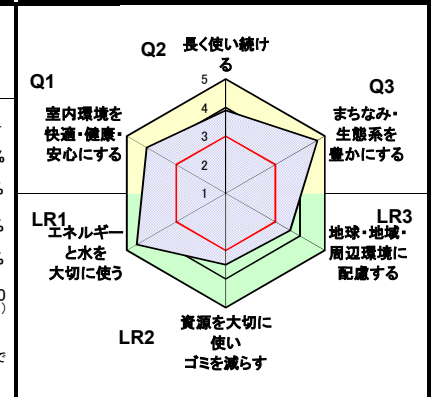
## 2-1 戸建の環境効率(BEEランク&チャート)



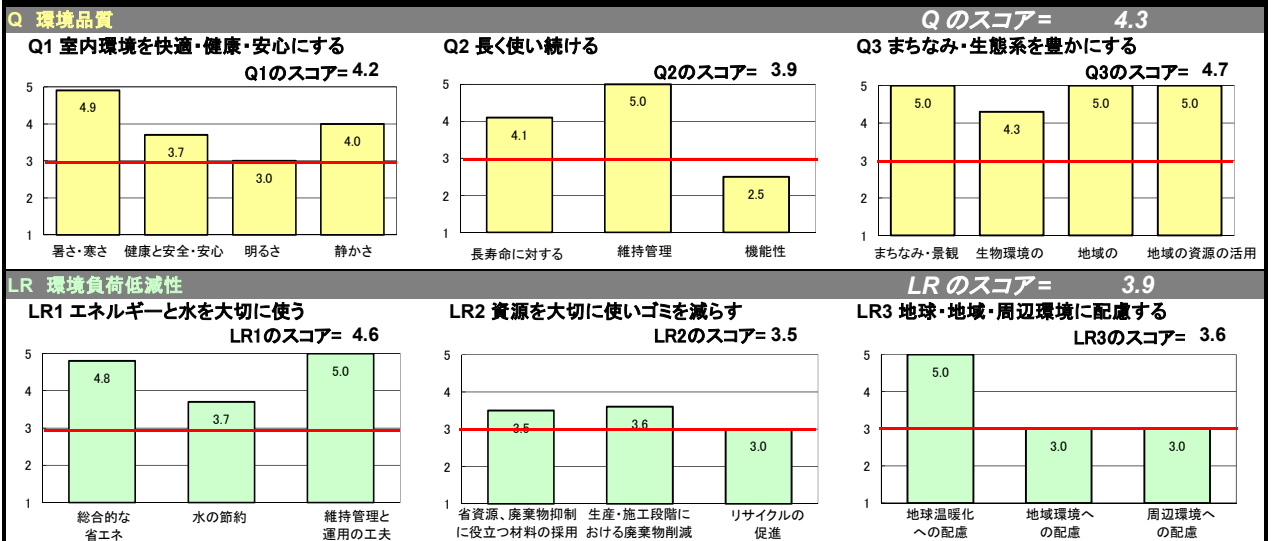
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<p><b>総合</b></p> <p>アイ・ホームの建売住宅として、住宅展示場としての側面も持つ建物とするため性能面では、設計性能評価の等級を積極的に上げるようにした。建築にあたっては建物本体はもちろんの事、外構も含めてトータルでの計画とした。</p>	<p><b>その他</b></p>
<p><b>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</b></p> <p>室内環境を快適・健康・安心にするため、設計性能評価の基準をベースに設計した。断熱性能が等級4を超えるレベルにして、マッハシステムを導入することで暖冷房・換気に配慮した。</p>	<p><b>Q2 長く使い続ける</b></p> <p>長く使い続けるための対策も、設計性能評価の基準をベースに設計した。等級を上げつつ、メンテナンス性にも配慮した外壁・屋根材を使用した。</p>
<p><b>LR1 エネルギーと水を大切に使う</b></p> <p>建物の断熱性能をよくすると共に、節水・節湯の器具を積極的に使用した。またHEMSを導入し、お客様への説明資料ですまい手の意識を高める様にした。</p>	<p><b>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</b></p> <p>宮崎は、杉の生産が多く地元の山林から取れた材を多く使用した。また、外装材や断熱材にリサイクルを意識したものを使用し施工段階でも、ごみが少なくなるように、また分別にも配慮した。</p>
<p><b>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</b></p> <p>建築にあたっては建物本体はもちろんの事、外構も含めてトータルでの計画とした。(建物・外構ともに外注でなく自社での施工とした)</p> <p>そのため、トータルでのまちなみ・景観への配慮が可能になった。</p>	
<p><b>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</b></p> <p>敷地の地形や表土の保全に配慮した。地域の自生種を積極的に採用した。</p>	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (環境品質), L: Load (環境負荷), LR: Load Reduction (環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (環境効率)

■CASBEE全体の表記ルールに従えば、CASBEE-戸建(新築)の場合、BEE<sub>1</sub>、Q<sub>1</sub>、LR<sub>1</sub>などとするべきであるが、本シート上では簡略化のためHを省略した

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは住宅の部材生産・建設から居住、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量であり、ここでは住宅の寿命年数と延床面積で除した値を示す

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q<sub>1</sub>、Q<sub>2</sub>、LR<sub>1</sub>中の住宅の寿命、省エネルギーなどの項目の評価結果から自動的に算出される(「戸建標準計算」の場合)

■ライフサイクルCO<sub>2</sub>の算定条件等については、マニュアルおよび「CO<sub>2</sub>計算」シートを参照されたい