

## 1-1 建物概要

建物名称	町田市相原町B3棟新築工事	仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	確定 仮 一部確定
竣工年月	2017年12月 竣工	〈備考〉		
建設地	東京都町田市相原町215-8		評価の実施日	2018年1月26日
用途地域	第一種低層住居専用地域		作成者	五光ハウジング株式会社 石山辰巳
省エネルギー地域区分	6地域		確認日	2018年1月26日
構造・構法	木造・在来工法	確定	確認者	
階数	2			
敷地面積	138 m <sup>2</sup>	確定		
建築面積	57 m <sup>2</sup>	確定		
延床面積	112 m <sup>2</sup>			
世帯人数	4	仮		

## 1-2 外観



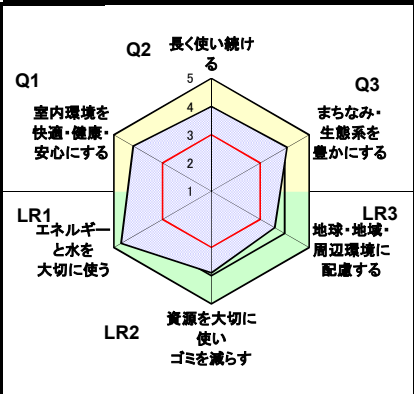
## 2-1 戸建の環境効率(BEEランク&チャート)



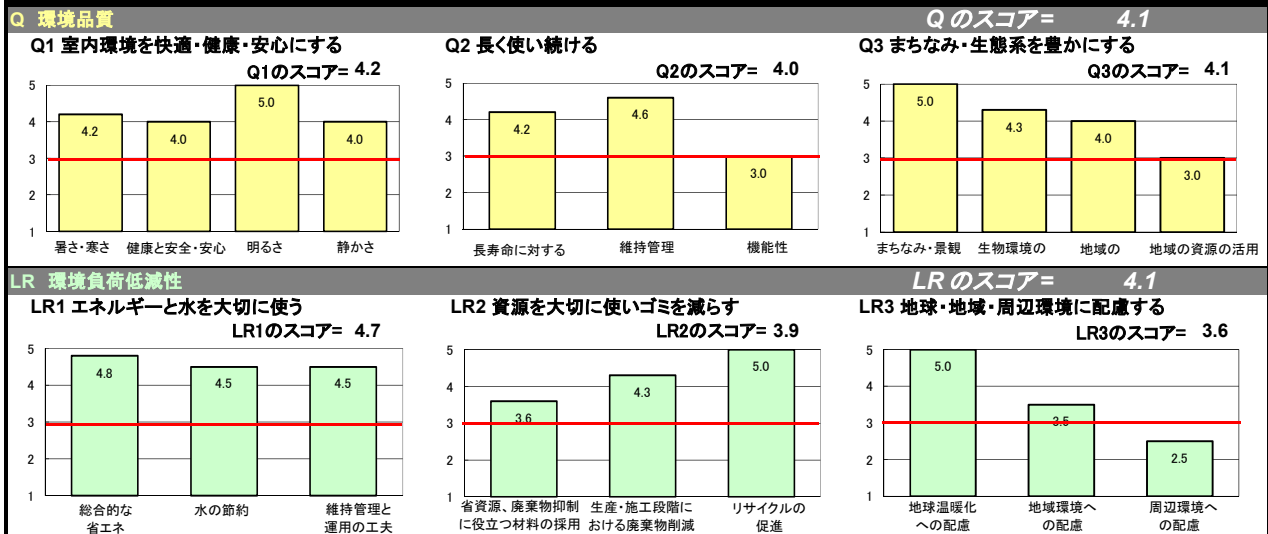
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<p><b>総合</b></p> <p>居住者が建物を長期間利用できるよう、耐久性や維持管理容易さ、快適な住環境を目指した。また、住宅で使用するエネルギーを太陽光発電とエネファームにて賄い、蓄電池やHEMSIにて効率的に利用することにより、住宅が使用する一次エネルギーの消費削減など、環境に与える負荷が小さい建物である。</p>	<p><b>その他</b></p>
<p><b>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</b></p> <p>自然採光、通風等も考慮しており、優れた断熱性、適切な冷暖房設備で快適な室内環境を保てる。</p>	<p><b>Q2 長く使い続ける</b></p> <p>耐震等級3、劣化等級3等、長期間の仕様に耐えられる材料や仕様を採用する。維持管理などにメンテナンスの容易さ、維持管理が可能な情報提供を意図している。</p>
<p><b>LR1 エネルギーと水を大切に使う</b></p> <p>高い断熱性能で、冷暖房エネルギーを抑えており、水栓等を節水タイプを採用し節水に努めた。また、太陽光発電とエネファームで創エネルギー図っている。</p>	<p><b>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</b></p> <p>構造材のプレカット納材等で、産廃物の削減している。また、リサイクル材、再生可能材の積極的な採用を図っている。</p>
	<p><b>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</b></p> <p>敷地内の緑化に取り組み、街並みに配慮した生垣を採用した。</p>
	<p><b>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</b></p> <p>浸透枳の採用によるインフラ負荷の低減や、敷地内の緑化を図り環境への負荷を軽減に努めている。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (環境品質), L: Load (環境負荷), LR: Load Reduction (環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (環境効率)

■CASBEE全体の表記ルールに従えば、CASBEE-戸建(新築)の場合、BEE<sub>H</sub>、Q<sub>H</sub>、LR<sub>H</sub>などすべきであるが、本シート上では簡略化のためHを省略した

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは住宅の部材生産・建設から居住、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量であり、ここでは住宅の寿命年数と延床面積で除した値を示す

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q<sub>2</sub>、LR<sub>1</sub>中の住宅の寿命、省エネルギーなどの項目の評価結果から自動的に算出される(「戸建標準計算」の場合)

■ライフサイクルCO<sub>2</sub>の算定条件等については、マニュアルおよび「CO<sub>2</sub>計算」シートを参照されたい