

CASBEE[®]-戸建(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル:

CASBEE-戸建(新築) 2016年版

■使用評価ソフト: CASBEE-DH_NC_2016v1.0

1-1 建物概要			仕様等の確定状況			1-2 外観		
建物名称	松原 TRETTIO GRAD		建物の仕様	確定				
竣工年月	2019年2月	予定	持ち込み家電等	仮				
建設地	山形県山形市		外構の仕様	一部確定				
用途地域	市街化調整区域	確定	<備考>					
省エネルギー-地域区分	4 地域		サステナブル先導事業 環境効率 最高ランクS					
構造・構法	木造軸組工法	確定	LCCM4つ星					
敷地面積	251 m ²	確定	評価の実施日	2018年12月11日				
建築面積	64 m ²	確定	作成者	西山 博				
延床面積	111 m ²	確定	確認日					
世帯人数	4	確定	確認者					

2-1 戸建の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 3.1 ★★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★ C:</p> <p>環境負荷 L</p>	<p>☆☆☆☆☆ ~0% ☆☆☆☆☆ ~50% ☆☆☆☆☆ ~75% ☆☆☆☆☆ ~100% ☆☆☆☆☆ 100%超 ☆</p> <p>戸建標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な住宅(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>Q2 長く使い続ける</p> <p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q のスコア = 3.7</p> <p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする Q1のスコア= 4.1</p> <p>暑さ・寒さ 健康と安全・安心 明るさ 静かさ</p> <p>Q2 長く使い続ける Q2のスコア= 3.9</p> <p>長寿命に対する 維持管理 機能性</p> <p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする Q3のスコア= 2.8</p> <p>まちなみ・景観 生物環境の 地域の 地域の資源の活用</p>		
<p>LR のスコア = 4.1</p> <p>LR1 エネルギーと水を大切に使う LR1のスコア= 4.5</p> <p>総合的な省エネ 水の節約 維持管理と運用の工夫</p> <p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす LR2のスコア= 4.5</p> <p>省資源、廃棄物抑制 生産・施工段階に於ける廃棄物削減 リサイクルの促進</p> <p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する LR3のスコア= 3.1</p> <p>地球温暖化 地球環境への配慮 周辺環境への</p>		

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>省エネな躯体性能と最小限の創エネ設備を基に、外観も街並みに溶け込むよう白を基調とした色合いにしています。山形県山形市は、冬は寒く夏は暑く住宅にはパッシブデザインも取り入れないと快適な住まいにはなりません。なので、冬には日射を取得し、夏はしっかり日射遮蔽するよう窓配置、屋根形状、庇、そして開口部には日よけシェードなど設けております。住まいの方が努力せずとも快適に生活できる、そんなパッシブで高性能な建物です。</p>	<p>その他</p>	
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>高断熱(HEAT20 G1グレード)で快適な建物。夏場の日射遮蔽や冬場の日射取得も考慮し、機械に頼らなくとも、快適に過ごせるパッシブ設計を採用。また、スキップフロア部分に窓を配置し、重力換気、各部屋への風の流れに配慮した計画となります。</p>	<p>Q2 長く使い続ける</p> <p>LIXIL SW工法は、躯体内に結露を発生させない構造となっており、長期間にわたり建物の耐久性が持続する。また、バリアフリー構造とすることで長くお使い頂けます。</p>	<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>周辺の民家との調和を図り、外壁には白を基調とした塗壁を採用。建物周辺には、植栽を配置し生態系・景観に配慮した計画としています。</p>
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>パッシブ設計により、省エネルギー対策を行い、電気ヒートポンプ給湯機(CO₂系冷媒)、太陽光発電システム、節水便器を採用しています。さらに、照明器具については、長寿命LEDを配置し、節水・省エネに配慮した計画としました。</p>	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>限られたエネルギー資源を最小限で快適に生活が出来るよう省エネ性能に拘りました。また、長期間高耐久な建物は、スクラップ・アンド・ビルドにならず末永くお使い頂けます。</p>	<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>高断熱UA値=0.4(HEAT20 G1グレード)の高断熱高気密住宅、ZEH(太陽光・蓄電池)を採用しており、機械に頼り過ぎない計画としております。また、新規に植栽(落葉樹)を配置し、周辺環境との調和、四季折々の健康で快適な微気候を形成する工夫を行いました。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)